



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2017-010540



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 808-11외 1필지 아르떼빌 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월8일	서울특별시 강서구 화곡동 808-11, 808-12 아르떼빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 등촌로13길 41-7	철근콘크리트조 평스라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 15.56㎡ 2층 136.88㎡ 3층 136.88㎡ 4층 131.9㎡ 5층 121.07㎡ 6층 105.94㎡ 우탑1층 22.96㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 808-11 2. 서울특별시 강서구 화곡동 808-12	대  대	185.1㎡  139.8㎡	2017년2월8일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월8일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 28.07㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 808-11의 1필지 아르떼빌 제4층 제402호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	324.9분의 16.65	2017년2월2일 대지권 2017년2월8일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기), 2토지(을구1번 근저당권설정등기) 2017년2월8일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2017년3월7일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월8일 제27125호		소유자 영동종합건설주식회사 110111-2051334 서울특별시 영등포구 63로 36, 1502호 (여의도동, 리버타워)
2	소유권이전	2017년6월30일 제148695호	2017년1월25일 매매	소유자 이재홍 570810-***** 서울특별시 양천구 중앙로55길 46, 401호 (신월동, 새안아트빌)
3	<del>압류</del>	<del>2019년10월16일 제188474호</del>	<del>2019년10월16일 압류(세관-1789 4)</del>	권리자 <del>강서구(서울특별시) 1121</del>
4	<del>압류</del>	<del>2020년2월20일 제40094호</del>	<del>2020년1월31일 압류(주택과- 3902)</del>	권리자 <del>강서구(서울특별시) 1121</del>
5	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2020년4월9일 제87062호</del>	<del>2020년4월9일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2020타경103 693)</del>	채권자 <del>주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)</del>

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 808-11의 1필지 아르떼빌 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	<del>2020년4월27일 제99110호</del>	<del>2020년4월27일 압류(징수부-90 3425)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (제주지사)</del>
7	압류	<del>2021년2월8일 제29174호</del>	<del>2020년12월14일 압류(주택과- 47448)</del>	권리자 강서구(서울특별시) 1121
8	소유권이전	2021년10월1일 제225595호	2021년9월13일 강제경매로 인한 매각	소유자 주천주식회사 164711-0108090 세종특별자치시 가름로 232, 에이동 504호(어진동,비즈니스센터)
9	3번압류, 4번압류, 5번강제경매개시결 정, 6번압류, 7번압류등기말소	2021년10월1일 제225595호	2021년9월13일 강제경매로 인한 매각	
10	가압류	2022년9월21일 제184979호	2022년9월21일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04569)	청구금액 금146,254,932 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40,18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
11	압류	2023년1월5일 제2504호	2023년1월4일 압류(주택과- 206045)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
12	압류	2024년2월1일 제22411호	2024년1월31일 압류(38세금정 수과-3828)	권리자 서울특별시 411
13	강제경매개시결정	2024년12월9일 제230302호	2024년12월9일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경146 896)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
14	압류	2025년4월25일 제1944704호	2025년4월25일 압류(세무관리 과-13410)	권리자 강서구(서울특별시) 1121

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 808-11외 1필지 아르떼빌 제4층 제402호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2019년8월7일 제139806호	2019년7월3일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2019카임255)	임차보증금 금175,000,000원 차 임 없음 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2017년5월27일 주민등록일자 2017년6월30일 점유개시일자 2017년6월30일 확정일자 2017년6월19일 임차권자 문수창 890116-***** 서울특별시 강서구 등촌로13길 41-7, 402호(화곡동, 아르떼빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년8월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월20일 13시47분07초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2017-010540

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 808-11의 1필지 아르떼빌 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주천주식회사 (소유자)	164711-0108090	단독소유	세종특별자치시 가름로 232, 에이동 504호(어진동, 비즈니스센터)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2022년9월21일 제184979호	청구금액 금146,254,932 원 채권자 주택도시보증공사	주천주식회사
11	압류	2023년1월5일 제2504호	권리자 강서구(서울특별시)	주천주식회사
12	압류	2024년2월1일 제22411호	권리자 서울특별시	주천주식회사
13	강제경매개시결정	2024년12월9일 제230302호	채권자 주택도시보증공사	주천주식회사
14	압류	2025년4월25일 제1944704호	권리자 강서구(서울특별시)	주천주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2019년8월7일 제139806호	임차보증금 금175,000,000원 임차권자 문수창	주천주식회사

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 20일 오후 1시47분7초