

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 임종수 소유물건(2025타경52120)

의뢰인: 수원지방법원 안산지원
사법보좌관 문금선

감정평가서번호: 나래-25-211



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

나래감정평가사사무소

(구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사

(인)

신 해 경

감정평가액	오십오억오천삼백만원정(₩5,553,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 안산지원 사법보좌관 문금선	감정평가 목 적	법원경매			
제출처	수원지방법원 안산지원 경매5계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	임종수 (2025타경52120)	감정평가 조 건	-			
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일		
기 타 참고사항	-	2025.06.10	2025.05.29 ~ 2025.06.10	2025.06.16		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	구분건물	13개호 이	구분건물	13개호 하 여	- 백	5,553,000,000
	합 계					₩5,553,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가의 목적

본 평가는 경기도 시흥시 목감동 소재 '목감지하차도' 북서측 인근에 위치한 구분건물(목감의아침) 제1층 제102호 외 12개호에 대한 수원지방법원 안산지원 경매 목적의 평가입니다.

2. 감정평가의 근거 및 기준가치

본 평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관련규정에 의거하여 시장가치를 기준으로 평가하였습니다.

3. 기준시점 및 실지조사기간

「감정평가에 관한 규칙」 제9조에 따라 대상 물건의 가격조사를 완료한 2025.06.10.입니다.

4. 감정평가의 조건

본건 감정평가와 관련한 별도 감정평가 조건은 없습니다.

II. 감정평가방법

1. 구분건물은 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 등 관계법령과 감정평가에 관한 일반 이론 등에 의거 제반 입지조건, 주위환경, 층별·위치별 효용도와 건물의 구조, 용재, 부대설비, 시공정도, 현상 및 인근지역 내 동류형·유사형 구분건물의 정상적인 거래가격수준 등을 종합적으로 참작하여 건물과 토지의 소유권 대지권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였습니다.

2. 구분소유건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제20조의 규정에 따라 구분건물과 대지사용권이 일체성을 가지며 일반적으로 이에 따라 분양 및 거래가 되므로 토지·건물의 구분평가는 곤란하나, 평가목적에 고려하여 부동산의 평가가격을 토지가격과 건물가격으로 배분하여 구분건물평가명세표상에 기재하였으니 업무에 참고하시기 바랍니다.

3. 본건 위치확인, 내부구조 및 이용현황 등은 건축물대장 현황도면, 외부관찰 등을 참조하였으며 업무진행시 내부현황 등은 재확인바랍니다.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

Ⅲ. 평가물건 개요

1. 1동의 건물

소재지	구조	층수	용도	사용승인일
경기도 시흥시 목감동 407-4 [경기도 시흥시 슬고개길 4-5]	철근콘크리트구조 평스라브지붕	지하3층/ 지상7층	근린생활시설 및 업무시설	2019.02.01.

2. 본건

기호	명칭·층호수	전유면적(m ²)	대지권(m ²)	용도
1	목감의아침 1층 102호	70.04	25.87494	소매점
2	목감의아침 1층 103호	37.08	13.6985	제2종근린생활시설
3	목감의아침 7층 701호	73.26	27.06447	휴게음식점
4	목감의아침 6층 603호	75.53	27.90312	오피스텔
5	목감의아침 6층 602호	75.53	27.90312	오피스텔
6	목감의아침 5층 503호	75.53	27.90312	오피스텔
7	목감의아침 5층 502호	75.53	27.90312	오피스텔
8	목감의아침 5층 501호	73.26	27.06451	오피스텔
9	목감의아침 4층 403호	75.53	27.90312	오피스텔
10	목감의아침 4층 402호	75.53	27.90312	오피스텔
11	목감의아침 3층 301호	60.95	22.51681	사무소
12	목감의아침 2층 202호	187.46	69.25352	일반음식점
13	목감의아침 2층 201호	60.95	22.51681	일반음식점

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

IV. 가격산출개요

1. 비교사례의 선정

본건과 지리적·물적 유사성이 있으며 비교적 최근에 거래된 거래사례<㉓>(기호[1,2] 적용), 거래사례<㉕>(기호[3,11,12,13] 적용), 거래사례<㉗>(기호[4~10] 적용)를 선정하였습니다.

