



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1355-2019-016236



[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 327-51의 1필지 제1동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월24일	경기도 시흥시 은행동 327-51, 327-55 제1동 [도로명주소] 경기도 시흥시 시흥대로 1048	철근콘크리트구조 기타지붕 5층 공동주택 1층 16.85㎡ 2층 195.26㎡ 3층 195.26㎡ 4층 146.94㎡ 5층 104.52㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 은행동 327-51 2. 경기도 시흥시 은행동 327-55	대 대	400㎡ 80㎡	2019년7월24일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월24일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 38.55㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	480분의 33.05	2019년7월19일 대지권 2019년7월24일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 8번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구 5번 근저당권 설정 등기)</del> 2019년7월24일 등기	

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 327-51외 1필지 제1동 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2020년3월5일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월24일 제52218호		소유자 김민정 781009-***** 경기도 화성시 동탄순환대로12길 85, 3638동 801호 (산척동,그린힐 반도유보라 아이비파크 10)
2	소유권이전	2020년4월28일 제43954호	2019년7월5일 매매	소유자 최혜윤 870331-***** 서울특별시 양천구 등촌로 106,에이동 801호 (목동,토레스타워)
3	소유권이전	2021년8월9일 제70938호	2021년8월5일 매매	소유자 이상욱 910605-***** 경기도 고양시 덕양구 지도로103번길 17, 가동 409호 (토당동,장미아파트) 거래가액 금200,000,000원
4	소유권이전	2021년10월21일 제87931호	2021년10월18일 매매	소유자 강현수 911210-***** 인천광역시 부평구 경인로 677, 805호(십정동,에스씨제일행복해) 거래가액 금200,000,000원
5	압류	2022년7월18일 제48823호	2022년7월18일 압류(교통행정 과-45608)	권리자 인천광역시부평구
6	가압류	2023년3월30일 제20605호	2023년3월29일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 08700)	청구금액 금8,343,797 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층.10층.11층.12층.14층(남대문로5가, 그랜드센트럴)
7	압류	2023년11월27일 제86225호	2023년11월27일 압류(징수부-53 95)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)
8	가압류	2024년10월2일	2024년10월2일	청구금액 금14,528,930 원

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 327-51외 1필지 제1동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제68654호	서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단823099)	채권자 주식회사국민행복기금 110111-3962043 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가)
9	강제경매개시결정	2025년4월17일 제1753842호	2025년4월17일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결정(2025타경52186)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
10	압류	2025년7월24일 제3861152호	2025년7월24일 압류(징수과-010455)	권리자 시흥시 3125
11	압류	2025년11월13일 제5966164호	2025년11월13일 압류(징수부-909880)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천북부지사)
12	압류	2025년11월26일 제6211945호	2025년11월26일 압류(징세과-티106231)	권리자 국 처분청 부천세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년8월9일 제59048호</del>	<del>2019년8월9일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,618,800,000원 채무자 김민정 경기도 화성시 동탄순환대로12길 85, 3638동 801호(산척동,그린힐 반도유보라 아이비파크 10) 근저당권자 동수원신용협동조합 130141-0000881 경기도 수원시 팔달구 증부대로 130(인계동) 공동담보목록 제2019-510호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년3월10일 제26378호	2020년3월10일 일부포기	

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 327-51외 1필지 제1동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	주택임차권	2023년11월16일 제84169호	2023년11월6일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2023카임50554 )	임차보증금 금200,000,000원 차 임 없음 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년8월13일 주민등록일자 2021년9월16일 점유개시일자 2021년9월16일 확정일자 2021년8월23일 임차권자 진의민 910628-***** 경기도 시흥시 시흥대로 1048, 302호 (은행동, 서해그랑쥬테)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월17일 06시52분02초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2019-016236

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 327-51의 1필지 제1동 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강현수 (소유자)	911210-*****	단독소유	인천광역시 부평구 경인로 677, 805호(십정동, 에스씨제일행복해)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년7월18일 제48823호	권리자 인천광역시부평구	강현수
6	가압류	2023년3월30일 제20605호	청구금액 금8,343,797 원 채권자 서민금융진흥원	강현수
7	압류	2023년11월27일 제86225호	권리자 국민건강보험공단	강현수
8	가압류	2024년10월2일 제68654호	청구금액 금14,528,930 원 채권자 주식회사국민행복기금	강현수
9	강제경매개시결정	2025년4월17일 제1753842호	채권자 주택도시보증공사	강현수
10	압류	2025년7월24일 제3861152호	권리자 시흥시	강현수
11	압류	2025년11월13일 제5966164호	권리자 국민건강보험공단	강현수
12	압류	2025년11월26일 제6211945호	권리자 국	강현수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월16일 제84169호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 진의민	강현수

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 17일 오전 6시52분2초