

가

APPRAISAL REPORT

	(2025 575)
가	가 2505-11-4007
	2025 575

가) 가 ((改作), (가)

()가

가



가 가

, 가

.

「 가 가 」, 「 가 가 」
가 .

, , 가

가 가 가

가

가

.

가 가 가

, 가 가 .

.

()가 가

() 가

가	가	가				
		()				
		가 가 ()				
가	(₩275,000,000.-)					
		가	()			
	-		5			
()	(2025 575)	가	가			
		가	-			
		2025.05.30	2025.05.30	2025.05.30		
가	(公簿)()		가			
		(㎡)		(㎡)	가	
		1		1	-	
					275,000,000	
					₩275,000,000.-	
	가					
	가 ()					

가

--

가

					(m ²)		가	
1	()			() 12 1203	124.318	124.318	275,000,000	가
	()			1	67.8667 43,168x----- 43,168	67.8667		
						.	:	55,000,000
							:	220,000,000
							\	275,000,000.-

가

1.	2.	3.
5.	6.	
8.	9.	10.

1. 위치 및 주위환경

본건은 충청남도 당진시 송악읍 가학리 소재 "송악중학교" 남서측 인근에 위치하여, 주위는 아파트 및 근린생활시설 등이 소재하는 지역으로 제한 주위환경은 보통임.

2. 교통상황

본건까지 차량 출입이 가능하며, 인근에 시내버스 정류장이 소재하는 등 제반 교통상황은 보통임.

3. 건물의 구조

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 건내 제12층 제1203호로서,
(사용승인일:2010.03.03)

- 외벽 : 몰탈위 페인팅 마감 등.
- 내벽 : 벽지 및 타일 마감 등.
- 바닥 : 장판 깔기 및 타일 마감 등.
- 창호 : 샷시창호 등임.

4. 이용상태

아파트 1개호로 이용 중임.

5. 설비내역

위생 및 급배수 설비, 난방설비, 승강기 설비 등이 구비되어 있음.

가

1.	2.	3.
5.	6.	
8.	9.	10.

6. 토지의 형상 및 이용상태

사다리형의 평지로서, "아파트건부지"로 이용 중임.

7. 인접 도로상태 등

북측으로 폭 약 20m 내외, 서측,남측으로 폭 약 15m 내외, 동측으로 폭 약 8m 내외의 포장도로가 소재함.

8. 토지이용계획 및 제한상태

제2종일반주거지역, 지구단위계획구역, 소로3류(폭 8m 미만)(접합), 중로1류(폭 20m~25m) (2024-03-29)(중로1-602호)(접합), 중로2류(폭 15m~20m) (2024-03-29)(중로2-601호)(접합), 중로2류(폭 15m~20m)(접합), 가축사육제한구역(2024-12-12)(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>임.

