



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1355-2021-008736



[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 327-56 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월2일	경기도 시흥시 은행동 327-56 [도로명주소] 경기도 시흥시 시흥대로1056번길 4-7	철근콘크리트구조 기타지붕 5층 공동주택 1층 18.77㎡ 2층 156.38㎡ 3층 156.38㎡ 4층 156.38㎡ 5층 171.5㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 은행동 327-56	전	402㎡	2021년9월2일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월2일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 45.77㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	402분의 32.533	2021년8월25일 대지권 2021년9월2일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2021년9월2일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소	

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 327-56 제3층 제301호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2021년9월16일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년9월2일 제77181호		소유자 한기숙 640709-***** 경기도 안산시 상록구 두레로 65 (부곡동)
2	소유권이전	2022년1월6일 제996호	2021년12월22일 매매	소유자 조영찬 960925-***** 인천광역시 미추홀구 주안로47번길 10-24, 에이동 402호(주안동, 대양아트빌) 거래가액 금245,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년1월6일 제999호	2021년12월24일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조 제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2024년5월3일 제28329호	2024년5월3일 압류(징세과-티 50507)	권리자 국 처분청 인천세무서
4	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1115061호	2025년3월20일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결정(2025타경51958)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년9월16일 제80736호</del>	<del>2021년9월16일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금900,000,000원 채무자 한기숙 경기도 안산시 상록구 두레로 65 (부곡동) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 다산로 178(신당동) (서울대입구역지점)</del>

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 327-56 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보목록 제2021-552호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년12월9일 제99710호	2021년12월9일 일부포기	
3	주택임차권	2024년1월4일 제728호	2023년12월22일 수원지방법원안산지원의 임차권등기명령(2023카임50699)	임차보증금 금245,000,000원 차임 없음 범위 전유부분 전부 <del>임대차계약일자 2021년10월4일</del> 주민등록일자 2022년3월3일 점유개시일자 2021년12월10일 확정일자 2021년11월4일 임차권자 안호진 870922-***** 경기도 시흥시 시흥대로1056번길 4-7, 301호(은행동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월4일 부기
3-2	3번임차권경정	2024년5월3일 제28326호	2024년4월15일 경정허가	임대차계약일자 2021. 10. 04.(1차), 2022. 01. 25.(2차)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2021-008736

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 327-56 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조영찬 (소유자)	960925-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안로47번길 10-24, 에이동 402호(주안동, 대양아트빌)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년1월6일 제999호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조 제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	조영찬
3	압류	2024년5월3일 제28329호	권리자 국	조영찬
4	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1115061호	채권자 주택도시보증공사	조영찬

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월4일 제728호	임차보증금 금245,000,000원 임차권자 안호진	조영찬

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.