



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1650-2022-001456



[건물] 충청남도 당진시 송악읍 기지시리 153-56 수빌딩

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월21일	충청남도 당진시 송악읍 기지시리 153-56 수빌딩 [도로명주소] 충청남도 당진시 송악읍 틀모시로 768-17	철근콘크리트구조 기타지붕 지상1층 제1,2층 근린생활시설 지1층 496.84㎡ 1층 263.3㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년4월21일 제14641호		소유자 박준수 610220-***** 인천광역시 부평구 마장로450번길 20, 5동 206호(청천동, 청천원룸)
2	임의경매개시결정	2025년5월9일 제2203916호	2025년5월8일 대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결 정(2025타경633)	채권자 서해중앙신용협동조합 165041-0000071 충청남도 당진시 신평면 신평시장2길 13-1
3	가압류	2025년5월26일 제2578417호	2025년5월26일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단5 84)	청구금액 금5,740,283 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
4	가압류	2025년6월4일 제2780143호	2025년6월4일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 06453)	청구금액 금21,831,565 원 채권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로 1 (종로1가, 교보생명빌딩)

[건물] 충청남도 당진시 송악읍 기지시리 153-56 수빌딩

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2025년7월17일 제3723483호	2025년7월17일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 08133)	청구금액 금15,404,095 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
6	압류	2025년8월20일 제4368677호	2025년8월20일 압류(수도과-19 166)	권리자 당진시 3422

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년4월21일 제14642호	2022년4월15일 추가설정계약	채권최고액 금1,284,000,000원 채무자 박준수 인천광역시 부평구 마장로450번길 20, 5동 206호(청천동,청천원룸) 근저당권자 서해중앙신용협동조합 165041-0000071 충청남도 당진시 신평면 신평시장2길 13-1 공동담보 토지 충청남도 당진시 송악읍 기지시리 153-56의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2025년2월14일 제330465호	2025년2월14일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 박준수 인천광역시 부평구 마장로450번길 20, 5동 206호(청천동,청천원룸) 근저당권자 윤희정 680923-***** 인천광역시 계양구 효서로 276 (작전동) 공동담보 토지 충청남도 당진시 송악읍 기지시리 153-56

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2022-001456

[건물] 충청남도 당진시 송악읍 기지사리 153-56 수빌딩

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박준수 (소유자)	610220-*****	단독소유	인천광역시 부평구 마장로450번길 20, 5동 206호(청천동, 청천원룸)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년5월9일 제2203916호	채권자 서해중앙신용협동조합	박준수
3	가압류	2025년5월26일 제2578417호	청구금액 금5,740,283 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	박준수
4	가압류	2025년6월4일 제2780143호	청구금액 금21,831,565 원 채권자 교보생명보험주식회사	박준수
5	가압류	2025년7월17일 제3723483호	청구금액 금15,404,095 원 채권자 삼성카드 주식회사	박준수
6	압류	2025년8월20일 제4368677호	권리자 당진시	박준수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년4월21일 제14642호	채권최고액 금1,284,000,000원 근저당권자 서해중앙신용협동조합	박준수
2	근저당권설정	2025년2월14일 제330465호	채권최고액 금250,000,000원 근저당권자 윤희정	박준수

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오후 6시40분1초