



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2015-009931



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 934-14 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월8일	경기도 안산시 상록구 본오동 934-14 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 선암로1길 22-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 도시형생활주택(원룸형13세 대)다세대주택(1세대) 1층 11.07 m ² 2층 126.55 m ² 3층 126.55 m ² 4층 112.34 m ² 5층 103.99 m ²	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 상록구 본오동 934-14	대	258m ²	2015년12월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월8일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 19.915 m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	258분의 12.6013	2015년12월4일 대지권 2015년12월8일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기)	

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 934-14 제5층 제501호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2015년12월8일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년12월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월8일 제160795호		소유자 강지훈 810416-***** 경기도 부천시 소사구 범안로 80, 203동 302호 (범박동, 부천범박힐스테이트2단지)
2	강제경매개시결정	2024년11월21일 제82122호	2024년11월21일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2024타경707 42)	채권자 김병우 810516-***** 전주시 완산구 양지2길 52-7, 115동 1105호(평화동2가, 동신2차아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년12월8일 제160797호	2015년12월8일 추가설정계약	채권최고액 금660,000,000원 채무자 강지훈 경기도 부천시 소사구 범안로 80,203동302호(범박동, 부천범박힐스테이트2 단지) 근저당권자 반월신용협동조합 134841-0000354 경기도 안산시 상록구 남산평길 5(건건동) 공동담보목록 제2015-1270호
2	1번근저당권설정등 기말소	2015년12월23일 제167727호	2015년12월23일 해지	
3	주택임차권	2024년4월1일 제23695호	2024년3월29일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2024카임50218)	임차보증금 금 60,000,000원(2021.12.21. 1,000만 원 증액) 범 위 주택전부 임대차계약일자 2016.01.27.(1차), 2021.12.21.(2차)

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 934-14 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
)	주민등록일자 2016년1월27일 점유개시일자 2016년2월17일 확정일자 2016.01.27.(1차, 금 50,000,000원), 2021.12.21.(2차, 금 10,000,000원 증액) 임차권자 김병우 810516-***** 경기도 안산시 상록구 선암로1길 22-1, 501호(본오동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월14일 13시44분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2015-009931

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 934-14 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강지훈 (소유자)	810416-*****	단독소유	경기도 부천시 소사구 범안로 80 , 203동 302호 (범박동,부천범박힐스테이트2단지)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2024년11월21일 제82122호	채권자 김병우	강지훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월1일 제23695호	임차보증금 금 60,000,000원(2021.12.21. 1,000만 원 증액) 임차권자 김병우	강지훈

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.