(1) 인근 근린생활시설 거래사례

기호	소재지	용도	사용 승인일	층수	전유면적 (㎡)	금액(원)	단가(원/㎡)	거래시점
①	목감동 403번지대	2종근생 (금융업소)	2017.04.	1층	67	1,360,000,000	20,298,507	2023.02.
②	목감동 407번지대	일반음식점	2018.11.	1층	37.73	570,000,000	15,107,342	2022.08.
③	목감동 408번지대	1종근생 (소매점)	2016.10.	1층	49.50	900,000,000	18,181,818	2025.05.
④	목감동 402번지대	2종근생 (동물병원)	2017.03.	2층	63.6	232,000,000	3,647,799	2023.02.
⑤	목감동 407번지대	노래연습장	2019.01.	3층	99.12	500,000,000	5,044,391	2024.01.
⑥	목감동 403번지대	1종근생 (의원)	2016.11.	4층	115.23	355,000,000	3,080,795	2023.08.
⑦	목감동 403번지대	교육연구 시설(학원)	2016.11.	5층	136.61	360,500,000	2,638,899	2024.03.
⑧	목감동 403번지대	1종근생 (의원)	2017.04.	5층	51.6	143,000,000	2,771,318	2023.07.
⑨	목감동 403번지대	1종근생 (의원)	2017.04.	7층	51.6	149,000,000	2,887,597	2022.09.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

(2) 인근 오피스텔 거래사례

기호	소재지	용도	사용 승인일	층수	전유면적 (㎡)	금액(원)	단가 (원/㎡)	거래시점
⑩	목감동 402번지대	오피스텔	2017.03.	4층	43.55	165,000,000	3,788,749	2024.08.
⑪	목감동 402번지대	오피스텔	2017.03.	6층	43.55	158,000,000	3,628,014	2024.05.
⑫	조남동 707번지대	오피스텔	2018.01.	3층	49.9	208,000,000	4,168,337	2025.03.
⑬	조남동 707번지대	오피스텔	2018.01.	4층	50.27	220,000,000	4,376,368	2024.04
⑭	조남동 711번지대	오피스텔	2018.08.	7층	47.32	199,000,000	4,205,410	2024.01.

(3) 인근 평가사례

기호	목적	소재지	용도	사용승인일	층수	전유면적 (㎡)	단가(원/㎡)	평가시점
							평가액	
⑮	담보	목감동 402번지대	근린생활	2017.12.	1층	32.78	@17,083,588	2024.12.
							560,000,000	
⑯	경매	목감동 402번지대	근린생활	2017.03.	1층	32.4	@12,685,185	2024.08.
							411,000,000	
⑰	담보	목감동 403번지대	근린생활	2016.11.	1층	44.52	@18,328,841	2024.03.
							816,000,000	
⑱	경매	목감동 402번지대	근린생활	2017.03.	2층	70.7	@3,847,242	2024.11.
							272,000,000	
⑲	경매	조남동 707번지대	오피스텔	2018.01.	3층	29.85	@4,355,109	2024.10.
							130,000,000	
⑳	경매	조남동 707번지대	오피스텔	2017.03.	5층	45.81	@4,147,566	2024.06.
							190,000,000	

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

2. 사정보정

해당 거래사례는 거래당사자간에 특수한 사정이나 개별적 동기가 개제되어 있지 않은 정상적인 거래인 것으로 판단됩니다.[1.00]

3. 시점수정

한국부동산원이 발표하는 집합건물 가격동향조사 중 본건에 적용가능한 경기 집합상가 자본수익률 및 오피스텔 매매 가격지수를 적용하였습니다.

(1) 기호[1~3,11~13](근린생활시설)

구분	산 식	시점수정치
기호[1,2] (사례<㉓>)	$(1+0.0007*40/90)$	1.00031
기호[3,11,12,13] (사례<㉕>)	$(1+0.0036*62/91)*1.0043*1.0032*1.0015*1.0007*(1+0.0007*71/90)$	1.01277

-분기별 집합상가 자본수익률(경기)

24년 1분기	24년 2분기	24년 3분기	24년 4분기	25년 1분기
0.36	0.43	0.32	0.15	0.07

(2) 기호[4~10](오피스텔)

구분	산 식	시점수정치	비고
기호[4~10] (사례<㉖>)	97.37 / 99.42	0.97938	거래시점(2024년 3월) : 99.42 기준시점(2025년 5월) : 97.37

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

4. 가격형성요인비교

(1) 기호[1,2](거래사례<③> 비교시)

구분	항목	격차율	비고
외부요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 교육시설 등의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등)	0.80	교통 편의성, 접근성 등에서 열세합니다.
건물요인	설계, 설비, 시공상태의 양부, 건물의 구조 및 마감상태, 경과년수에 따른 노후도, 공용시설 규모, 구성, 상태 등	1.04	노후도 등에서 우세합니다.
개별요인	층별 효용, 위치별 효용(동별, 향별 및 라인별), 부지에 대한 지분면적의 대소, 베란다의 유무 및 내부 평면방식(베이)	1.00	대등합니다.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대등합니다.
누계치			0.832

(2) 기호[3](거래사례<⑤>와 비교시)

