



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1911-1996-158507



[건물] 경상남도 진주시 상봉동 857-2 제142호

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1991년3월8일	<del>경상남도 진주시 상봉동 857-2 제142호</del>	<del>철근콘크리트조및시멘트 벽돌조슬래브지붕2층주택및 근린생활시설, 차고, 창고 1층 45.77㎡ (내역 시멘트벽돌조주택) 2층 44.03㎡ (내역 시멘트벽돌조주택) 지하 44.58㎡ (내역 철근콘크리트조 창고 18㎡ 시멘트벽돌조차고 10.58㎡ 시멘트벽돌조 근린생활시설 16㎡)</del>	<del>도면편철장 제96책제395장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 19일 전산이기
2		경상남도 진주시 상봉동 857-2 제142호 [도로명주소] 경상남도 진주시 비봉로97번길 5-4	철근콘크리트조및시멘트 벽돌조슬래브지붕2층주택및 근린생활시설, 차고, 창고 1층 45.77㎡ (내역 시멘트벽돌조주택) 2층 44.03㎡ (내역 시멘트벽돌조주택) 지하 44.58㎡ (내역 철근콘크리트조 창고 18㎡ 시멘트벽돌조차고 10.58㎡ 시멘트벽돌조 근린생활시설 16㎡)	도로명주소 2012년9월27일 등기 도면편철장 제96책제395장

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년3월8일 제9055호	1991년2월3일 매매	소유자 하현오 461210-***** <del>진주시 상대동 472 현대아파트 102-1005</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 19일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2006년9월5일 제45903호	2004년4월9일 전거	<del>하현오의 주소 경남 하동군 하동읍 광평리 277</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경	2008년12월29일 제67142호	2008년11월14일 전거	하현오의 주소 경상남도 진주시 상대동 472 현대아파트 102-1005
2	임의경매개시결정	2009년2월6일 <del>제4398호</del>	2009년2월6일 <del>창원지방법원 진주지원의 경매개시 결정(2009타경1 572)</del>	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 <del>서울 중구 남대문로2가9-1 (창원여신관리센터)</del>
3	소유권이전	2009년7월28일 제36836호	2009년7월24일 임의경매로 인한 매매	소유자 이창일 601005-***** <del>경상남도 통영시 사랑면 금평리 548</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	이창일의 주소 경상남도 통영시 사랑면 대항길 64-18 2013년10월2일 부기
4	2번임의경매개시결 정 등기말소	2009년7월28일 제36836호	2009년7월24일 임의경매로 인한 낙찰	
5	소유권이전	2014년7월4일 제44161호	2014년7월4일 매매	소유자 김영국 840515-***** 경상남도 진주시 북장대로82번길 9-1 (상봉동) 매매목록 제2014-1135호
6	소유권이전	2018년2월26일 제10913호	2018년2월22일 매매	소유자 신성우 701120-***** 경상남도 진주시 솔밭로131번길 5-5 (상대동)

[건물] 경상남도 진주시 상봉동 857-2 제142호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2018-314호
7	소유권이전	2025년3월31일 제1374779호	2025년2월7일 상속	<p>공유자                      지분 7분의 3                      손정미 700418-*****                      경상남도 진주시 석갑로 101-12 (신안동)                      지분 7분의 2                      신지연 960306-*****                      경상남도 김해시 평전로 211, 112동                      502호(내동, 홍익아파트)                      지분 7분의 2                      신호식 000303-*****                      인천광역시 중구 공항로424번길 60,                      506호(운서동, 대우스카이월드)</p> <p>대위자 진주북부농업협동조합                      경상남도 진주시 명석면 나불로 315                      대위원인 2018년 02월 26일 설정된 근저당권의                      실행을 위한 경매에 필요함</p>
8	임의경매개시결정	2025년4월4일 제1498768호	2025년4월4일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경611 )	채권자 진주북부농업협동조합 191136-0000524 경상남도 진주시 명석면 나불로 315
9	가압류	2025년4월9일 제1560954호	2025년4월8일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2025카단1 50)	청구금액 금20,319,560 원 채권자 진주북부농업협동조합 191136-0000524 경상남도 진주시 명석면 나불로 315
10	가압류	2025년4월28일 제2002492호	2025년4월28일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2025카단1 0914)	청구금액 금19,999,998 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (진주지점)
11	가압류	2025년5월16일 제2381200호	2025년5월16일 창원지방법원	청구금액 금104,560,470 원 채권자 진주북부농업협동조합 191136-0000524

[건물] 경상남도 진주시 상봉동 857-2 제142호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			진주지원의 가압류 결정(2025카단2 01)	경상남도 진주시 명석면 나불로 315

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	<del>근저당권설정</del>	<del>1995년1월11일 제677호</del>	<del>1995년1월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금82,000,000원 채무자 주식회사하전전기 하동군 하동읍 비파리 746-4 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0000018 서울 중구 충정로 1가 75 ( 하동군지부 ) 공동담보 토지857-2</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 19일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2001년7월25일 제37233호	2001년7월25일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년7월25일 제37235호</del>	<del>2001년7월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금650,000,000원 채무자 주식회사하전전기 하동군 하동읍 비파리 746-4 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 ( 진주기업금융팀 ) 공동담보 건물 경상남도 진주시 상대동 472-외 1필지 현대아파트 제상가동 제3층 제301호 건물 경상남도 진주시 상대동 472-외 1필지 현대아파트 제2동 제10층 제1005호 토지 경상남도 진주시 상봉동 857-2</del>
4	3번근저당권설정등 기말소			착오발견 2001년7월30일 등기

