



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1650-2010-002960



[집합건물] 충청남도 당진시 송악읍 가학리 690 송악 이-편한세상 제105동 제12층 제1203호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년4월8일	충청남도 당진군 송악읍 가학리 690 송악 이-편한세상 제105동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트 지1층 156.296㎡ 1층 617.042㎡ 2층 617.042㎡ 3층 617.042㎡ 4층 617.042㎡ 5층 617.042㎡ 6층 617.042㎡ 7층 617.042㎡ 8층 617.042㎡ 9층 617.042㎡ 10층 617.042㎡ 11층 617.042㎡ 12층 617.042㎡ 13층 617.042㎡ 14층 617.042㎡ 15층 617.042㎡ 16층 617.042㎡ 17층 617.042㎡ 18층 485.463㎡ 19층 308.521㎡ 20층 308.521㎡	전산도면번호 10-1650-0000206
2		충청남도 당진군 송악읍 가학리 690 송악 이-편한세상 제105동 [도로명주소] 충청남도 당진군 송악읍 반촌로 103	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트 지1층 156.296㎡ 1층 617.042㎡ 2층 617.042㎡ 3층 617.042㎡ 4층 617.042㎡ 5층 617.042㎡	지번변경 도로명시행으로 인하여 2011년11월30일 등기

[집합건물] 충청남도 당진시 송악읍 가학리 690 송악 이-편한세상 제105동 제12층 제1203호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>6층 617.042m<sup>2</sup></del> <del>7층 617.042m<sup>2</sup></del> <del>8층 617.042m<sup>2</sup></del> <del>9층 617.042m<sup>2</sup></del> <del>10층 617.042m<sup>2</sup></del> <del>11층 617.042m<sup>2</sup></del> <del>12층 617.042m<sup>2</sup></del> <del>13층 617.042m<sup>2</sup></del> <del>14층 617.042m<sup>2</sup></del> <del>15층 617.042m<sup>2</sup></del> <del>16층 617.042m<sup>2</sup></del> <del>17층 617.042m<sup>2</sup></del> <del>18층 485.463m<sup>2</sup></del> <del>19층 308.521m<sup>2</sup></del> <del>20층 308.521m<sup>2</sup></del>	
3		충청남도 당진시 송악읍 가학리 690 송악 이-편한세상 제105동 [도로명주소] 충청남도 당진시 송악읍 반촌로 103	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트 지1층 156.296m <sup>2</sup> 1층 617.042m <sup>2</sup> 2층 617.042m <sup>2</sup> 3층 617.042m <sup>2</sup> 4층 617.042m <sup>2</sup> 5층 617.042m <sup>2</sup> 6층 617.042m <sup>2</sup> 7층 617.042m <sup>2</sup> 8층 617.042m <sup>2</sup> 9층 617.042m <sup>2</sup> 10층 617.042m <sup>2</sup> 11층 617.042m <sup>2</sup> 12층 617.042m <sup>2</sup> 13층 617.042m <sup>2</sup> 14층 617.042m <sup>2</sup> 15층 617.042m <sup>2</sup> 16층 617.042m <sup>2</sup> 17층 617.042m <sup>2</sup> 18층 485.463m <sup>2</sup> 19층 308.521m <sup>2</sup> 20층 308.521m <sup>2</sup>	2012년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2012년1월6일 등기

[집합건물] 충청남도 당진시 송악읍 가학리 690 송악 이-편한세상 제105동 제12층 제1203호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 충청남도 당진군 송악읍 가학리 690</del>	대	43168㎡	2010년4월8일
2	1. 충청남도 당진시 송악읍 가학리 690	대	43168㎡	2012년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2012년1월3일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2010년4월8일	제12층 제1203호	철근콘크리트구조 124.318㎡	전산도면번호 10-1650-0000206

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	43168분의 67.8667	2010년3월3일 대지권 2010년4월8일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년4월8일 제15455호		소유자 나인사건설주식회사 110111-3070854 서울특별시 종로구 내수동 167 세종로대우빌딩 복합동 401-3
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2010년4월8일 부기</del>
2	1-1번금지사항등기	2010년5월4일	2010년3월3일	

