



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2003-009522



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 신길동 1228-1 정우벤처타운2 제7층 제707호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년6월4일	경기도 안산시 단원구 신길동 1228-1 정우벤처타운2	철근콘크리트조 평스라브지붕 8층 공장 (지원시설, 아파트형공장) 1층 2,760.09㎡ 2층 2,877.81㎡ 3층 2,877.81㎡ 4층 2,877.81㎡ 5층 2,877.81㎡ 6층 2,877.81㎡ 7층 2,877.81㎡ 8층 2,877.81㎡ 지하1층 320.45㎡	도면편철장제9책제868면
2		경기도 안산시 단원구 신길동 1228-1 정우벤처타운2 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 산단로 341	철근콘크리트조 평스라브지붕 8층 공장 (지원시설, 아파트형공장) 1층 2,760.09㎡ 2층 2,877.81㎡ 3층 2,877.81㎡ 4층 2,877.81㎡ 5층 2,877.81㎡ 6층 2,877.81㎡ 7층 2,877.81㎡ 8층 2,877.81㎡ 지하1층 320.45㎡	도로명주소 2012년5월2일 등기

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 신길동 1228-1 정우벤처타운2 제7층 제707호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 신길동 1228-1	공장용지	7677.2㎡	2003년6월4일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2003년6월4일	제7층 제707호	철근콘크리트조 78.12㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	7677.2분의 36.79	2003년5월21일 대지권 2003년6월4일
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권설정등기) 2003년6월4일
3			2번 별도등기 말소 2003년7월22일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년6월4일 제75430호		소유자 강성태 581010-***** 부천시 원미구 상동 445 꿈동산 1909동 801호
2	소유권이전	2003년7월25일 제102923호	2002년11월25일 매매	소유자 주식회사아이엘텍 120111-0081935 안산시 단원구 원곡동 994 유통상가 이동 355호
2-1	2번등기명의인표시	2005년12월1일	2003년7월28일	주식회사아이엘텍의 주소 경기도 안산시

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 신길동 1228-1 정우벤처타운2 제7층 제707호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제123169호	본점이전	단원구 신길동 1228-1 정우벤처타운2.707호
3	가압류	2018년5월15일 제34497호	2018년5월14일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2018카단1216)	청구금액 금5,569,700 원 채권자 주식회사 지피솔루션 110111-3456541 부천시 석천로 397, 202동 1005호(삼정동, 부천테크노파크쌍용3차)
4	3번가압류등기말소	2019년9월30일 제74603호	2019년9월27일 집행취소결정	
5	가압류	2023년10월25일 제66785호	2023년10월25일 대구지방법원의 가압류결정(2023카단37242)	청구금액 금13,680,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7(신서동) (반월지점)
6	5번가압류등기말소	2023년11월2일 제69335호	2023년10월31일 해제	
7	임의경매개시결정	2025년4월2일 제1432688호	2025년4월2일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결정(2025타경52065)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년7월25일 제102924호	2003년7월25일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 주식회사아이엘텍 안산시 단원구 원곡동 994 유통상가 이동 355호 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (반월지점)
2	1번근저당권설정등	2005년12월1일	2005년12월1일	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 신길동 1228-1 정우벤처타운2 제7층 제707호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제123170호	해지	
3	근저당권설정	2005년12월1일 제123171호	2005년12월1일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 주식회사아이엘텍 경기도 안산시 단원구 신길동 1228-1 정우벤처타운2.707호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (고잔중앙지점)
4	근저당권설정	2023년5월4일 제27419호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금25,200,000원 채무자 주식회사아이엘텍 경기도 안산시 단원구 산단로 341, 2.707호 (신길동, 정우벤처타운) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (고잔중앙지점)

열람용

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월17일 06시53분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2003-009522

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 신길동 1228-1 정우벤처타운2 제7층 제707호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사아이엘텍 (소유자)	120111-0081935	단독소유	경기도 안산시 단원구 신길동 1228-1 정우벤처타운2.707호	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년4월2일 제1432688호	채권자 중소기업은행	주식회사아이엘텍

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2005년12월1일 제123171호	채권최고액 금90,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사아이엘텍
4	근저당권설정	2023년5월4일 제27419호	채권최고액 금25,200,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사아이엘텍

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.