



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1314-2012-007869



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 622-16 우경쉐르빌 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년8월29일	경기도 안산시 상록구 일동 622-16 우경쉐르빌 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 웃말1안길 29-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택(8세대) 1층 14.85㎡ 2층 153.54㎡ 3층 153.54㎡ 4층 139.68㎡ 5층 133.61㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 상록구 일동 622-16	대	258.9㎡	2012년8월29일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년8월29일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 59.09㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	258.9분의 28.652	2012년8월29일 대지권 2012년8월29일	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기)</del> 2012년8월29일	

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 622-16 우경쉐르빌 제5층 제502호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2013년5월27일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년8월29일 제83206호		소유자 김희중 650708-***** 경기도 안산시 상록구 감골2로 11,506동601호(사동, 옥일아파트)
2	소유권이전	2013년6월20일 제59331호	2012년8월2일 매매	소유자 박규성 861009-***** <del>경기도 시흥시 정왕대로53번길 29, 107동 1003호(정왕동, 한일아파트)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년7월26일 제46426호	2013년7월30일 주소변경	박규성의 주소 경기도 안산시 상록구 웃말1안길 29-1, 502호(일동, 우경쉐르빌)
3	소유권이전	2022년7월26일 제46428호	2022년7월5일 매매	소유자 최영휴 920323-***** 부산광역시 강서구 신호산단5로 48, 302호(신호동) 거래가액 금175,000,000원
4	가압류	2023년2월8일 제6956호	2023년2월8일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2023카단5 0194)	청구금액 금8,345,315 원 채권자 동양자산관리대부주식회사 110111-5903665 서울특별시 마포구 마포대로 20, 1110호(마포동, 다보빌딩)
5	압류	2023년11월9일 제70925호	2023년11월8일 압류	권리자 국 처분청 부산지방검찰청
6	압류	2024년8월29일 제63277호	2024년8월29일 압류(자격징수 부-3925)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산북부지사)
7	임의경매개시결정	2025년4월21일 제1827843호	2025년4월21일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결	채권자 정영록 811111-***** 안산시 상록구 웃말1안길 29-1, 502호 (일동, 우경쉐르빌)

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 622-16 우경쉐르빌 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경51966)	

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년9월6일 <del>제86216호</del>	2012년9월6일 추가설정계약	<del>채권최고액 금260,000,000원 채무자 김희중 경기도 안산시 상록구 감골2로 11, 506동601호(사동, 옥일아파트) 근저당권자 반월신용협동조합 134841-0000354 경기도 안산시 상록구 건건동 632-23 공동담보 토지 경기도 안산시 상록구 일동 622-16의 담보물에 추가 건물 경기도 안산시 상록구 일동 622-16 우경쉐르빌 제2층 제202호 건물 경기도 안산시 상록구 일동 622-16 우경쉐르빌 제4층 제402호</del>
1-1	1번근저당권공동담 보일부소멸			<del>건물 경기도 안산시 상록구 일동 622-16 우경쉐르빌 제2층 제202호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2013년2월18일 부가</del>
1-2	1번근저당권공동담 보일부소멸			<del>건물 경기도 안산시 상록구 일동 622-16 우경쉐르빌 제4층 제402호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2013년5월15일 부가</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2013년5월27일 제49054호	2013년5월27일 해지	
3	근저당권설정	2013년6월20일 <del>제59332호</del>	2013년6월20일 설정계약	<del>채권최고액 금112,320,000원 채무자 박규성 경기도 시흥시 정왕대로53번길 29, 107동 1003호(정왕동, 한일아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 상록수지점 )</del>
4	3번근저당권설정등	2022년7월25일	2022년7월25일	

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 622-16 우경쉐르빌 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제45990호	해지	
5	전세권설정	2022년7월26일 제46427호	2022년5월20일 설정계약	전세금 금175,000,000원 범 위 전유부분의 건물의 전부 존속기간 2022년 7월 25일부터 2024년 7월 24일까지 전세권자 정영록 811111-***** 경기도 안산시 상록구 옷말1안길 29-1, 502호(일동, 우경쉐르빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년7월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월17일 06시53분42초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2012-007869

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 622-16 우경쉐르빌 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최영휴 (소유자)	920323-*****	단독소유	부산광역시 강서구 신호산단5로 48, 302호(신호동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년2월8일 제6956호	청구금액 금8,345,315 원 채권자 동양자산관리대부주식회사	최영휴
5	압류	2023년11월9일 제70925호	권리자 국	최영휴
6	압류	2024년8월29일 제63277호	권리자 국민건강보험공단	최영휴
7	임의경매개시결정	2025년4월21일 제1827843호	채권자 정영록	최영휴

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	전세권설정	2022년7월26일 제46427호	전세금 금175,000,000원 전세권자 정영록	최영휴

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.