



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1355-2020-006430



[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 611-3 제1층 제110호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월30일	경기도 시흥시 은행동 611-3 [도로명주소] 경기도 시흥시 은행호수로 23	철근콘크리트조 평지붕 5층 제2종근린생활시설 지2층 685.16㎡ 지2층 110.82㎡ 지2층 44.74㎡ 지1층 527.81㎡ 지1층 305.2㎡ 1층 721.64㎡ 2층 721.64㎡ 3층 721.64㎡ 4층 594.76㎡ 5층 536.38㎡ 옥탑1층 34.72㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 은행동 611-3	대	1100.3㎡	2020년6월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월30일	제1층 제110호	철근콘크리트조 34.4㎡	

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 611-3 제1층 제110호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1100.3분의 14.343	2020년6월17일 대지권 2020년6월30일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기) 2020년6월30일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년7월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월30일 제71099호	열람	소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-3775호
2	소유권이전	2020년6월30일 제71101호	2020년6월30일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사선호종합개발 281111-0090908 인천광역시 미추홀구 경인로 321, 3층(도화동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년6월30일 제71104호	2020년6월24일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2020-3828호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2024년3월25일 제18323호	2022년6월1일 상호변경	아시아신탁주식회사의 성명(명칭) 신한자산신탁주식회사
4	소유권이전	2024년3월25일 제18324호	2024년3월25일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사선호종합개발 281111-0090908 인천광역시 연수구 솔밭로 38, 3층(동춘동)

열람일시 : 2025년07월28일 11시09분03초

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 611-3 제1층 제110호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2024년3월25일 제18327호	2024년2월28일 매매	소유자 강대식 621026-***** 서울특별시 금천구 시흥대로41길 81(시흥동) 거래가액 금454,955,000원
6	가압류	2024년10월2일 제68517호	2024년10월2일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2024카단757)	청구금액 금25,882,099 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트원타워) (채권관리부)
7	가압류	2024년10월11일 제70311호	2024년10월11일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2024카단205773)	청구금액 금56,977,839 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
8	가압류	2024년10월25일 제73273호	2024년10월25일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2024카단776)	청구금액 금9,257,202 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
9	강제경매개시결정	2024년11월15일 제79530호	2024년11월15일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결정(2024타경70544)	채권자 주식회사가인유통 135511-0323100 경기도 시흥시 범안로390번길 12, 1층(계수동)
10	임의경매개시결정	2025년6월18일 제3067031호	2025년6월18일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결정(2025타경666)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
11	압류	2025년7월1일 제3396005호	2025년6월27일 압류(교통행정과-20933)	권리자 시흥시

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 611-3 제1층 제110호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년3월25일 제18328호	2024년3월25일 설정계약	채권최고액 금1,164,000,000원 채무자 강대식 서울특별시 금천구 시흥대로41길 81(시흥동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (안산종합금융센터) 공동담보 건물 경기도 시흥시 은행동 611-3 제1층 제108호 건물 경기도 시흥시 은행동 611-3 제1층 제109호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월28일 11시09분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2020-006430

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 611-3 제1층 제110호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강대식 (소유자)	621026-*****	단독소유	서울특별시 금천구 시흥대로41길 81(시흥동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년10월2일 제68517호	청구금액 금25,882,099 원 채권자 주식회사 우리카드	강대식
7	가압류	2024년10월11일 제70311호	청구금액 금56,977,839 원 채권자 현대카드 주식회사	강대식
8	가압류	2024년10월25일 제73273호	청구금액 금9,257,202 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	강대식
9	강제경매개시결정	2024년11월15일 제79530호	채권자 주식회사가인유통	강대식
10	임의경매개시결정	2025년6월18일 제3067031호	채권자 주식회사국민은행	강대식
11	압류	2025년7월1일 제3396005호	권리자 시흥시	강대식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년3월25일 제18328호	채권최고액 금1,164,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	강대식

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 28일 오전 11시9분3초