

수원지방법원 안산지원

매각물건명세서

사건	2025타경52065 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 28.	담임법관 (사법보좌관)	문금선	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2005.12.1.근저당권			배당요구종기	2025. 6. 17.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>공장(아파트형공장)이고 반월특수지역이므로 입주자격 등에 대해 사전 확인요함</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경52065

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 안산시 단원구 신길동 1228-1
정우벤처타운2
[도로명주소] 경기도 안산시 단원구 산단로 341

철근콘크리트조 평스라브지붕 8층 공장
(지원시설, 아파트형공장)

1층 2,760.09㎡
2층 2,877.81㎡
3층 2,877.81㎡
4층 2,877.81㎡
5층 2,877.81㎡
6층 2,877.81㎡
7층 2,877.81㎡
8층 2,877.81㎡
지하1층 320.45㎡

전유부분의 건물의 표시

7층707호
철근콘크리트조
78.12㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 안산시 단원구 신길동 1228-1
공장용지 7677.2㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 7,677.2분의 36.79

감정평가액		119,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.06	119,000,000	11,900,000
2회	2026.02.10	83,300,000	8,330,000
3회	2026.03.31	58,310,000	5,831,000
4회	2026.05.12	40,817,000	4,081,700

공장(아파트형공장)이고 반월특수지역이므로 입주자
격 등에 대해 사전 확인요함