9. 공부와의 차이

-

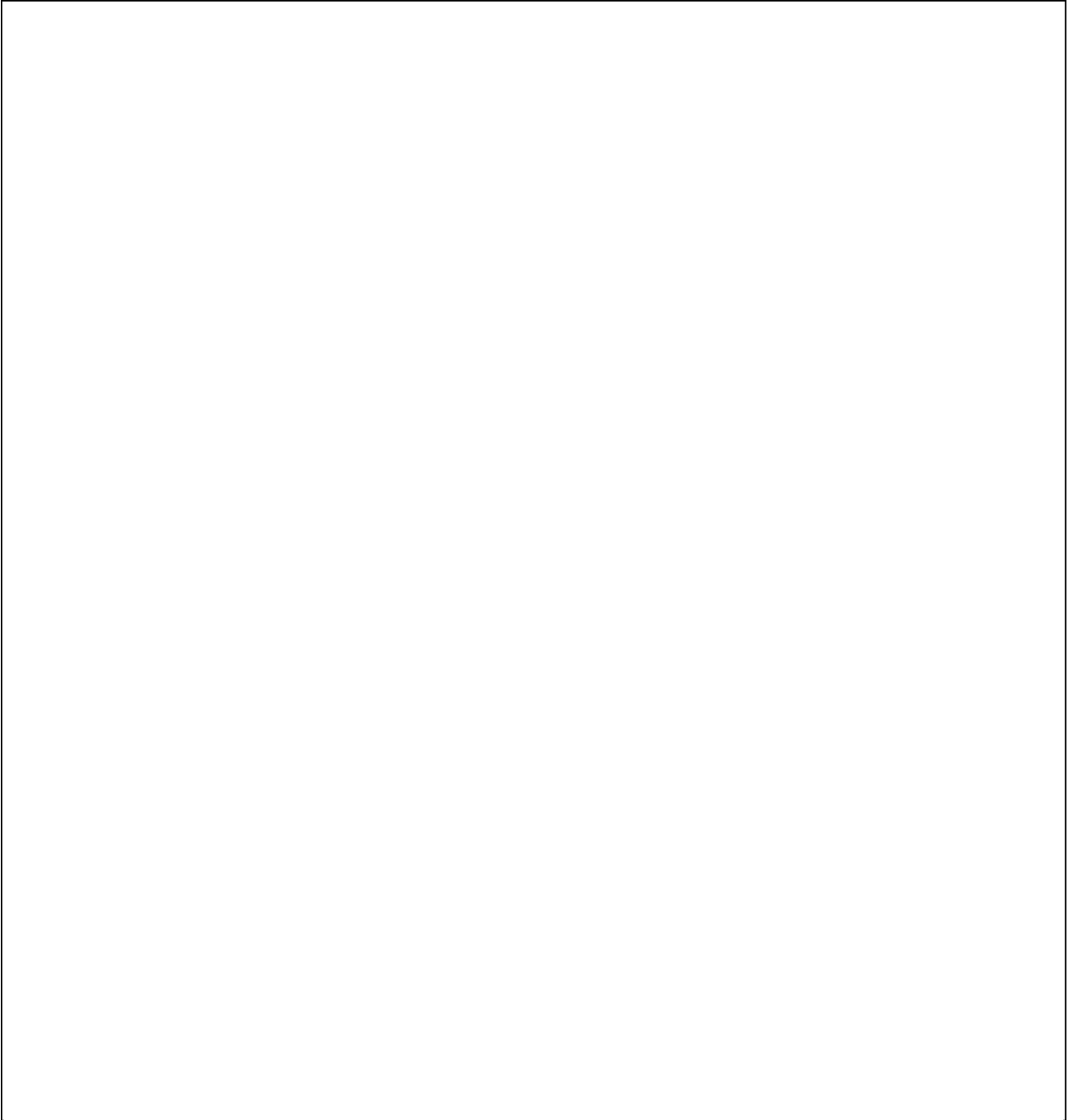
10. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

