



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1355-2019-006211



[집합건물] 경기도 시흥시 목감동 407-4 목감의아침 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월22일	경기도 시흥시 목감동 407-4 목감의아침 [도로명주소] 경기도 시흥시 솔고개길 4-5	철근콘크리트구조 평스라브지붕 7층 근린생활시설 및 업무시설 지3층 178.5㎡ 지2층 361.86㎡ 지1층 361.86㎡ 1층 355.16㎡ 2층 338.36㎡ 3층 338.36㎡ 4층 309.99㎡ 5층 309.99㎡ 6층 309.99㎡ 7층 107.76㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 목감동 407-4	대	511.2㎡	2019년3월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월22일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 60.95㎡	

[집합건물] 경기도 시흥시 목감동 407-4 목감의아침 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	511.2분의 22.51681	2019년2월1일 대지권 2019년3월22일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기) 2019년3월22일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년3월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년3월22일 제19983호	열람	소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-3803호
2	소유권이전	2019년3월22일 제19984호	2019년3월22일 신탁재산의귀속	소유자 임종수 690108-***** 경기도 광명시 오리로 801, 301동 204호 (하안동, 이편한세상센트레빌(아))
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	가압류	2019년4월11일 제25070호	2019년4월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2019카단8 05949)	청구금액 금185,510,000 원 채권자 승도이엘에스 주식회사 110111-5657618 서울 서초구 청두곳13길 3, 201호(방배동)
4	3번가압류등기말소	2019년7월5일 제47626호	2019년6월28일 해제	
5	가압류	2025년1월16일 제2545호	2025년1월16일 수원지방법원의	청구금액 금84,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754

[집합건물] 경기도 시흥시 목감동 407-4 목감의아침 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단5 00083)	경기도 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (광명지점)
6	임의경매개시결정	2025년4월11일 제1631857호	2025년4월11일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경521 20)	채권자 성남동부새마을금고 131144-0001105 성남시 중원구 산성대로 518 (은행동)
7	가압류	2025년4월11일 제1645399호	2025년4월11일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2025카단5 1492)	청구금액 금49,485,296원 채권자 안양지구축산업협동조합 134137-0000472 경기도 안양시 만안구 안양로 374(안양동) (철산지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년3월22일 제19986호	2019년3월22일 설정계약	채권최고액 금5,760,000,000원 채무자 임종수 경기도 광명시 오리로 801, 301동 204호 (하안동, 이편한세상센트레빌(아)) 근저당권자 성남동부새마을금고 131144-0001105 경기도 성남시 중원구 산성대로 518(은행동) 공동담보목록 제2019-178호
1-1	1번근저당권변경	2024년7월29일 제50705호	2024년7월26일 변경계약	채권최고액 금4,108,680,000원
1-2	1번근저당권이전	2025년7월25일 제3880159호	2025년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-178				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 시흥시 목감동 407-4 목감의아침 제1층 제101호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2019년3월22일 제19986호 설정계약으로 인하여	2024년7월22일 제48842호 일부포기
2	[건물] 경기도 시흥시 목감동 407-4 목감의아침 제2층 제201호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2019년3월22일 제19986호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 시흥시 목감동 407-4 목감의아침 제2층 제202호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2019년3월22일 제19986호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 시흥시 목감동 407-4 목감의아침 제3층 제301호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2019년3월22일 제19986호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 시흥시 목감동 407-4 목감의아침 제3층 제302호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2019년3월22일 제19986호 설정계약으로 인하여	2024년7월22일 제48842호 일부포기
6	[건물] 경기도 시흥시 목감동 407-4 목감의아침 제4층 제401호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2019년3월22일 제19986호 설정계약으로 인하여	2019년8월9일 제59044호 일부포기
7	[건물] 경기도 시흥시 목감동 407-4 목감의아침 제4층 제402호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2019년3월22일 제19986호 설정계약으로 인하여	2019년11월25일 제96626호 일부포기
8	[건물] 경기도 시흥시 목감동 407-4 목감의아침 제4층 제403호	수원지방법원 안산지원	1	2019년3월22일 제19986호	

[집합건물] 경기도 시흥시 목감동 407-4 목감의아침 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		시흥등기소		설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 시흥시 목감동 407-4 목감의아침 제5층 제501호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2019년3월22일 제19986호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 시흥시 목감동 407-4 목감의아침 제5층 제502호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2019년3월22일 제19986호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 시흥시 목감동 407-4 목감의아침 제5층 제503호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2019년3월22일 제19986호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 시흥시 목감동 407-4 목감의아침 제6층 제601호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2019년3월22일 제19986호 설정계약으로 인하여	2021년9월9일 제78740호 일부포기
13	[건물] 경기도 시흥시 목감동 407-4 목감의아침 제6층 제602호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2019년3월22일 제19986호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 경기도 시흥시 목감동 407-4 목감의아침 제6층 제603호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2019년3월22일 제19986호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 경기도 시흥시 목감동 407-4 목감의아침 제7층 제701호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2019년3월22일 제19986호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 경기도 시흥시 목감동 407-4	수원지방법원	1	2019년3월22일	2020년8월18일

[집합건물] 경기도 시흥시 목감동 407-4 목감의아침 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	목감의아침 제1층 제102호	안산지원 시흥등기소		제19986호 설정계약으로 인하여	제87447호 구분으로 인하여
17	[건물] 경기도 시흥시 목감동 407-4 목감의아침 제1층 제103호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2020년8월18일 제87447호 구분으로 인하여	
18	[건물] 경기도 시흥시 목감동 407-4 목감의아침 제1층 제102호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2020년8월18일 제87447호 구분으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2019-006211

[집합건물] 경기도 시흥시 목감동 407-4 목감의아침 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임종수 (소유자)	690108-*****	단독소유	경기도 광명시 오리로 801, 301동 204호 (하안동,이편한세상센트레빌(아))	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년1월16일 제2545호	청구금액 금84,000,000 원 채권자 경기신용보증재단	임종수
6	임의경매개시결정	2025년4월11일 제1631857호	채권자 성남동부새마을금고	임종수
7	가압류	2025년4월11일 제1645399호	청구금액 금49,485,296원 채권자 안양지구축산업협동조합	임종수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년3월22일 제19986호	채권최고액 금5,760,000,000원 근저당권자 성남동부새마을금고	임종수
1-1	근저당권변경	2024년7월29일 제50705호	채권최고액 금4,108,680,000원	임종수
1-2	근저당권이전	2025년7월25일 제3880159호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	임종수

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 17일 오전 6시53분5초