



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-2003-001420



[집합건물] 경상남도 김해시 내동 1121-4 씨티빌 제8층 제804호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년2월17일	경상남도 김해시 내동 1121-4 씨티빌	철근콘크리트조 평슬래브지붕 9층 제1,2층 근린생활시설 및 업무시설 씨티빌 지층 588.35㎡ 1층 510.851㎡ 2층 503.655㎡ 3층 503.655㎡ 4층 503.655㎡ 5층 503.655㎡ 6층 503.655㎡ 7층 503.655㎡ 8층 503.655㎡ 9층 69.345㎡	도면편철장 제78책제198호
2		경상남도 김해시 내동 1121-4 씨티빌 [도로명주소] 경상남도 김해시 경원로55번길 2	철근콘크리트조 평슬래브지붕 9층 제1,2층 근린생활시설 및 업무시설 씨티빌 지층 588.35㎡ 1층 510.851㎡ 2층 503.655㎡ 3층 503.655㎡ 4층 503.655㎡ 5층 503.655㎡ 6층 503.655㎡ 7층 503.655㎡ 8층 503.655㎡ 9층 69.345㎡	도로명주소 2012년2월7일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 내동 1121-4 씨티빌 제8층 제804호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 내동 1121-4	대	651m ²	2003년2월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2003년2월17일	제8층 제804호	철근콘크리트조 161.48m ²	도면편철장 제78책제198호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	651분의 32.884	2003년1월29일 대지권 2003년2월17일
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권설정등기) 2003년2월17일
3			2번의1토지에 관한 별도등기말소 2003년2월28일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년2월17일 제12481호		소유자 주식회사이십일세기종합건설 180111-0355536 김해시 내동 1121-4 씨티빌 804호
2	소유권이전	2003년10월10일 제85740호	2003년8월1일 매매	소유자 이현정 621226-***** 김해시 지내동 67 동원아파트 108동 1501호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2005년3월2일 전거	이현정의 주소 경상남도 김해시 삼정동 672-2 송림빌라 비-301 2009년6월19일 부기

[집합건물] 경상남도 김해시 내동 1121-4 씨티빌 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	압류	2004년11월16일 제102189호	2004년11월16일 압류(세무과-23032)	권리자 김해시 3818
4	3번압류등기말소	2007년8월1일 제67655호	2007년7월31일 해제	
5	압류	2007년12월12일 제107999호	2007년12월11일 압류(세무과-21508)	권리자 김해시
6	압류	2008년2월15일 제11957호	2008년2월15일 압류(교통행정과-5171)	권리자 김해시
7	5번압류등기말소	2008년4월16일 제32821호	2008년4월15일 해제	
8	6번압류등기말소	2008년4월16일 제32844호	2008년4월15일 해제	
9	압류	2009년6월16일 제49762호	2009년6월15일 압류(부가가치세과-5301)	권리자 국 처분청 김해세무서
10	소유권이전	2009년6월19일 제51394호	2009년5월6일 매매	소유자 장형재 680325-***** 경상남도 김해시 외동 674-3 매매목록 제2009-820호
10-1	10번등기명의인표시 변경	2013년2월20일 제20040호	2012년10월8일 전거	장형재의 주소 경상남도 김해시 경원로55번길 2, 802호 (내동)
11	9번압류등기말소	2009년6월22일 제51440호	2009년6월18일 해제	
12	가압류	2025년3월28일 제1314611호	2025년3월28일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단309)	청구금액 금37,000,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (김해지점)
13	가압류	2025년5월26일 제2564644호	2025년5월26일 창원지방법원의	청구금액 금32,354,334 원 채권자 김해농업협동조합 184636-0000200