구분	항목	격차율	비고
외부요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 교육시설 등의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등)	0.85	교통 편의성, 접근성 등에서 열세합니다.
건물요인	설계, 설비, 시공상태의 양부, 건물의 구조 및 마감상태, 경과년수에 따른 노후도, 공용시설 규모, 구성, 상태 등	0.95	건물 구성, 상태 등에서 열세합니다.
개별요인	층별 효용, 위치별 효용(동별, 향별 및 라인별), 부지에 대한 지분면적의 대소, 베란다의 유무 및 내부 평면방식(베이)	0.85	층별효용 등 열세합니다.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대등합니다.
누계치			0.686

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

(3) 기호[4~7,9,10](거래사례<㉓>와 비교사)

구분	항목	격차율	비고
외부요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 교육시설 등의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등)	1.00	대등합니다.
건물요인	설계, 설비, 시공상태의 양부, 건물의 구조 및 마감상태, 경과년수에 따른 노후도, 공용시설 규모, 구성, 상태 등	1.00	노후도 등에서 우세, 규모 등에서 열세하여 건물요인 대등합니다,
개별요인	층별 효용, 위치별 효용(동별, 향별 및 라인별), 부지에 대한 지분면적의 대소 베란다의 유무 및 내부 평면방식(베이)	1.00	대등합니다.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대등합니다.
누계치		1.000	

(4) 기호[8](거래사례<㉓>와 비교사)

구분	항목	격차율	비고
외부요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 교육시설 등의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등)	1.00	대등합니다.
건물요인	설계, 설비, 시공상태의 양부, 건물의 구조 및 마감상태, 경과년수에 따른 노후도, 공용시설 규모, 구성, 상태 등	1.00	노후도 등에서 우세, 규모 등에서 열세하여 건물요인 대등합니다,
개별요인	층별 효용, 위치별 효용(동별, 향별 및 라인별), 부지에 대한 지분면적의 대소 베란다의 유무 및 내부 평면방식(베이)	0.97	위치별 효용 등에서 열세합니다.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대등합니다.
누계치		0.970	

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

(5) 기호[11](거래사례<㉔>와 비교시)

구분	항목	격차율	비고
외부요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 교육시설 등의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등)	0.85	교통 편의성, 접근성 등에서 열세합니다.
건물요인	설계, 설비, 시공상태의 양부, 건물의 구조 및 마감상태, 경과년수에 따른 노후도, 공용시설 규모, 구성, 상태 등	0.95	건물 구성, 상태 등에서 열세합니다.
개별요인	층별 효용, 위치별 효용(동별, 향별 및 라인별), 부지에 대한 지분면적의 대소 베란다의 유무 및 내부 평면방식(베이)	0.90	위치별 효용 등에서 열세합니다.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대등합니다.
누계치			0.727

(6) 기호[12](거래사례<㉔>와 비교시)

구분	항목	격차율	비고
외부요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 교육시설 등의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등)	0.85	교통 편의성, 접근성 등에서 열세합니다.
건물요인	설계, 설비, 시공상태의 양부, 건물의 구조 및 마감상태, 경과년수에 따른 노후도, 공용시설 규모, 구성, 상태 등	0.95	건물 구성, 상태 등에서 열세합니다.
개별요인	층별 효용, 위치별 효용(동별, 향별 및 라인별), 부지에 대한 지분면적의 대소 베란다의 유무 및 내부 평면방식(베이)	1.20	층별 효용 등에서 우세합니다.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대등합니다.
누계치			0.969

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

(7) 기호[13](거래사례<㉔>와 비교시)

구분	항목	격차율	비고
외부요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 교육시설 등의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등)	0.85	교통 편의성, 접근성 등에서 열세합니다.
건물요인	설계, 설비, 시공상태의 양부, 건물의 구조 및 마감상태, 경과년수에 따른 노후도, 공용시설 규모, 구성, 상태 등	0.95	건물 구성, 상태 등에서 열세합니다.
개별요인	층별 효용, 위치별 효용(동별, 향별 및 라인별), 부지에 대한 지분면적의 대소, 베란다의 유무 및 내부 평면방식(베이)	1.08	층별 효용에서 우세, 위치별 효용에서 열세합니다.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대등합니다.
누계치	1.00 * 1.00 * 1.00 * 1.00		0.872

