



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1355-2020-004028



[집합건물] 경기도 시흥시 대야동 471-20 해츠빌 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월13일	경기도 시흥시 대야동 471-20 해츠빌 [도로명주소] 경기도 시흥시 대야로13번길 4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 59.06㎡ 1층 16.16㎡ 2층 160.52㎡ 3층 160.52㎡ 4층 160.52㎡ 5층 160.52㎡ 옥탑1층 22.88㎡ 옥탑2층 22.88㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 대야동 471-20	대	479㎡	2020년4월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월13일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 48.2㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	479분의 36.6764	2020년3월30일 대지권 2020년4월13일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 경기도 시흥시 대야동 471-20 해즈빌 제3층 제303호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 1번, 2번, 3번, 4번, 5번, 6번 근저당권 설정 등기) 2020년4월13일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년4월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월13일 제39350호		공유자 지분 3분의 1 유승희 640901-***** 서울특별시 구로구 오류로 30, 102동 704호(천왕동, 천왕연지타운 1단지) 지분 3분의 1 안중근 540613-***** 경기도 부천시 경인옛로55번길 21, 202호(소사본동) 지분 3분의 1 이훈재 570315-***** 서울특별시 구로구 고척로 49, 206동 1706호(오류동, 동부골든아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년9월10일 제79099호	2020년3월21일 매매	소유자 고완석 820304-***** 서울특별시 강서구 공항대로45길 25, 1206호 (등촌동, 등촌 미르웰 한올림3차)
3	압류	2022년9월13일 제63243호	2022년9월13일 압류(채납징세 과-티53267)	권리자 국 처분청 강서세무서장
4	가압류	2023년1월3일 제262호	2023년1월3일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 06754)	청구금액 금788,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2023년3월8일 제13028호	2023년3월8일 압류(징수과-48)	권리자 시흥시 3125

[집합건물] 경기도 시흥시 대야동 471-20 해즈빌 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			96)	
6	강제경매개시결정	2025년3월28일 제1311863호	2025년3월28일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경520 23)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년4월13일 제39353호	2020년4월13일 추가설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 안중근 경기도 부천시 경인옛로55번길 21, 202호(소사본동) 근저당권자 오정농업협동조합 124336-0000141 경기도 부천시 소사로 790(원종동) (교강지점) 공동담보목록 제2019-431호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년7월30일 제68343호	2021년7월30일 해지	
3	주택임차권	2023년9월8일 제69092호	2023년8월21일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2023카임50441)	임차보증금 금258,000,000원 범 위 부동산의 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년4월28일 주민등록일자 2021년7월30일 점유개시일자 2021년7월30일 확정일자 2021년4월29일 임차권자 이애라 901020-***** 경기도 시흥시 대야로13번길 4, 303호(대야동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2020-004028

[집합건물] 경기도 시흥시 대야동 471-20 해츠빌 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고완석 (소유자)	820304-*****	단독소유	서울특별시 강서구 공항대로45길 25, 1206호 (등촌동, 등촌 미르웰 한올림3차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년9월13일 제63243호	권리자 국	고완석
4	가압류	2023년1월3일 제262호	청구금액 금788,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	고완석
5	압류	2023년3월8일 제13028호	권리자 시흥시	고완석
6	강제경매개시결정	2025년3월28일 제1311863호	채권자 주택도시보증공사	고완석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월8일 제69092호	임차보증금 금258,000,000원 임차권자 이애라	고완석

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 17일 오전 6시53분30초