[집합건물] 충청남도 당진시 송악읍 가학리 690 송악 이-편한세상 제105동 제12층 제1203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소	제19366호	입주가능일통보	
3	소유권이전	2010년5월4일 제19367호	2010년5월3일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 삼성동 157-27 경암빌딩
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제1226호</del>
4	소유권이전	2010년6월3일 제24072호	2010년5월31일 신탁재산의귀속	소유자 나인사건설주식회사 110111-3070854 서울특별시 종로구 내수동 세종로대우빌딩 복합동 401-3
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2010년6월3일 제24073호	2008년2월25일 매매	소유자 이영순 621215-***** 충청남도 당진군 송악읍 가학리 690 송악이편한세상 105-1203
6	소유권이전	2022년12월13일 제48443호	2022년10월19일 매매	소유자 김현애 550707-***** <del>강원도 강릉시 옥가로 49-1(옥천동)</del> 거래가액 금280,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2023년12월5일 제45222호	2022년12월14일 주소변경	김현애의 주소 충청남도 당진시 송악읍 반촌로 103, 105동 1203호 (송악이편한세상)
7	<del>압류</del>	<del>2023년3월15일 제9411호</del>	<del>2023년3월15일 압류(채납징세 과-티5128)</del>	권리자 <del>국 처분청 강릉세무서장</del>
8	7번압류등기말소	2023년3월21일 제10662호	2023년3월21일 해제	
9	<del>가압류</del>	<del>2023년12월11일 제45999호</del>	<del>2023년12월11일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2023카단4 052)</del>	<del>청구금액 금88,439,003 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)</del>
10	가압류	2024년1월19일 제2149호	2024년1월19일 대전지방법원 서산지원 당진시법원의	청구금액 금17,050,322 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)

[집합건물] 충청남도 당진시 송악읍 가학리 690 송악 이-편한세상 제105동 제12층 제1203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단1012)	
11	가압류	2024년1월31일 제3589호	2024년1월31일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2024카단19)	청구금액 금33,130,409 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)
12	10번가압류등기말소	2024년2월8일 제4645호	2024년2월8일 해제	
13	9번가압류등기말소	2024년4월2일 제10963호	2024년4월1일 해제	
14	가압류	2024년4월15일 제12403호	2024년4월15일 대전지방법원 서산지원 당진시법원의 가압류 결정(2024카단1133)	청구금액 금27,000,000 원 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 홍성군 홍북읍 청사로150번길 24, 4층 (서부재기지원부)
15	압류	2024년6월14일 제19565호	2024년6월13일 압류(당진지서- 티77119)	권리자 국 처분청 예산세무서장
16	가압류	2024년11월29일 제40970호	2024년11월29일 대전지방법원 서산지원 당진시법원의 가압류 결정(2024카단1412)	청구금액 금14,182,930 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)
17	임의경매개시결정	2025년3월20일 제1108141호	2025년3월20일 대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결 정(2025타경575 )	채권자 주식회사 전북은행 210111-0000043 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566 (금암동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년6월3일 제24074호</del>	<del>2010년4월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금228,000,000원 채무자 이영순 충청남도 당진군 송악읍 가학리 690 송악이편한세상 105-1203 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 당진지점 )</del>
2	근저당권설정	2022년12월13일 제48444호	2022년12월13일 설정계약	채권최고액 금211,200,000원 채무자 김현애 강원도 강릉시 옥가로 49-1(옥천동) 근저당권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566 (금암동) ( 구월동지점 )
3	1번근저당권설정등기말소	2022년12월13일 제48457호	2022년12월13일 해지	
4	근저당권설정	2023년12월5일 제45223호	2023년12월4일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 김현애 충청남도 당진시 송악읍 반촌로 103, 105동 1203호 (송악이편한세상) 근저당권자 박영림 700506-***** 충청남도 당진시 남부로 200, 102동 1302호 (대덕동, 한성필하우스)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 당진등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2010-002960

[집합건물] 충청남도 당진시 송악읍 가학리 690 송악 이-편한세상 제105동 제12층 제1203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김현애 (소유자)	550707-*****	단독소유	충청남도 당진시 송악읍 반촌로 103, 105동 1203호 (송악이편한세상)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2024년1월31일 제3589호	청구금액 금33,130,409 원 채권자 주식회사국민은행	김현애
14	가압류	2024년4월15일 제12403호	청구금액 금27,000,000 원 채권자 충남신용보증재단	김현애
15	압류	2024년6월14일 제19565호	권리자 국	김현애
16	가압류	2024년11월29일 제40970호	청구금액 금14,182,930 원 채권자 근로복지공단	김현애
17	임의경매개시결정	2025년3월20일 제1108141호	채권자 주식회사 전북은행	김현애

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2022년12월13일 제48444호	채권최고액 금211,200,000원 근저당권자 주식회사전북은행	김현애
4	근저당권설정	2023년12월5일 제45223호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 박영림	김현애

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오후 6시39분16초