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

5. 거래사례비교법에 의한 비준가격

기호	구분	거래단가 (원/m ²)	사정보정	시점수정	가격형성 요인비교	면적(m ²)	산정금액	결정금액(원)
1	1층 102호	18,181,818	1.00	1.00031	0.832	70.04	1,059,842,621	1,060,000,000
2	1층 103호	18,181,818	1.00	1.00031	0.832	37.08	561,093,152	561,000,000
3	7층 701호	5,044,391	1.00	1.01277	0.686	73.26	256,750,088	257,000,000
4	6층 603호	4,376,368	1.00	0.97938	1.000	75.53	323,731,194	324,000,000
5	6층 602호	4,376,368	1.00	0.97938	1.000	75.53	323,731,194	324,000,000
6	5층 503호	4,376,368	1.00	0.97938	1.000	75.53	323,731,194	324,000,000
7	5층 502호	4,376,368	1.00	0.97938	1.000	75.53	323,731,194	324,000,000
8	5층 501호	4,376,368	1.00	0.97938	0.970	73.26	304,581,635	305,000,000
9	4층 403호	4,376,368	1.00	0.97938	1.000	75.53	323,731,194	324,000,000
10	4층 402호	4,376,368	1.00	0.97938	1.000	75.53	323,731,194	324,000,000
11	3층 301호	5,044,391	1.00	1.01277	0.727	60.95	226,374,598	226,000,000
12	2층 202호	5,044,391	1.00	1.01277	0.969	187.46	928,008,513	928,000,000
13	2층 201호	5,044,391	1.00	1.01277	0.872	60.95	271,524,964	272,000,000

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
[3]				철근콘크리트구조			257,000,000	
				7층 701	73.26	73.26		
					27.06447			
				1. 소유권대지권	511.2x----- 511.2	27.06447		
					토지·건물		배분내역	
					토 지 :		77,100,000	
					건 물 :		179,900,000	
[4]				철근콘크리트구조			324,000,000	
				6층 603호	75.53	75.53		
					27.90312			
				1. 소유권대지권	511.2x----- 511.2	27.90312		
					토지·건물		배분내역	
					토 지 :		97,200,000	
					건 물 :		226,800,000	
[5]				철근콘크리트구조			324,000,000	
				6층 602호	75.53	75.53		
					27.90312			
				1. 소유권대지권	511.2x----- 511.2	27.90312		
					토지·건물		배분내역	
					토 지 :		97,200,000	
					건 물 :		226,800,000	

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
[6]				철근콘크리트구조 5층 503호	75.53	75.53	324,000,000	
					27.90312			
					1.소유권대지권 511.2x-----	27.90312		
					511.2			
					토지·건물		배분내역	
					토 지 :		97,200,000	
					건 물 :		226,800,000	
[7]				철근콘크리트구조 5층 502호	75.53	75.53	324,000,000	
					27.90312			
					1.소유권대지권 511.2x-----	27.90312		
					511.2			
					토지·건물		배분내역	
					토 지 :		97,200,000	
					건 물 :		226,800,000	
[8]				철근콘크리트구조 5층 501호	73.26	73.26	305,000,000	
					27.06451			
					1.소유권대지권 511.2x-----	27.06451		
					511.2			
					토지·건물		배분내역	
					토 지 :		91,500,000	
					건 물 :		213,500,000	

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
[9]				철근콘크리트구조	75.53	75.53	324,000,000	
				4층 403호				
				1. 소유권대지권				
					27.90312	27.90312		
				511.2x-----				
				511.2				
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	97,200,000	
						건 물 :	226,800,000	
[10]				철근콘크리트구조	75.53	75.53	324,000,000	
				4층 402호				
				1. 소유권대지권				
					27.90312	27.90312		
				511.2x-----				
				511.2				
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	97,200,000	
						건 물 :	226,800,000	
[11]				철근콘크리트구조	60.95	60.95	226,000,000	
				3층 301호				
				1. 소유권대지권				
					22.51681	22.51681		
				511.2x-----				
				511.2				
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	67,800,000	
						건 물 :	158,200,000	

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
[12]				철근콘크리트구조 2층 202호	187.46	187.46	928,000,000	
				1.소유권대지권	69.25352 511.2x----- 511.2	69.25352		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	278,400,000	
						건 물 :	649,600,000	
[13]				철근콘크리트구조 2층 201호	60.95	60.95	272,000,000	
				1.소유권대지권	22.51681 511.2x----- 511.2	22.51681		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	81,600,000	
						건 물 :	190,400,000	
합 계							₩5,553,000,000.-	
			이	하	여	백		

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(1) 위치 및 주위환경

본건은 경기도 시흥시 목감동 소재 목감동행정복지센터 북동측 인근에 위치하며 부근은 소매점 및 판매점, 오피스텔, 아파트 등 밀집하여 소재함.

(2) 교통상황

본건까지 차량접근 가능함.

(3) 건물의 구조

철근콘크리트구조 평스라브지붕으로서
외벽 : 석재타일붙임 등
창호 : 새시창 등임.

(4) 이용상태

기호[1,2,3, 11, 12, 13] 근린생활시설, 기호[4,5,6,7,8,9, 10] 오피스텔임.

(5) 설비내역

위생설비, 급배수설비, 승강기설비, 화재관련설비 등 되어 있음.

(6) 토지의 형상 및 이용상태

대체로 장방형 토지로서 근린생활시설 및 업무시설부지로 이용중임.

