



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1355-2019-017179



[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 191 시흥배곧씨1호반씨밋플레이스 제106동 제13층 제1301호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월29일	<del>경기도 시흥시 정왕동 2511</del> <del>시흥배곧씨1호반씨밋플레이스 제106동</del> [도로명주소] <del>경기도 시흥시</del> <del>서울대학로278번길 19-13</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>(철근)콘크리트지붕 33층</del> <del>공동주택(아파트)</del> <del>1층 167.13㎡</del> <del>2층 40.1923㎡</del> <del>3층 40.1923㎡</del> <del>4층 471.7114㎡</del> <del>5층 471.7114㎡</del> <del>6층 471.7114㎡</del> <del>7층 471.7114㎡</del> <del>8층 471.7114㎡</del> <del>9층 471.7114㎡</del> <del>10층 471.7114㎡</del> <del>11층 471.7114㎡</del> <del>12층 471.7114㎡</del> <del>13층 471.7114㎡</del> <del>14층 471.7114㎡</del> <del>15층 471.7114㎡</del> <del>16층 471.7114㎡</del> <del>17층 471.7114㎡</del> <del>18층 471.7114㎡</del> <del>19층 471.7114㎡</del> <del>20층 471.7114㎡</del> <del>21층 471.7114㎡</del> <del>22층 471.7114㎡</del> <del>23층 471.7114㎡</del> <del>24층 471.7114㎡</del> <del>25층 471.7114㎡</del> <del>26층 471.7114㎡</del> <del>27층 471.7114㎡</del> <del>28층 471.7114㎡</del> <del>29층 471.7114㎡</del> <del>30층 471.7114㎡</del> <del>31층 471.7114㎡</del>	

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 191 시흥배곧씨1호반씨밋플레이스 제106동 제13층 제1301호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>32층 473.8615m<sup>2</sup></del> <del>33층 424.2401m<sup>2</sup></del> <del>지1층 114.3489m<sup>2</sup></del> <del>지2층 114.0405m<sup>2</sup></del>	
2		경기도 시흥시 배곧동 191 시흥배곧씨1호반씨밋플레이스 제106동 [도로명주소] 경기도 시흥시 서울대학로278번길 19-13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 33층 공동주택(아파트) 1층 167.13m <sup>2</sup> 2층 40.1923m <sup>2</sup> 3층 40.1923m <sup>2</sup> 4층 471.7114m <sup>2</sup> 5층 471.7114m <sup>2</sup> 6층 471.7114m <sup>2</sup> 7층 471.7114m <sup>2</sup> 8층 471.7114m <sup>2</sup> 9층 471.7114m <sup>2</sup> 10층 471.7114m <sup>2</sup> 11층 471.7114m <sup>2</sup> 12층 471.7114m <sup>2</sup> 13층 471.7114m <sup>2</sup> 14층 471.7114m <sup>2</sup> 15층 471.7114m <sup>2</sup> 16층 471.7114m <sup>2</sup> 17층 471.7114m <sup>2</sup> 18층 471.7114m <sup>2</sup> 19층 471.7114m <sup>2</sup> 20층 471.7114m <sup>2</sup> 21층 471.7114m <sup>2</sup> 22층 471.7114m <sup>2</sup> 23층 471.7114m <sup>2</sup> 24층 471.7114m <sup>2</sup> 25층 471.7114m <sup>2</sup> 26층 471.7114m <sup>2</sup> 27층 471.7114m <sup>2</sup> 28층 471.7114m <sup>2</sup> 29층 471.7114m <sup>2</sup> 30층 471.7114m <sup>2</sup> 31층 471.7114m <sup>2</sup> 32층 473.8615m <sup>2</sup> 33층 424.2401m <sup>2</sup> 지1층 114.3489m <sup>2</sup> 지2층 114.0405m <sup>2</sup>	행정구역변경 2021년7월14일 등기

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 191 시흥배곧씨1호반씨밋플레이스 제106동 제13층 제1301호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 시흥시 정왕동 2511</del>	대	33376㎡	2019년7월29일 등기
2	1. 경기도 시흥시 배곧동 191	대	33376㎡	2021년7월5일 1토지 행정구역변경 2021년7월14일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월29일	제13층 제1301호	철근콘크리트구조 84.9894㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	33376분의 32.3233	2019년6월28일 대지권 2019년7월29일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 4-1번 금지사항등기)</del> 2019년7월29일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년9월27일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월29일 제54389호		소유자 배곧랜드마크피에프브이주식회사 110111-5856591 서울특별시 강남구 강남대로 310, 1층 101호(역삼동, 유니온빌딩)
1-1	금지사항등기		2016년7월14일 <del>입주자모집공고</del> <del>승인</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라</del> <del>소유권보존등기를 마친 주택으로서</del> <del>입주예정자의 동의 없이는 양도하거나</del> <del>제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분</del>