[건물] 경상남도 진주시 상봉동 857-2 제142호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	<del>(1)근저당권설정</del>	<del>2001년7월25일 제37235호</del>	<del>2001년7월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금650,000,000원 채무자 주식회사하전전기 하동군 하동읍 비파리 746-4 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (진주기업금융팀) 공동담보목록 제2001-212호</del>
<del>3-1</del>	<del>3번(1)근저당권이전</del>	<del>2008년12월11일 제64400호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (창원여신관리센터)</del>
<del>3-2</del>	<del>3번(1)근저당권일부 이전</del>	<del>2008년12월11일 제64401호</del>	<del>2008년12월4일 확정채권일부대 위변제</del>	<del>변제액 금133,000,000원 근저당권자 기술신용보증기금 180171-0000028 부산광역시 중구 중앙동3가 1 (진주기술평가센터)</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년9월5일 제45904호</del>	<del>2006년9월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사 하전전기 경남 하동군 하동읍 광평리 277 근저당권자 기술신용보증기금 180171-0000028 부산 중구 중앙동3가 1 (진주지점) 공동담보목록 제2006-321호</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년12월29일 제67144호</del>	<del>2008년12월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 박현주 경상남도 진주시 상대동 472 현대아파트 102-1005 근저당권자 기술신용보증기금 180171-0000028 부산광역시 중구 중앙동3가 1 (진주기술평가센터) 공동담보목록 제2008-514호</del>
7	3-2번근저당권일부 이전등기말소	2009년7월28일 제36836호	2009년7월24일 임의경매로 인한 낙찰	
8	3번(1)근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2009년7월28일 제36836호	2009년7월24일 임의경매로 인한 낙찰	

[건물] 경상남도 진주시 상봉동 857-2 제142호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	근저당권설정	2018년2월26일 제10914호	2018년2월26일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 신성우 경상남도 진주시 술밭로131번길 5-5 (상대동) 근저당권자 진주북부농업협동조합 191136-0000524 경상남도 진주시 명석면 나불로 315 공동담보 토지 경상남도 진주시 상봉동 857-2

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2018-314			
거래가액	금110,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 진주시 상봉동 857-2 제142호	6	2018년2월22일 매매	
2	[토지] 경상남도 진주시 상봉동 857-2	6	2018년2월22일 매매	

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2008-514				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 진주시 상대동 472 외 1필지 현대아파트 제상가동 제3층 제302호	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2008년12월29일 제67144호 설정계약으로 인하여	2011년3월17일 제11226호 임의경매로 인한 매각
2	[토지] 경상남도 진주시 상봉동 857-2	창원지방법원 진주지원 등기과	6	2008년12월29일 제67144호 설정계약으로	2009년7월28일 제36836호 임의경매로

[건물] 경상남도 진주시 상봉동 857-2 제142호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	인한 낙찰
3	<del>[건물] 경상남도 진주시 상봉동 857-2 제142호</del>	<del>창원지방법원 진주지원 등기과</del>	6	<del>2008년12월29일 제67144호 설정계약으로 인하여</del>	2009년7월28일 제36836호 임의경매로 인한 낙찰
4	<del>[건물] 경상남도 진주시 상대동 472 외 1필지 현대아파트 제상가동 제3층 제301호</del>	<del>창원지방법원 진주지원 등기과</del>	6	<del>2008년12월29일 제67144호 설정계약으로 인하여</del>	2010년11월10일 제55540호 임의경매로 인한 매각
5	<del>[건물] 경상남도 진주시 상대동 472 외 1필지 현대아파트 제2동 제10층 제1005호</del>	<del>창원지방법원 진주지원 등기과</del>	6	<del>2008년12월29일 제67144호 설정계약으로 인하여</del>	2009년9월8일 제44369호 임의경매로 인한 매각
6	<del>[토지] 경상남도 하동군 하동읍 광평리 290-14</del>	<del>창원지방법원 하동등기소</del>		<del>2008년12월29일 제67144호 설정계약으로 인하여</del>	2011년3월17일 제11226호 임의경매로 인한 매각
7	<del>[토지] 경상남도 하동군 하동읍 광평리 277</del>	<del>창원지방법원 하동등기소</del>		<del>2008년12월29일 제67144호 설정계약으로 인하여</del>	2011년3월17일 제11226호 임의경매로 인한 매각
8	<del>[건물] 경상남도 하동군 하동읍 광평리 277 제1호</del>	<del>창원지방법원 하동등기소</del>		<del>2008년12월29일 제67144호 설정계약으로 인하여</del>	2011년3월17일 제11226호 임의경매로 인한 매각
9	<del>[건물] 경상남도 하동군 하동읍 광평리 277</del>	<del>창원지방법원 하동등기소</del>		<del>2008년12월29일 제67144호 설정계약으로 인하여</del>	2011년3월17일 제11226호 임의경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-1996-158507

[건물] 경상남도 진주시 상봉동 857-2 제142호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손정미 (공유자)	700418-*****	7분의 3	경상남도 진주시 석갑로 101-12 (신안동)	7
신지연 (공유자)	960306-*****	7분의 2	경상남도 김해시 평전로 211, 112동 502호(내동, 홍익아파트)	7
신호식 (공유자)	000303-*****	7분의 2	인천광역시 중구 공항로424번길 60, 506호(운서동, 대우스카이월드)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2025년4월4일 제1498768호	채권자 진주북부농업협동조합	손정미 등
9	가압류	2025년4월9일 제1560954호	청구금액 금20,319,560 원 채권자 진주북부농업협동조합	손정미 등
10	가압류	2025년4월28일 제2002492호	청구금액 금19,999,998 원 채권자 경남신용보증재단	손정미 등
11	가압류	2025년5월16일 제2381200호	청구금액 금104,560,470 원 채권자 진주북부농업협동조합	손정미 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2018년2월26일 제10914호	채권최고액 금117,000,000원 근저당권자 진주북부농업협동조합	손정미 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.