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(7) 인접 도로상태등

본건 토지 남측으로 포장도로에 접함.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

준주거지역, 지구단위계획구역, 중로3류(폭 12m~15m)(접함), 가축사육제한구역, 공공주택지구, 과밀억제권역임.

(9) 공부와의 차이

--

(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

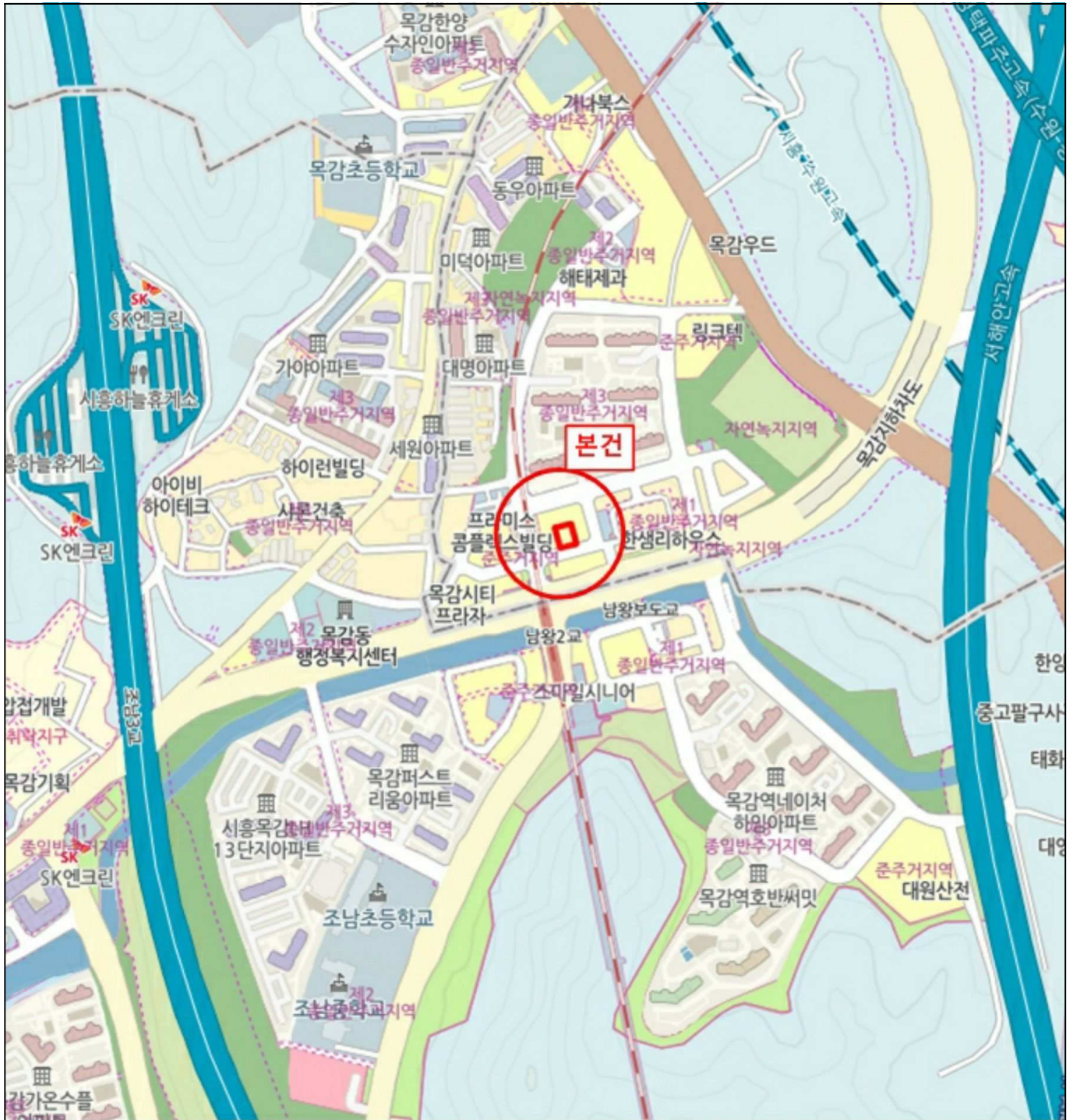
가. 임대관계는 미상임.

나. 본건 위치확인, 내부구조, 이용현황 등은 건축물대장 현황도면 및 외부관찰 등을 참조하였으며 업무진행시 내부현황 등은 재확인바람.

