



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1355-2023-004498



[집합건물] 경기도 시흥시 대야동 544-1외 1필지 트윈프라자 제1층 제비101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년12월22일	경기도 시흥시 대야동 544-1, 544-2 트윈프라자	철근콘크리트조 평지붕 트윈프라자 1층 784.99㎡ 2층 784.99㎡ 3층 784.99㎡ 4층 784.99㎡ 5층 784.99㎡ 6층 784.99㎡ 지하1층 819.88㎡ 지하2층 819.88㎡ 지하중2층 49.5㎡ 지하3층 687.27㎡ 옥탑 1층 95.40㎡ 옥탑 2층 63.20㎡	도면편철장 제1장510책
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 14일 전산이기
2		경기도 시흥시 대야동 544-1, 544-2 트윈프라자 [도로명주소] 경기도 시흥시 비둘기공원7길 39	철근콘크리트조 평지붕 트윈프라자 1층 784.99㎡ 2층 784.99㎡ 3층 784.99㎡ 4층 784.99㎡ 5층 784.99㎡ 6층 784.99㎡ 지하1층 819.88㎡ 지하2층 819.88㎡ 지하중2층 49.5㎡ 지하3층 687.27㎡ 옥탑 1층 95.40㎡ 옥탑 2층 63.20㎡	도로명주소 2011년12월15일 등기

[집합건물] 경기도 시흥시 대야동 544-1외 1필지 트윈프라자 제지1층 제비101호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 대야동 544-1 2. 경기도 시흥시 대야동 544-2	대 대	572.3㎡ 562.2㎡	2000년3월31일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	2011년6월7일	제지1층 제비101호	철근콘크리트조 318.87㎡	합병으로 인하여 11.51㎡를 경기도 시흥시 대야동 544-1 외 1필지 트윈프라자 제비층 제102호, 11.8㎡를 제비층 제103호, 11.8㎡를 제비층 제104호, 6.36㎡를 제비층 제105호, 6.36㎡를 제비층 제106호, 12.71㎡를 제비층 제107호, 12.71㎡를 제비층 제108호, 6.25㎡를 제비층 제109호, 6.25㎡를 제비층 제110호, 12.73㎡를 제비층 제111호, 12.73㎡를 제비층 제112호, 196.15㎡를 제비층 제123호에서 이기
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2023년3월6일

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	1134.5분의 3.43	2004년11월4일 대지권 2004년11월5일
2 (전 2)	1, 2 소유권대지권	1134.5분의 95.18	2011년5월12일 변경 2011년6월7일
			등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2023년3월6일

[집합건물] 경기도 시흥시 대야동 544-1외 1필지 트윈프라자 제지1층 제비101호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 36)	소유권이전	2022년10월20일 제70407호	2022년10월20일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사지앤피 131411-0528889 경기도 안산시 단원구 고잔로 55, 지하 102-123호(고잔동)
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번 등기를 이기 2023년3월6일
2	임의경매개시결정	2025년3월5일 제759206호	2025년3월5일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경482)	채권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
3	가압류	2025년4월29일 제2024087호	2025년4월29일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2025카단5 1785)	청구금액 금30,186,390 원 채권자 트윈프라자에이동 시흥시 비둘기공원7길 39 (대야동, 트윈프라자)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 15)	근저당권설정	2022년10월20일 제70408호	2022년10월20일 설정계약	채권최고액 금315,600,000원 채무자 주식회사지앤피 경기도 안산시 단원구 고잔로 55, 지하 102-123호(고잔동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (여의도지점)
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번 등기를 이기 2023년3월6일

[집합건물] 경기도 시흥시 대야동 544-1외 1필지 트윈프라자 제1층 제비101호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월21일 10시57분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2023-004498

[집합건물] 경기도 시흥시 대야동 544-1외 1필지 트윈프라자 제1층 제비101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사지앤피 (소유자)	131411-0528889	단독소유	경기도 안산시 단원구 고잔로 55, 지하 102-123호(고잔동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년3월5일 제759206호	채권자 주식회사하나은행	주식회사지앤피
3	가압류	2025년4월29일 제2024087호	청구금액 금30,186,390 원 채권자 트윈프라자에이동	주식회사지앤피

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 15)	근저당권설정	2022년10월20일 제70408호	채권최고액 금315,600,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사지앤피

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.