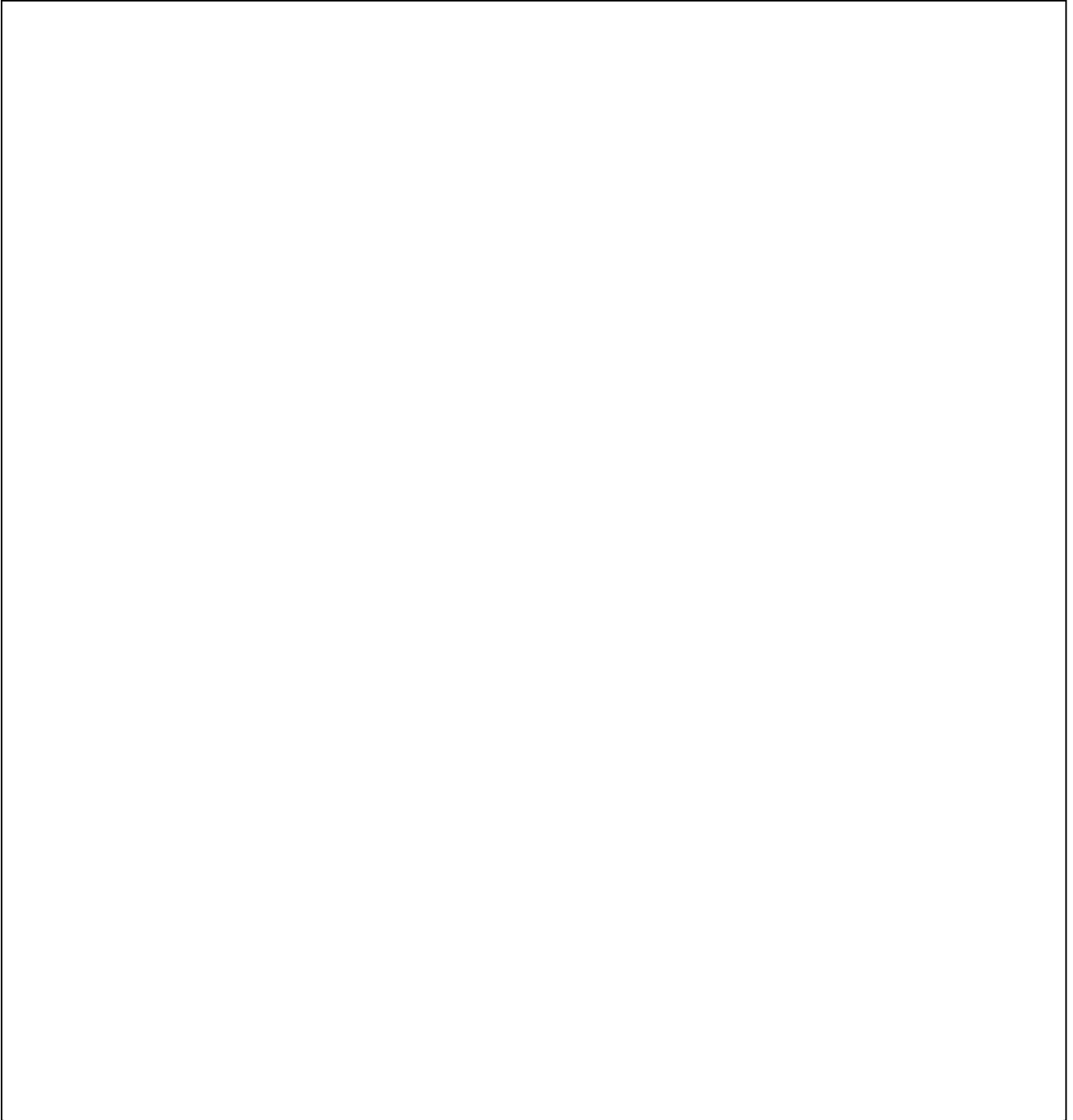
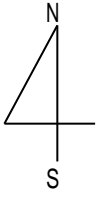
임대관계 : 미상임.