위치도



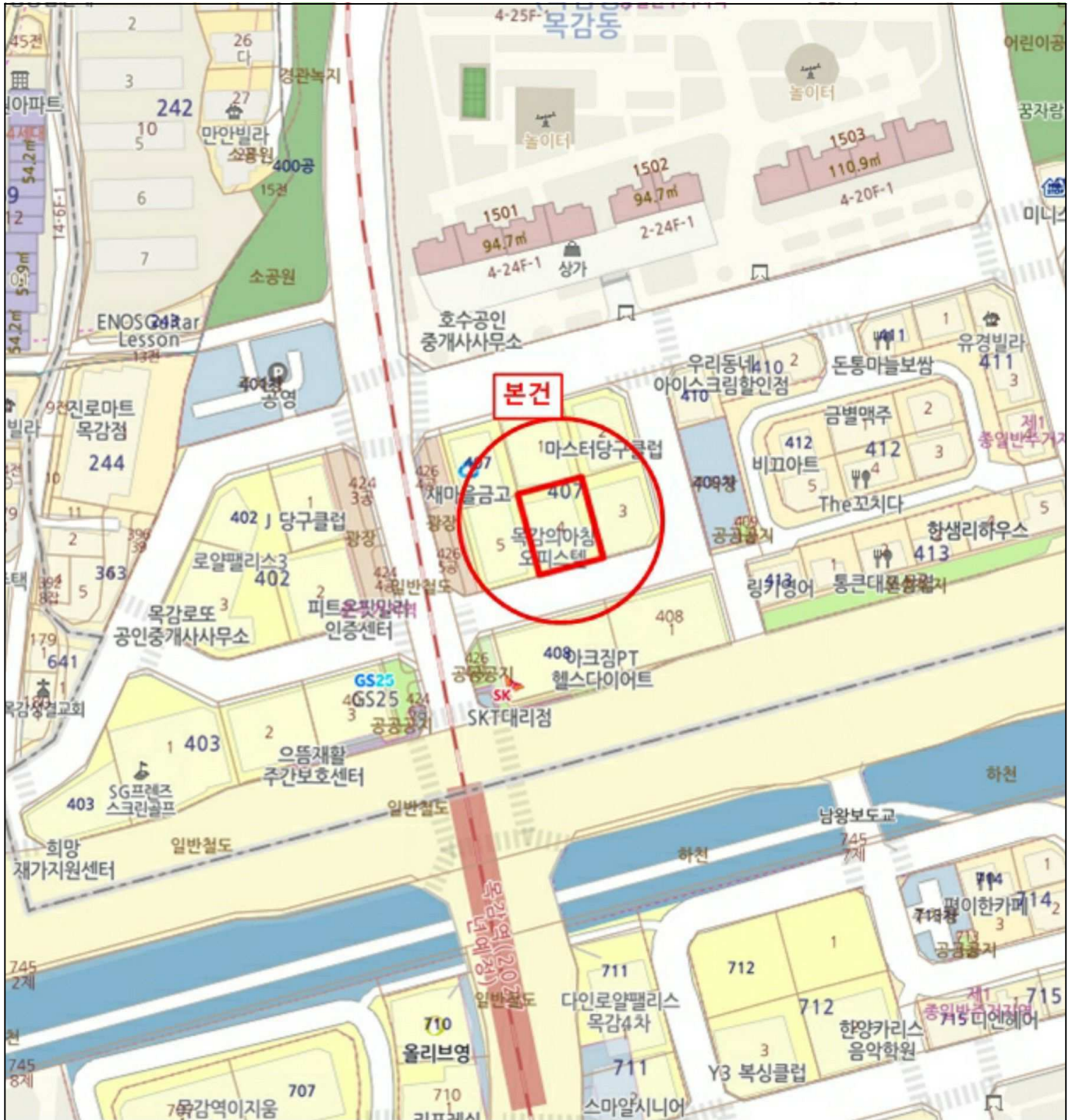
소재지	경기도 시흥시 목감동 407-4 목감의아침 1층 102호 외 12개호
-----	--



