

# 창 원 지 방 법 원

## 매각물건명세서

|   |                   |             |            |                 |                |          |  |                 |                        |               |
|---|-------------------|-------------|------------|-----------------|----------------|----------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건  | 2025타경593 부동산임의경매 |             |            | 매각<br>물건번호      | 1              | 작성<br>일자 | 2026. 3. 5.  | 담임법관<br>(사법보좌관) | 권익환                    | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시   |                   | 별지 기재와 같음   |            | 최선순위<br>설정      | 2020.6.3. 근저당권 |          |  | 배당요구종기          | 2025. 10. 13.          |               |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자  |                   |             |            |                 |                |          |  |                 |                        |               |
| 점유자<br>성 명  | 점유<br>부분          | 정보출처<br>구 분 | 점유의<br>권 원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보 증 금          | 차 임      | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |               |
| 조사된 임차내역없음  |                   |             |            |                 |                |          |  |                 |                        |               |
| <p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>농지취득자격증명 요함 (미제출시 매수보증금 반환하지 않음)</p> |                   |             |            |                 |                |          |  |                 |                        |               |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경593

[물건 1]

- 경상남도 김해시 대동면 주동리 999-18  
답 1775m<sup>2</sup>

|                                      |            |             |            |
|--------------------------------------|------------|-------------|------------|
| 감정평가액                                |            | 594,625,000 |            |
| 회차                                   | 기 일        | 최저매각가격      | 매수신청보증금    |
| 1회                                   | 2026.02.24 | 594,625,000 | 59,462,500 |
| 2회                                   | 2026.03.31 | 416,237,000 | 41,623,700 |
| 3회                                   | 2026.05.12 | 291,365,000 | 29,136,500 |
| 4회                                   | 2026.06.16 | 203,955,000 | 20,395,500 |
| 농지취득자격증명 요함 (미제출시 매수보증금 반환하<br>지 않음) |            |             |            |