



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2020-015757



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 신길동 1229 리드스마트스퀘어지식산업센터 제1층 제씨비-106호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월8일	경기도 안산시 단원구 신길동 1229 리드스마트스퀘어지식산업센터 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 산단로 325	프리캐스트콘크리트구조, 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 공장(지식산업센터), 제1,2층 근린생활시설 1층 22385.64㎡ 2층 16804.09㎡ 3층 17135㎡ 4층 17135㎡ 5층 17135㎡ 6층 17135㎡ 7층 17135㎡ 8층 17135㎡ 9층 17135㎡ 10층 17135㎡ 11층 6312.26㎡ 12층 5800.71㎡ 13층 5661.28㎡ 지1층 321.08㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 신길동 1229	공장용지	33514.7㎡	2020년10월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월8일	제1층 제씨비-106호	프리캐스트콘크리트 구조 27.6㎡	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 신길동 1229 리드스마트스퀘어지식산업센터 제1층 제씨비-106호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	33514.7분의 9.52	2020년9월10일 대지권 2020년10월8일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 91번 신탁등기) 착오발견 2020년10월15일 등기
3			2번 별도등기말소 2020년12월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년10월8일 제108002호	신탁	소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2020-12404호
2	소유권이전	2020년12월4일 제123119호	2020년12월4일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사제이엔제이파트너스 134811-0334706 경기도 김포시 김포한강9로76번길 41, 904호(구래동, 연세프라자)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년12월4일 제123157호	2020년12월4일 신탁	수탁자 대신자산신탁주식회사 110111-7124665 서울특별시 중구 삼일대로 343 (저동1가, 대신파이낸스센터)
	신탁			신탁원부 제2020-19018호
4	소유권이전	2022년9월29일 제59606호	2022년9월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사제이엔제이파트너스 134811-0334706 경기도 김포시 김포한강9로76번길 41, 904호(구래동, 연세프라자)

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 신길동 1229 리드스마트스퀘어지식산업센터 제1층 제씨비-106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2023년8월18일 제52306호	2023년8월18일 매매	소유자 주식회사이삭애아침 120111-1031640 경기도 김포시 대곶면 불당로20번길 218 거래가액 금242,325,000원
6	가압류	2024년10월2일 제71580호	2024년10월2일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5 4388)	청구금액 금350,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강남신용지원단)
7	임의경매개시결정	2025년1월10일 제1866호	2025년1월10일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경505 61)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
8	압류	2025년2월10일 제200986호	2025년2월10일 압류(징세과-티 9325)	권리자 국 처분청 김해세무서장
9	압류	2025년5월8일 제2171200호	2025년4월29일 압류(도로교통 과-6594)	권리자 안산시 3122

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년8월18일 제52318호	2023년8월18일 설정계약	채권최고액 금2,640,000,000원 채무자 주식회사이삭애아침 경기도 김포시 대곶면 불당로20번길 218 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (남동산단비전지점) 공동담보목록 제2023-548호

【 공동담보목록 】

목록번호	2023-548				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 안산시 단원구 신길동 1229 리드스마트스퀘어지식산업센터 제1층 제씨비-106호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2023년8월18일 제52318호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 안산시 단원구 신길동 1229 리드스마트스퀘어지식산업센터 제1층 제씨비-107호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2023년8월18일 제52318호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 안산시 단원구 신길동 1229 리드스마트스퀘어지식산업센터 제1층 제씨비-108호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2023년8월18일 제52318호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 안산시 단원구 신길동 1229 리드스마트스퀘어지식산업센터 제1층 제씨비-109호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2023년8월18일 제52318호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 안산시 단원구 신길동 1229 리드스마트스퀘어지식산업센터 제1층 제씨비-110호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2023년8월18일 제52318호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 안산시 단원구 신길동 1229 리드스마트스퀘어지식산업센터 제1층 제씨비-111호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2023년8월18일 제52318호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 안산시 단원구 신길동 1229 리드스마트스퀘어지식산업센터 제1층 제씨비-112호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2023년8월18일 제52318호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 안산시 단원구 신길동 1229	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2023년8월18일 제52318호	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 신길동 1229 리드스마트스퀘어지식산업센터 제1층 제씨비-106호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	리드스마트스퀘어지식산업센터 제1층 제씨비-113호			설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 안산시 단원구 신길동 1229 리드스마트스퀘어지식산업센터 제1층 제씨비-114호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2023년8월18일 제52318호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 안산시 단원구 신길동 1229 리드스마트스퀘어지식산업센터 제1층 제씨비-115호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2023년8월18일 제52318호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 안산시 단원구 신길동 1229 리드스마트스퀘어지식산업센터 제1층 제씨비-116호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2023년8월18일 제52318호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 안산시 단원구 신길동 1229 리드스마트스퀘어지식산업센터 제1층 제씨비-117호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2023년8월18일 제52318호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월24일 11시12분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2020-015757

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 신길동 1229 리드스마트스퀘어지식산업센터 제1층 제씨비-106호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사이삭애아침 (소유자)	120111-1031640	단독소유	경기도 김포시 대곶면 불당로20번길 218	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년10월2일 제71580호	청구금액 금350,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	주식회사이삭애아침
7	임의경매개시결정	2025년1월10일 제1866호	채권자 중소기업은행	주식회사이삭애아침
8	압류	2025년2월10일 제200986호	권리자 국	주식회사이삭애아침
9	압류	2025년5월8일 제2171200호	권리자 안산시	주식회사이삭애아침

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년8월18일 제52318호	채권최고액 금2,640,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사이삭애아침

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.