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 191 시흥배곧씨1호반써밋플레이스 제106동 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>등소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음</del> <del>2019년7월29일 부기</del>
2	소유권이전	2019년9월27일 제74941호	2016년8월8일 매매	공유자 지분 2분의 1 김규남 801210-***** <del>경기도 시흥시 배곧1로 27-15, 109동 2704호(정왕동, 한라비발디캠퍼스)</del> 지분 2분의 1 <del>윤보나 830629-*****</del> <del>경기도 시흥시 배곧1로 27-15, 109동 2704호(정왕동, 한라비발디캠퍼스)</del> 거래가액 금382,100,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년7월9일 제63279호	2021년7월5일 행정구역변경	김규남의 주소 경기도 시흥시 배곧1로 27-15, 109동 2704호 (배곧동, 한라비발디캠퍼스)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2021년7월9일 제63280호	2021년7월5일 행정구역변경	윤보나의 주소 경기도 시흥시 배곧1로 27-15, 109동 2704호 (배곧동, 한라비발디캠퍼스)
2-3	2번등기명의인표시 변경	2024년6월7일 제37692호	2022년8월18일 개명	윤보나의 성명(명칭) 윤경빈
3	1-1번금지사항등기 말소	2019년9월27일 제74941호		소유권이전등기로 인하여
4	임의경매개시결정	2025년2월5일 제110785호	2025년2월4일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결정(2025타경51626)	채권자 남구희망새마을금고 174144-0001534 대구 남구 안지랑로17길 85 (대명동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년9월27일 제74942호	2019년8월7일 설정계약	채권최고액 금287,100,000원 채무자 김규남 경기도 시흥시 배곧1로 27-15, 109동 2704호(정왕동, 한라비발디캠퍼스)

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 191 시흥배곧씨1호반써밋플레이스 제106동 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (정왕동지점)
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년2월24일 제13172호</del>	<del>2021년2월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 윤보나 경기도 시흥시 배곧1로 27-15, 109동 2704호(정왕동,한라비발디캠퍼스) 근저당권자 중앙신용협동조합 114241-0000491 서울특별시 마포구 대흥로 183, 1동 201호(대흥동,신촌그랑자이상가)</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년7월9일 제63281호</del>	<del>2021년7월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 윤보나 경기도 시흥시 배곧1로 27-15, 109동 2704호 (배곧동, 한라비발디캠퍼스) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동,미래에셋센터 원빌딩)</del>
4	근저당권설정	2021년8월3일 제69536호	2021년8월3일 설정계약	채권최고액 금466,800,000원 채무자 윤보나 경기도 시흥시 배곧1로 27-15, 109동 2704호 (배곧동, 한라비발디캠퍼스) 근저당권자 남구희망새마을금고 174144-0001534 대구광역시 남구 안지랑로17길 85 (대명동)
5	2번근저당권설정등 기말소	2021년8월4일 제69898호	2021년8월3일 해지	
6	3번근저당권설정등 기말소	2021년8월4일 제69899호	2021년8월3일 해지	
7	전세권설정	2021년10월1일 제84051호	2021년10월1일 설정계약	전세금 금30,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2021년 10월 01일부터 2023년 09월 30일까지 전세권자 박동균 850606-***** 경기도 시흥시 서울대학로278번길 19-13, 106동 1301호(배곧동,

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 191 시흥배곧씨1호반써밋플레이스 제106동 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				시흥배곧호반써밋플레이스)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년10월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 14시41분48초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2019-017179

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 191 시흥배곧씨1호반써밋플레이스 제106동 제13층 제1301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김규남 (공유자)	801210-*****	2분의 1	경기도 시흥시 배곧1로 27-15, 109동 2704호 (배곧동, 한라비발디캠퍼스)	2
윤경빈 (공유자)	830629-*****	2분의 1	경기도 시흥시 배곧1로 27-15, 109동 2704호 (배곧동, 한라비발디캠퍼스)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년2월5일 제110785호	채권자 남구희망새마을금고	김규남 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년9월27일 제74942호	채권최고액 금287,100,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김규남 등
4	근저당권설정	2021년8월3일 제69536호	채권최고액 금466,800,000원 근저당권자 남구희망새마을금고	김규남 등
7	전세권설정	2021년10월1일 제84051호	전세금 금30,000,000원 전세권자 박동균	김규남 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.