

수원지방법원 안산지원

매각물건명세서

사건	2025타경51731 부동산임의경매 2025타경52100(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 5.	담임법관 (사법보좌관)	문금선	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2016.10.6. 근저당권			배당요구종기	2025. 5. 7.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김태훈	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2022.05.31	미상		
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-등기사항증명서 갑구 5번 2001.5.30.접수 제44563호 파산등기 말소는 별도로 파산법원에 말소등기촉탁신청 요함</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경51731

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 시흥시 하중동 826-1
관곡마을동아아파트
104동
[도로명주소] 경기도 시흥시 하중로133번길 19

철근콘크리트 벽식구조 경사스라브지붕 20층 아파트

1층 304.40m²
2층 304.40m²
3층 304.40m²
4층 299.92m²
5층 299.92m²
6층 299.92m²
7층 299.92m²
8층 299.92m²
9층 299.92m²
10층 299.92m²
11층 299.92m²
12층 299.92m²
13층 299.92m²
14층 299.92m²
15층 299.92m²
16층 299.92m²
17층 299.92m²
18층 299.92m²
19층 299.92m²
20층 299.92m²
지층 289.28m²

전유부분의 건물의 표시

1층104호
철근콘크리트벽식구조
60.00m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 시흥시 하중동 826-1
 대 16108.9m²
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 16,108.9분의 30.61

감정평가액 250,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.31	175,000,000	17,500,000
2회	2026.05.12	122,500,000	12,250,000
3회	2026.06.23	85,750,000	8,575,000
4회	2026.08.11	60,025,000	6,002,500

-등기사항증명서 갑구 5번 2001.5.30.접수 제44563호
파산등기 말소는 별도로 파산법원에 말소등기촉탁신
청 요함