[집합건물] 경상남도 김해시 내동 1121-4 씨티빌 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단557)	김해시 가락로 62 (부원동)
14	임의경매개시결정	2025년6월17일 제3044359호	2025년6월17일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경533)	채권자 김해농업협동조합 184636-0000200 김해시 가락로 62 (부원동, 김해농협)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년2월27일 제16326호	2003년2월27일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 임경애 부산 강서구 명지동 608-570 근저당권자 내외동새마을금고 184644-0001300 김해시 내동 1096-10
2	근저당권설정	2003년8월30일 제74553호	2003년8월30일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 주식회사이십일세기종합건설 김해시 내동 1121-4 씨티빌 804호 근저당권자 주식회사한마음상호저축은행 180111-0021434 부산 중구 부평동 3가 40-5 (범일동지점) 공동담보목록 제2003-737호
3	2번근저당권설정등 기말소	2003년10월7일 제84424호	2003년10월6일 일부포기	
4	1번근저당권설정등 기말소	2003년10월15일 제87101호	2003년10월15일 해지	
5	근저당권설정	2003년10월15일 제87102호	2003년10월15일 설정계약	채권최고액 금430,000,000원 채무자 이현정 김해시 지내동 67 동원아파트 108동 1501호 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (창원지점) 공동담보 건물 경상남도 김해시 내동 1121-4

[집합건물] 경상남도 김해시 내동 1121-4 씨티빌 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				씨티빌 제8층 제802호 건물 경상남도 김해시 내동 1121-4 씨티빌 제8층 제803호
5-1	5변등기명의인표시 변경	2009년6월19일 제51395호	2006년4월1일 상호변경	주식회사조흥은행의 성명(명칭) 주식회사신한은행
5-2	5변등기명의인표시 변경	2009년6월19일 제51395호	2006년4월1일 본점이전	주식회사신한은행의 주소 서울특별시 중구 태평로2가 120
5-3	5변등기명의인표시 변경	2009년6월19일 제51395호	2009년6월18일 취급지점변경	주식회사신한은행의 취급지점 창원중앙지점
5-4	5변근저당권변경	2009년6월19일 제51396호	2009년6월18일 계약인수	채무자 장형재 경상남도 김해시 외동 674-3
5-5	5변근저당권담보추 가			공동담보목록 제2009-605호 2009년6월19일 부가
6	근저당권설정	2013년2월20일 제20041호	2013년2월20일 설정계약	채권최고액 금290,000,000원 채무자 장형재 경상남도 김해시 경원로55번길 2, 802호 (내동) 근저당권자 김해농업협동조합 184636-0000200 경상남도 김해시 부원동 797 (경원지점) 공동담보 건물 경상남도 김해시 내동 1121-4 씨티빌 제8층 제802호 건물 경상남도 김해시 내동 1121-4 씨티빌 제8층 제803호
7	5변근저당권설정등 기말소	2013년2월26일 제22140호	2013년2월21일 해지	
8	근저당권설정	2014년3월5일 제27409호	2014년3월5일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 장형재 경상남도 김해시 경원로55번길 2, 802호 (내동) 근저당권자 김해농업협동조합 184636-0000200 경상남도 김해시 부원동 797 (경원지점) 공동담보 건물 경상남도 김해시 내동 1121-4 씨티빌 제8층 제802호

[집합건물] 경상남도 김해시 내동 1121-4 씨티빌 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				건물 경상남도 김해시 내동 1121-4 씨티빌 제8층 제803호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2009-820			
거래가액	금340,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 김해시 내동 1121-4 씨티빌 제8층 제802호	5	2009년5월6일 매매	
2	[건물] 경상남도 김해시 내동 1121-4 씨티빌 제8층 제803호	5	2009년5월6일 매매	
3	[건물] 경상남도 김해시 내동 1121-4 씨티빌 제8층 제804호	10	2009년5월6일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2003-737				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 김해시 내동 1121-4 씨티빌 제2층 제201호	창원지방법원 김해등기소	2	2003년8월30일 제74553호 설정계약으로 인하여	2004년1월29일 제7226호 일부포기
2	[건물] 경상남도 김해시 내동 1121-4 씨티빌 제2층 제205호	창원지방법원 김해등기소	2	2003년8월30일 제74553호 설정계약으로 인하여	2004년1월29일 제7225호 일부포기
3	[건물] 경상남도 김해시 내동 1121-4	창원지방법원	2	2003년8월30일	2005년9월9일

