



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1811-2019-009079



[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 112-1외 3필지 동부산어반리움 제2층 제205호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|--|-------------|
| 1    | 2019년12월5일 | 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 112-1, 113, 113-1, 113-2<br>동부산어반리움<br>[도로명주소]<br>부산광역시 기장군 기장읍 차성남로 69 | 철근콘크리트구조<br>슬라브지붕<br>15층 공동주택<br>지1층 281.55㎡<br>1층 422.59㎡<br>2층 356.67㎡<br>3층 356.67㎡<br>4층 356.67㎡<br>5층 356.67㎡<br>6층 356.67㎡<br>7층 356.67㎡<br>8층 356.67㎡<br>9층 356.67㎡<br>10층 367.45㎡<br>11층 367.45㎡<br>12층 367.45㎡<br>13층 367.45㎡<br>14층 367.45㎡<br>15층 367.45㎡ |             |

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번  | 지 목               | 면 적                         | 등기원인 및 기타사항   |
|------|--|-------------------|-----------------------------|---------------|
| 1    | 1. 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 112-1<br>2. 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 113<br>3. 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 113-1<br>4. 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 113-2 | 대<br>대<br>대<br>도로 | 308㎡<br>200㎡<br>143㎡<br>47㎡ | 2019년12월5일 등기 |

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 112-1외 3필지 동부산어반리움 제2층 제205호

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |                   |           |                        |                                  |
|----------------------------|-------------------|-----------|------------------------|----------------------------------|
| 표시번호                       | 접 수               | 건 물 번 호   | 건 물 내 역                | 등기원인 및 기타사항                      |
| 1                          | 2019년12월5일        | 제2층 제205호 | 철근콘크리트구조<br>아파트 48.19㎡ |                                  |
| ( 대지권의 표시 )                |                   |           |                        |                                  |
| 표시번호                       | 대지권종류             |           | 대지권비율                  | 등기원인 및 기타사항                      |
| 1                          | 1, 2, 3, 4 소유권대지권 |           | 697.00분의 8.79          | 2019년11월22일 대지권<br>2019년12월5일 등기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |         |                        |   |   |
|------------------------|---------|------------------------|---|---|
| 순위번호                   | 등 기 목 적 | 접 수                    | 등 기 원 인   | 권리자 및 기타사항  |
| 1                      | 소유권보존   | 2019년12월5일<br>제81400호  |   | 소유자 주식회사페리삼차 180111-1141992<br>부산광역시 기장군 기장읍 차성남로65번길<br>1,1층                             |
| 2                      | 소유권이전   | 2019년12월13일<br>제84363호 | 2019년11월26일<br>매매   | 소유자 김현지 790618-*****<br>경상남도 양산시 대운로 338,212동<br>1402호(삼호동,대동이미지타운)<br>거래가액 금176,458,000원 |
| 3                      | 가압류     | 2024년3월18일<br>제20358호  | 2024년3월18일<br>울산지방법원<br>양산시법원의<br>가압류<br>결정(2024카단5<br>0) | 청구금액 금13,173,444 원<br>채권자 웅상농업협동조합 184536-0000153<br>양산시 서창로 184-1 (삼호동)<br>(명동지점)        |
| 4                      | 압류      | 2024년11월8일<br>제77062호  | 2024년11월8일<br>압류(밀양지서-<br>티60628)                         | 권리자 국<br>처분청 김해세무서장   |
| 5                      | 압류      | 2024년12월17일<br>제84610호 | 2024년12월17일<br>압류(징세과-티<br>54811)                         | 권리자 국<br>처분청 통영세무서장   |

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 112-1외 3필지 동부산어반리움 제2층 제205호