위 치 도



소재지	경기도 시흥시 목감동 407-4 목감의아침 1층 102호 외 12개호
-----	--

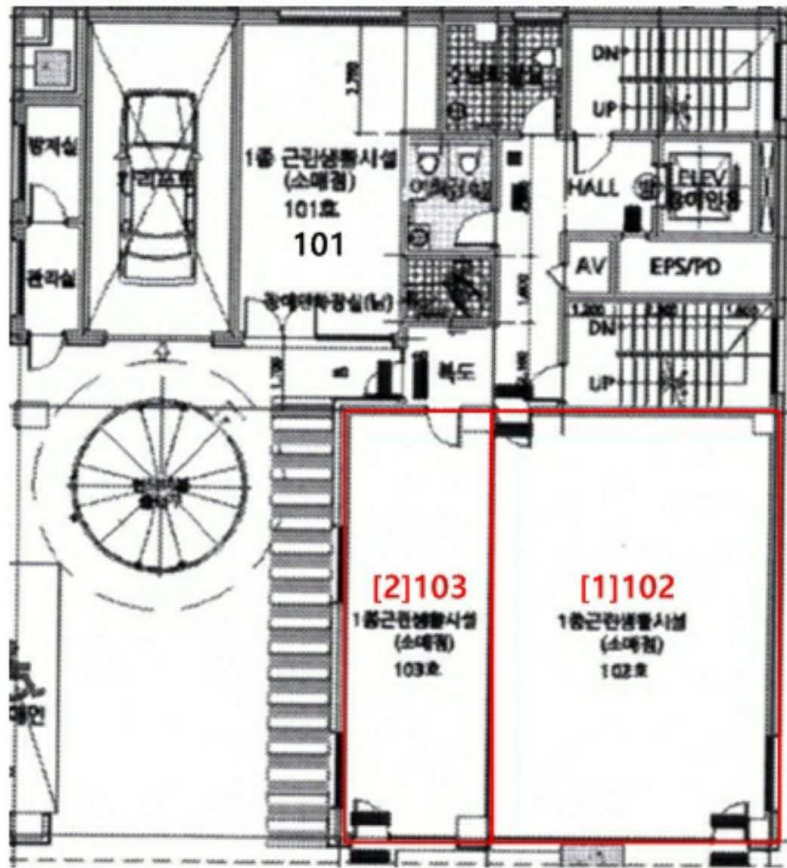


내부 구조도



소재지

경기도 시흥시 목감동 407-4 목감의아침 1층 102호 외 12개호



기호[1] 1층 102호 70.04㎡(공부상 면적-이하 동일)
 기호[2] 1층 103호 37.08㎡

*본건 위치확인, 내부구조 등은 건축물대장 현황도면 참조하였음.(이하 동일)

내부 구조도



소재지

경기도 시흥시 목감동 407-4 목감의아침 1층 102호 외 12개호



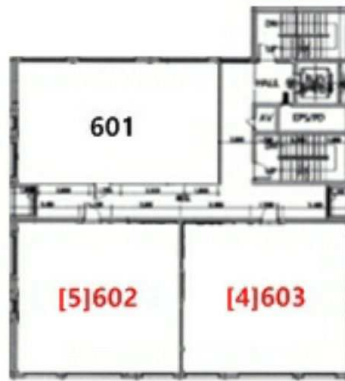
기호[3] 7층 701호 73.26㎡

내부 구조도



소재지

경기도 시흥시 목감동 407-4 목감의아침 1층 102호 외 12개호



기호[5] 6층 602호 75.53m²

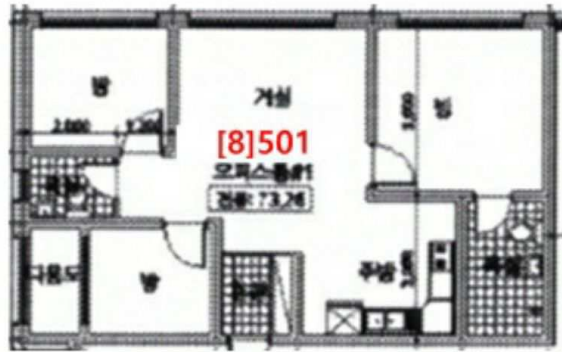
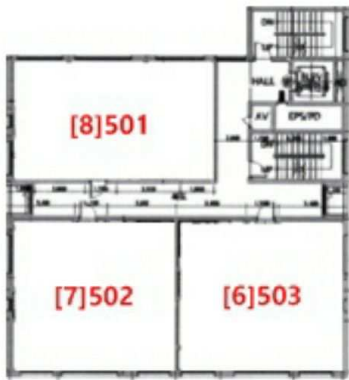


기호[4] 6층 603호 75.53m²

내부 구조도



소재지 경기도 시흥시 목감동 407-4 목감의아침 1층 102호 외 12개호



기호[8] 5층 501호 73.26㎡



기호[7] 5층 502호 75.53㎡



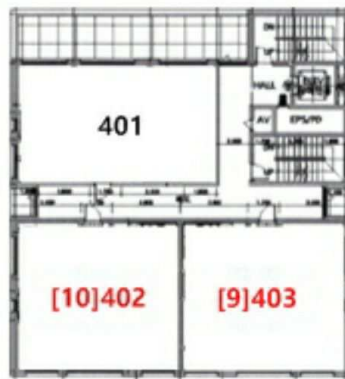
기호[6] 5층 503호 75.53㎡

내부 구조도



소재지

경기도 시흥시 목감동 407-4 목감의아침 1층 102호 외 12개호



기호[10] 4층 402호 75.53m'