[집합건물] 경상남도 김해시 내동 1121-4 씨티빌 제8층 제804호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	씨티빌 제3층 제303호	김해등기소		제74553호 설정계약으로 인하여	제88604호 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 경상남도 김해시 내동 1121-4 씨티빌 제3층 제304호	창원지방법원 김해등기소	2	2003년8월30일 제74553호 설정계약으로 인하여	2005년9월9일 제88603호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 경상남도 김해시 내동 1121-4 씨티빌 제3층 제305호	창원지방법원 김해등기소	2	2003년8월30일 제74553호 설정계약으로 인하여	2005년9월9일 제88724호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 경상남도 김해시 내동 1121-4 씨티빌 제5층 제502호	창원지방법원 김해등기소	2	2003년8월30일 제74553호 설정계약으로 인하여	2005년10월11일 제98241호 임의경매로 인한 매각
7	[건물] 경상남도 김해시 내동 1121-4 씨티빌 제5층 제503호	창원지방법원 김해등기소	2	2003년8월30일 제74553호 설정계약으로 인하여	2005년10월11일 제98239호 임의경매로 인한 매각
8	[건물] 경상남도 김해시 내동 1121-4 씨티빌 제5층 제504호	창원지방법원 김해등기소	2	2003년8월30일 제74553호 설정계약으로 인하여	2005년10월11일 제98240호 임의경매로 인한 매각
9	[건물] 경상남도 김해시 내동 1121-4 씨티빌 제5층 제505호	창원지방법원 김해등기소	2	2003년8월30일 제74553호 설정계약으로 인하여	2006년12월4일 제105682호 임의경매로 인한 매각
10	[건물] 경상남도 김해시 내동 1121-4 씨티빌 제6층 제601호	창원지방법원 김해등기소	2	2003년8월30일 제74553호 설정계약으로 인하여	2005년8월11일 제78905호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 경상남도 김해시 내동 1121-4 씨티빌 제8층 제804호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 경상남도 김해시 내동 1121-4 씨티빌 제6층 제602호	창원지방법원 김해등기소	2	2003년8월30일 제74553호 설정계약으로 인하여	2005년9월26일 제92870호 임의경매로 인한 매각
12	[건물] 경상남도 김해시 내동 1121-4 씨티빌 제6층 제606호	창원지방법원 김해등기소	2	2003년8월30일 제74553호 설정계약으로 인하여	2005년8월5일 제77131호 임의경매로 인한 매각
13	[건물] 경상남도 김해시 내동 1121-4 씨티빌 제6층 제608호	창원지방법원 김해등기소	2	2003년8월30일 제74553호 설정계약으로 인하여	2006년4월7일 제30296호 임의경매로 인한 매각
14	[건물] 경상남도 김해시 내동 1121-4 씨티빌 제6층 제609호	창원지방법원 김해등기소	2	2003년8월30일 제74553호 설정계약으로 인하여	2005년8월5일 제76822호 임의경매로 인한 매각
15	[건물] 경상남도 김해시 내동 1121-4 씨티빌 제6층 제610호	창원지방법원 김해등기소	2	2003년8월30일 제74553호 설정계약으로 인하여	2005년8월11일 제78904호 임의경매로 인한 매각
16	[건물] 경상남도 김해시 내동 1121-4 씨티빌 제7층 제701호	창원지방법원 김해등기소	2	2003년8월30일 제74553호 설정계약으로 인하여	2006년4월7일 제30293호 임의경매로 인한 매각
17	[건물] 경상남도 김해시 내동 1121-4 씨티빌 제7층 제702호	창원지방법원 김해등기소	2	2003년8월30일 제74553호 설정계약으로 인하여	2005년6월2일 제55063호 임의경매로 인한 매각
18	[건물] 경상남도 김해시 내동 1121-4 씨티빌 제7층 제703호	창원지방법원 김해등기소	2	2003년8월30일 제74553호 설정계약으로 인하여	2005년7월20일 제70524호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 경상남도 김해시 내동 1121-4 씨티빌 제8층 제804호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
19	[건물] 경상남도 김해시 내동 1121-4 씨티빌 제7층 제709호	창원지방법원 김해등기소	2	2003년8월30일 제74553호 설정계약으로 인하여	2005년9월8일 제88437호 임의경매로 인한 매각
20	[건물] 경상남도 김해시 내동 1121-4 씨티빌 제7층 제710호	창원지방법원 김해등기소	2	2003년8월30일 제74553호 설정계약으로 인하여	2006년4월7일 제30294호 임의경매로 인한 매각