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                     | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|----------|------------------------|---|--|
| 6    | 임의경매개시결정 | 2025년5월8일<br>제2178897호 | 2025년5월8일<br>부산지방법원<br>동부지원의<br>임의경매개시결<br>정(2025타경547<br>) | 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385<br>서울 중구 통일로 120 (충정로1가)<br>(부산여신관리단) |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호         | 등기목적              | 접수                                  | 등기원인                            | 권리자 및 기타사항  |
|--------------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---|
| <del>1</del> | <del>근저당권설정</del> | <del>2019년12월5일<br/>제81401호</del>   | <del>2019년12월5일<br/>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금4,615,000,000원<br/>채무자 주식회사페리삼차<br/>부산광역시 기장군 기장읍 차성남로65번길<br/>1,1층<br/>근저당권자 해운대신용협동조합<br/>184241-0000968<br/>부산광역시 해운대구 신반송로<br/>203-5(반송동)<br/>공동담보목록 제2019-710호</del> |
| 2            | 1번근저당권설정등기말소      | 2019년12월13일<br>제84113호              | 2019년12월13일<br>일부포기             |   |
| 3            | 근저당권설정            | 2019년12월13일<br>제84364호              | 2019년12월13일<br>설정계약             | 채권최고액 금145,200,000원<br>채무자 김현지<br>경상남도 양산시 대운로 338,212동 1402호<br>(삼호동, 대동이미지타운)<br>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385<br>서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)<br>(업공시장지점)                               |
| <del>4</del> | <del>근저당권설정</del> | <del>2020년11월19일<br/>제122470호</del> | <del>2020년11월19일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금40,000,000원<br/>채무자 김현지<br/>경상남도 양산시 대운로 338,212동<br/>1402호(삼호동, 대동이미지타운)<br/>근저당권자 부현아이비주식회사<br/>191111-0067295<br/>경상남도 함안군 대신면 평림1길 110</del>                          |
| 5            | 근저당권설정            | 2022년7월20일<br>제47209호               | 2022년7월14일<br>설정계약              | 채권최고액 금100,000,000원<br>채무자 엠케이물산주식회사  |

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 112-1의 3필지 동부산어반리움 제2층 제205호

| 순위번호 | 등기목적         | 접수                 | 등기원인            | 권리자 및 기타사항   |
|------|--------------|--------------------|-----------------|--|
|      |              |                    |                 | <del>경상남도 고성군 상리면 부포로 203<br/>근저당권자 주식회사동광캐미칼<br/>230111-0343960<br/>울산광역시 남구 문수로410번길 10, 상가동<br/>지하101호(신정동, 현대아파트)<br/>공동담보 토지 경상남도 양산시 물금읍 범어리<br/>519-9</del> |
| 6    | 5번근저당권설정등기말소 | 2022년11월3일 제70027호 | 2022년11월3일 해지   |  |
| 7    | 근저당권설정       | 2024년2월19일 제12119호 | 2024년2월19일 설정계약 | 채권최고액 금55,000,000원<br>채무자 김현지<br>경상남도 양산시 대운로 338,212동 1402호(삼호동, 대동이미지타운)<br>근저당권자 김종신 630125-*****<br>경상남도 양산시 동면 금오15길 9, 106동 906호 (양산신도시2차동원로얄듀크)             |
| 8    | 4번근저당권설정등기말소 | 2024년2월21일 제12847호 | 2024년2월19일 해지   |  |

**【 공동담보목록 】**

| 목록번호 | 2019-710  |                            |      |  |                                     |
|------|---|----------------------------|------|--|-------------------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시  | 관할등기소명                     | 순위번호 | 기 타 사 항                                  |                                     |
|      |   |                            |      | 생성원인                                     | 변경/소멸                               |
| 1    | <del>[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 112-1 의 3필지 동부산어반리움 제2층 제201호</del> | <del>부산지방법원 동부지원 등기과</del> | 1    | <del>2019년12월5일 제81401호 설정계약으로 인하여</del> | <del>2020년5월4일 제49272호 해지</del>     |
| 2    | <del>[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 112-1 의 3필지 동부산어반리움 제2층 제205호</del> | <del>부산지방법원 동부지원 등기과</del> | 1    | <del>2019년12월5일 제81401호 설정계약으로 인하여</del> | <del>2019년12월13일 제84113호 일부포기</del> |
| 3    | <del>[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 112-1 의 3필지</del>                   | <del>부산지방법원 동부지원 등기과</del> | 1    | <del>2019년12월5일 제81401호</del>            | <del>2020년5월4일 제49272호</del>        |