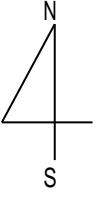
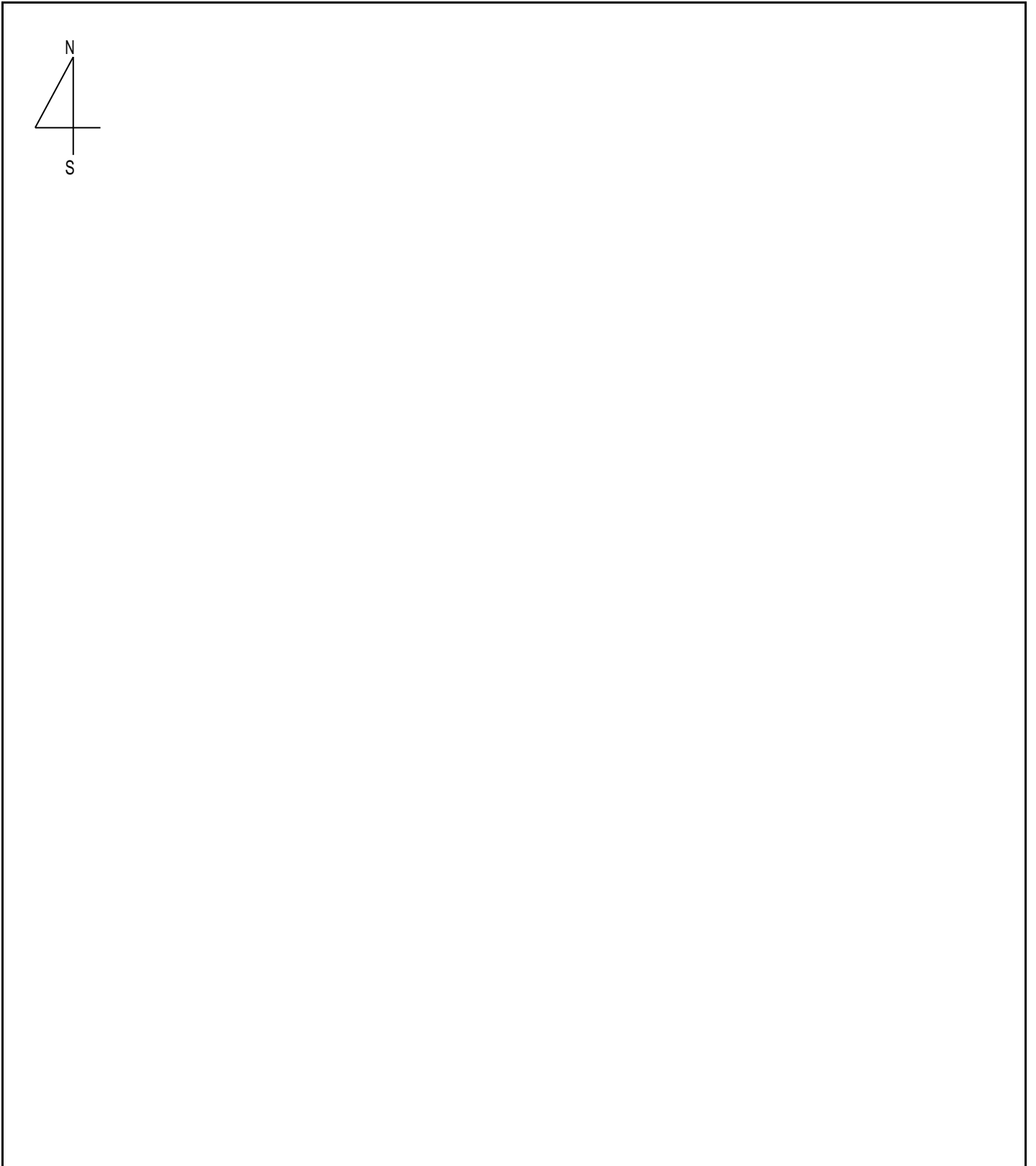
기 타 : 본건은 이해관계인이 부재 중으로 이용상황 및 내부 구조의 조사는 건축물 현황도면 및 탐문조사 등을 통해 기재하였으니 업무 진행 시 참고하시기 바람.



가 690 - 105 1203?









(1)





(1)





(1)

: 2025 575
:
: 가 690 - 105 1203?
(2025 575)

			가
1	가 690	> >	275,000,000



가

1. ()가 가 ,

2. 2025. 05. 20. ₩ (2025 5

가

3. 가가 16 2 (

2010

. (: 041-554-8500)

: , , , E-mail

1: 가 1

2. . 1

| |가 가

:가 2505-11-4007 (2025. 05. 30.)

)31163 3 42 () C&J 902-904 / http://www.igaon.c

TEL.(041) 554-8500 FAX.(041) 554-8502 E-MAIL.gaon11@kapalands.co.kr