21	[건물] 경상남도 김해시 내동 1121-4 씨티빌 제8층 제801호	창원지방법원 김해등기소	2	2003년8월30일 제74553호 설정계약으로 인하여	2005년9월23일 제92419호 임의경매로 인한 매각
22	[건물] 경상남도 김해시 내동 1121-4 씨티빌 제8층 제802호	창원지방법원 김해등기소	2	2003년8월30일 제74553호 설정계약으로 인하여	2003년10월7일 제84424호 일부포기
23	[건물] 경상남도 김해시 내동 1121-4 씨티빌 제8층 제803호	창원지방법원 김해등기소	2	2003년8월30일 제74553호 설정계약으로 인하여	2003년10월7일 제84424호 일부포기
24	[건물] 경상남도 김해시 내동 1121-4 씨티빌 제8층 제804호	창원지방법원 김해등기소	2	2003년8월30일 제74553호 설정계약으로 인하여	2003년10월7일 제84424호 일부포기
25	[건물] 경상남도 김해시 내동 1121-4 씨티빌 제1층 제110호	창원지방법원 김해등기소	2	2003년8월30일 제74553호 설정계약으로 인하여	2005년7월26일 제72633호 임의경매로 인한 매각
26	[건물] 경상남도 김해시 내동 1121-4 씨티빌 제1층 제111호	창원지방법원 김해등기소	2	2003년8월30일 제74553호 설정계약으로 인하여	2005년7월26일 제72633호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 경상남도 김해시 내동 1121-4 씨티빌 제8층 제804호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
27	[건물] 경상남도 김해시 생림면 봉림리 688-8 제1층 제101호	창원지방법원 김해등기소	2	2003년8월30일 제74553호 설정계약으로 인하여	2005년5월2일 제41274호 임의경매로 인한 매각
28	[건물] 경상남도 김해시 생림면 봉림리 688-8 제1층 제102호	창원지방법원 김해등기소	2	2003년8월30일 제74553호 설정계약으로 인하여	2005년4월28일 제39986호 임의경매로 인한 매각
목록번호	2009-605				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 김해시 내동 1121-4 씨티빌 제8층 제802호	창원지방법원 김해등기소	5	2009년6월19일 제51397호 담보추가로 인하여	2013년2월26일 제22140호 해지
2	[건물] 경상남도 김해시 내동 1121-4 씨티빌 제8층 제803호	창원지방법원 김해등기소	5	2009년6월19일 제51397호 담보추가로 인하여	2013년2월26일 제22140호 해지
3	[건물] 경상남도 김해시 내동 1121-4 씨티빌 제8층 제804호	창원지방법원 김해등기소	5	2009년6월19일 제51397호 담보추가로 인하여	2013년2월26일 제22140호 해지
4	[건물] 경상남도 김해시 장유면 무계리 392-6 위너스메디존 제3층 제301호	창원지방법원 김해등기소	2	2009년6월19일 제51397호 담보추가로 인하여	2013년2월26일 제22140호 해지
5	[건물] 경상남도 김해시 장유면 무계리 392-6 위너스메디존 제3층 제302호	창원지방법원 김해등기소	2	2009년6월19일 제51397호 담보추가로	2013년2월26일 제22140호 해지

[집합건물] 경상남도 김해시 내동 1121-4 씨티빌 제8층 제804호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[토지] 제주특별자치도 제주시 애월읍 어음리 산119	제주지방법원 등기과		2009년6월26일 제53476호 담보추가로 인하여	2013년2월26일 제22140호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 12시48분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2003-001420

[집합건물] 경상남도 김해시 내동 1121-4 씨티빌 제8층 제804호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장형재 (소유자)	680325-*****	단독소유	경상남도 김해시 경원로55번길 2, 802호 (내동)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2025년3월28일 제1314611호	청구금액 금37,000,000 원 채권자 경남신용보증재단	장형재
13	가압류	2025년5월26일 제2564644호	청구금액 금32,354,334 원 채권자 김해농업협동조합	장형재
14	임의경매개시결정	2025년6월17일 제3044359호	채권자 김해농업협동조합	장형재

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2013년2월20일 제20041호	채권최고액 금290,000,000원 근저당권자 김해농업협동조합	장형재
8	근저당권설정	2014년3월5일 제27409호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 김해농업협동조합	장형재

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.