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 112-1외 3필지 동부산어반리움 제2층 제205호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시  | 관할등기소명                     | 순위번호         | 기 타 사 항                                  |                          |
|------|---|----------------------------|--------------|--|--------------------------|
|      |   |                            |              | 생성원인                                     | 변경/소멸                    |
|      | <del>동부산어반리움 제3층 제303호</del>                                    |                            |              | <del>설정계약으로 인하여</del>                    | 해지                       |
| 4    | <del>[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 112-1 외 3필지 동부산어반리움 제4층 제402호</del> | <del>부산지방법원 동부지원 등기과</del> | <del>1</del> | <del>2019년12월5일 제81401호 설정계약으로 인하여</del> | 2020년5월4일 제49272호 해지     |
| 5    | <del>[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 112-1 외 3필지 동부산어반리움 제4층 제403호</del> | <del>부산지방법원 동부지원 등기과</del> | <del>1</del> | <del>2019년12월5일 제81401호 설정계약으로 인하여</del> | 2020년5월4일 제49272호 해지     |
| 6    | <del>[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 112-1 외 3필지 동부산어반리움 제5층 제501호</del> | <del>부산지방법원 동부지원 등기과</del> | <del>1</del> | <del>2019년12월5일 제81401호 설정계약으로 인하여</del> | 2020년5월4일 제49272호 해지     |
| 7    | <del>[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 112-1 외 3필지 동부산어반리움 제6층 제603호</del> | <del>부산지방법원 동부지원 등기과</del> | <del>1</del> | <del>2019년12월5일 제81401호 설정계약으로 인하여</del> | 2019년12월17일 제85059호 일부포기 |
| 8    | <del>[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 112-1 외 3필지 동부산어반리움 제7층 제702호</del> | <del>부산지방법원 동부지원 등기과</del> | <del>1</del> | <del>2019년12월5일 제81401호 설정계약으로 인하여</del> | 2020년5월4일 제49272호 해지     |
| 9    | <del>[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 112-1 외 3필지 동부산어반리움 제8층 제801호</del> | <del>부산지방법원 동부지원 등기과</del> | <del>1</del> | <del>2019년12월5일 제81401호 설정계약으로 인하여</del> | 2020년5월4일 제49272호 해지     |
| 10   | <del>[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 112-1 외 3필지 동부산어반리움 제8층 제803호</del> | <del>부산지방법원 동부지원 등기과</del> | <del>1</del> | <del>2019년12월5일 제81401호 설정계약으로 인하여</del> | 2020년5월4일 제49272호 해지     |
| 11   | <del>[건물] 부산광역시 기장군 기장읍</del>                                   | <del>부산지방법원</del>          | <del>1</del> | <del>2019년12월5일</del>                    | 2020년5월4일                |

