

부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2025타경547 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 19.	담임법관 (사법보좌관)	김태균	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019. 12. 13. 근저당권			배당요구종기	2025. 7. 21.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
우예빈	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2023.09.07	미상		
<p><비고></p> <p>우예빈:2023. 09. 07.자로 전입신고 되어있으나, 권리신고가 없어 임대차관계는 알 수 없음.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경547

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 기장군 기장읍 대라리 112-1, 113, 113-1, 113-2
동부산어반리움
[도로명주소] 부산광역시 기장군 기장읍 차성남로 69

철근콘크리트구조 슬라브지붕

15층 공동주택
지1층 281.55㎡
1층 422.59㎡
2층 356.67㎡
3층 356.67㎡
4층 356.67㎡
5층 356.67㎡
6층 356.67㎡
7층 356.67㎡
8층 356.67㎡
9층 356.67㎡
10층 367.45㎡
11층 367.45㎡
12층 367.45㎡
13층 367.45㎡
14층 367.45㎡
15층 367.45㎡

전유부분의 건물의 표시

2층205호
철근콘크리트구조 아파트 48.19㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 기장군 기장읍 대라리112-1
대 308㎡
2. 동 소 113
대 200㎡
3. 동 소 113-1
대 143㎡
4. 동 소 113-2
도로 47㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4. 697.00분의 8.79

감정평가액 178,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.09	178,000,000	17,800,000
2회	2026.03.30	124,600,000	12,460,000
3회	2026.05.04	87,220,000	8,722,000
4회	2026.06.15	61,054,000	6,105,400