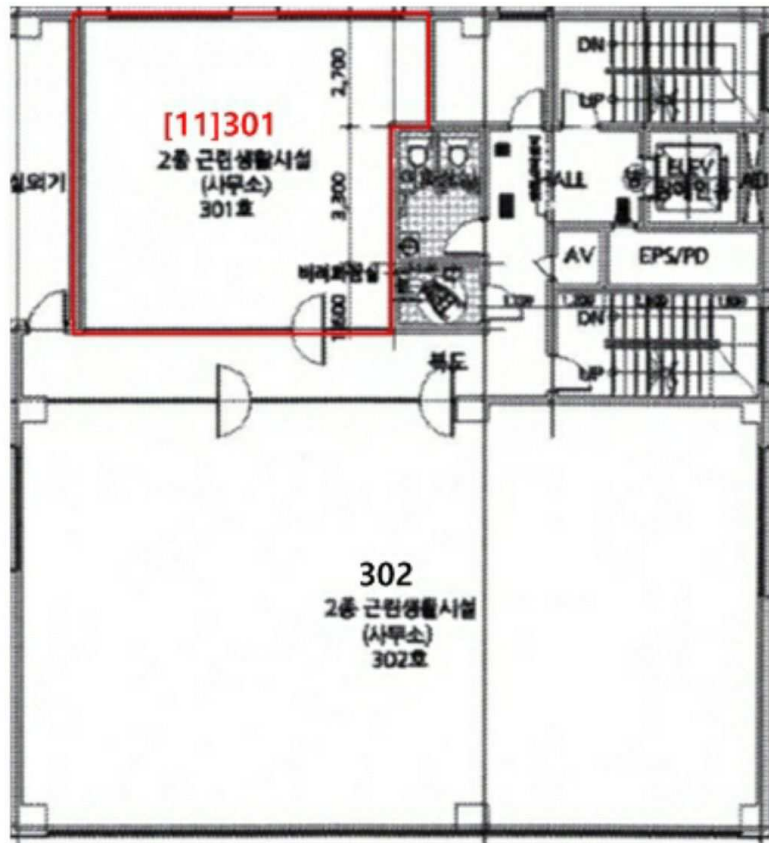
기호[9] 4층 403호 75.53m'

내부 구조도



소재지

경기도 시흥시 목감동 407-4 목감의아침 1층 102호 외 12개호

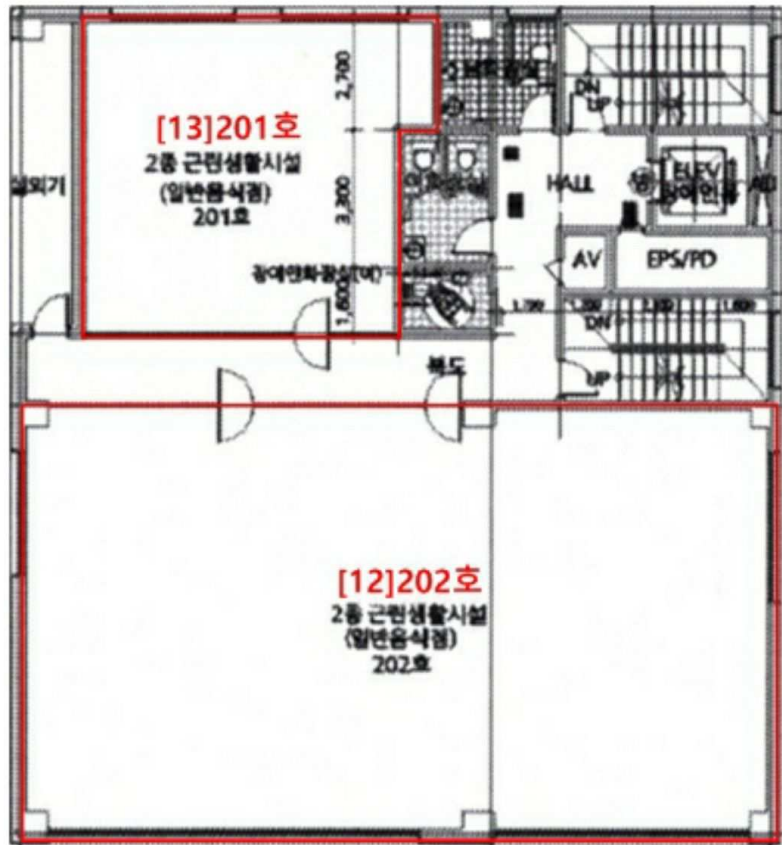


기호[11] 3층 301호 60.95㎡

내부 구조도



소재지 경기도 시흥시 목감동 407-4 목감의아침 1층 102호 외 12개호



기호[12] 2층 202호 187.46㎡
기호[13] 2층 201호 60.95㎡







[1] 1 102



[2] 1 103



[3] 7 701



[3] 7 701



[4] 6 603



[5] 6 602



[6] 5 503



[7] 5 502



[8] 5 501



5



[9] 4 403



[10] 4 402



[11] 3 301



[11] 3 301



[12] 2 202



[12] 2 202



[13] 2 201



[13] 2 201