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 112-1외 3필지 동부산어반리움 제2층 제205호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시  | 관할등기소명                     | 순위번호 | 기 타 사 항                                  |                                 |
|------|---|----------------------------|------|--|---------------------------------|
|      |   |                            |      | 생성원인                                     | 변경/소멸                           |
|      | <del>대라리 112-1 외 3필지 동부산어반리움 제9층 제901호</del>                      | <del>동부지원 등기과</del>        |      | <del>제81401호 설정계약으로 인하여</del>            | <del>제49272호 해지</del>           |
| 12   | <del>[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 112-1 외 3필지 동부산어반리움 제10층 제1003호</del> | <del>부산지방법원 동부지원 등기과</del> | 1    | 2019년12월5일 <del>제81401호 설정계약으로 인하여</del> | 2020년5월4일 <del>제49272호 해지</del> |
| 13   | <del>[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 112-1 외 3필지 동부산어반리움 제10층 제1005호</del> | <del>부산지방법원 동부지원 등기과</del> | 1    | 2019년12월5일 <del>제81401호 설정계약으로 인하여</del> | 2020년5월4일 <del>제49272호 해지</del> |
| 14   | <del>[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 112-1 외 3필지 동부산어반리움 제11층 제1102호</del> | <del>부산지방법원 동부지원 등기과</del> | 1    | 2019년12월5일 <del>제81401호 설정계약으로 인하여</del> | 2020년5월4일 <del>제49272호 해지</del> |
| 15   | <del>[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 112-1 외 3필지 동부산어반리움 제11층 제1103호</del> | <del>부산지방법원 동부지원 등기과</del> | 1    | 2019년12월5일 <del>제81401호 설정계약으로 인하여</del> | 2020년5월4일 <del>제49272호 해지</del> |
| 16   | <del>[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 112-1 외 3필지 동부산어반리움 제11층 제1105호</del> | <del>부산지방법원 동부지원 등기과</del> | 1    | 2019년12월5일 <del>제81401호 설정계약으로 인하여</del> | 2020년5월4일 <del>제49272호 해지</del> |
| 17   | <del>[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 112-1 외 3필지 동부산어반리움 제12층 제1205호</del> | <del>부산지방법원 동부지원 등기과</del> | 1    | 2019년12월5일 <del>제81401호 설정계약으로 인하여</del> | 2020년1월3일 <del>제726호 일부포기</del> |
| 18   | <del>[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 112-1 외 3필지 동부산어반리움 제13층 제1301호</del> | <del>부산지방법원 동부지원 등기과</del> | 1    | 2019년12월5일 <del>제81401호 설정계약으로 인하여</del> | 2020년5월4일 <del>제49272호 해지</del> |

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 112-1외 3필지 동부산어반리움 제2층 제205호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시  | 관할등기소명          | 순위번호 | 기 타 사 항                       |                         |
|------|---|-----------------|------|-------------------------------|-------------------------|
|      |   |                 |      | 생성원인                          | 변경/소멸                   |
| 19   | <del>[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 112-1 외 3필지 동부산어반리움 제13층 제1305호</del> | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 1    | 2019년12월5일 제81401호 설정계약으로 인하여 | 2020년5월4일 제49272호 해지    |
| 20   | <del>[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 112-1 외 3필지 동부산어반리움 제14층 제1405호</del> | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 1    | 2019년12월5일 제81401호 설정계약으로 인하여 | 2020년5월4일 제49272호 해지    |
| 21   | <del>[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 112-1 외 3필지 동부산어반리움 제15층 제1502호</del> | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 1    | 2019년12월5일 제81401호 설정계약으로 인하여 | 2020년3월24일 제32071호 일부포기 |
| 22   | <del>[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 112-1 외 3필지 동부산어반리움 제15층 제1505호</del> | 부산지방법원 동부지원 등기과 | 1    | 2019년12월5일 제81401호 설정계약으로 인하여 | 2020년2월27일 제21746호 일부포기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2019-009079

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 112-1외 3필지 동부산어반리움 제2층 제205호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주소                                       | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 김현지 (소유자) | 790618-***** | 단독소유 | 경상남도 양산시 대운로 338,212동 1402호(삼호동,대동이미지타운) | 2    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                | 주요등기사항                             | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|------------------------------------|-------|
| 3    | 가압류      | 2024년3월18일 제20358호  | 청구금액 금13,173,444 원<br>채권자 융상농업협동조합 | 김현지   |
| 4    | 압류       | 2024년11월8일 제77062호  | 권리자 국                              | 김현지   |
| 5    | 압류       | 2024년12월17일 제84610호 | 권리자 국                              | 김현지   |
| 6    | 임의경매개시결정 | 2025년5월8일 제2178897호 | 채권자 농협은행 주식회사                      | 김현지   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                | 주요등기사항                                | 대상소유자 |
|------|--------|---------------------|---------------------------------------|-------|
| 3    | 근저당권설정 | 2019년12월13일 제84364호 | 채권최고액 금145,200,000원<br>근저당권자 농협은행주식회사 | 김현지   |
| 7    | 근저당권설정 | 2024년2월19일 제12119호  | 채권최고액 금55,000,000원<br>근저당권자 김종신       | 김현지   |

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 20일 오후 5시46분58초