



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2019-024398



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 926-3 메종드로제 제11층 제1104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|--|---|-------------|
| 1 | 2019년8월16일 | 서울특별시 강서구 화곡동 926-3 메종드로제 [도로명주소] 서울특별시 강서구 곰달래로18길 33-21 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 공동주택, 근린생활시설, 업 무시설 지2층 221.42㎡ 지1층 584.49㎡ 1층 68.71㎡ 2층 318.77㎡ 3층 318.77㎡ 4층 318.77㎡ 5층 318.77㎡ 6층 318.77㎡ 7층 266.98㎡ 8층 266.98㎡ 9층 266.98㎡ 10층 266.98㎡ 11층 266.98㎡ 12층 266.98㎡ 13층 266.98㎡ 옥탑1층 31.82㎡(연면적제외) | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|---------------------------|-----|--------|---------------|
| 1 | 1. 서울특별시 강서구 화곡동 926-3 | 대 | 776.5㎡ | 2019년8월16일 등기 |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 926-3 메종드로제 제11층 제1104호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|---------------|--|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2019년8월16일 | 제11층 제1104호 | 철근콘크리트구조 49.26㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 776.5분의 11.90 | 2019년7월26일 대지권 2019년8월16일 등기 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(갑구3번 신탁등기, 갑구4번 신탁등기, 갑구5번 신탁등기, 갑구6번 신탁등기, 갑구7번 신탁등기, 갑구8번 신탁등기, 갑구9번 신탁등기, 갑구10번 신탁등기, 갑구11번 신탁등기, 갑구12번 신탁등기, 갑구13번 신탁등기, 갑구14번 신탁등기, 갑구15번 신탁등기, 갑구16번 신탁등기, 갑구17번 신탁등기, 갑구18번 신탁등기) 2019년8월16일 등기 | |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2019년8월16일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------------|------------------------|-----------------------|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2019년8월16일 제146330호 | | 소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피엔에스타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2019-17045호 |
| 2 | 소유권이전 | 2019년8월16일 제146331호 | 2019년8월16일 신탁재산의귀속 | 공유자 지분 64분의 4 조기환 620115-***** |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 926-3 메종드르제 제11층 제1104호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|--|
| | | | | 서울특별시 용산구 새창로 70, 103동 1101호 (도원동,도원삼성래미안아파트) 지분 64분의 4 김선희 640717-***** 서울특별시 종로구 통일로 246-20, 109동 102호 (무악동,무악현대아파트) 지분 64분의 4 황국성 610702-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로29길 28, 306동 1014호 (반포동,반포미도아파트) 지분 64분의 4 최영숙 560207-***** 전라남도 구례군 광의면 구만길 13 지분 64분의 4 원종환 800827-***** 서울특별시 강서구 곰달래로25길 48, 비02호 (화곡동) 지분 64분의 4 김선순 530905-***** 서울특별시 강서구 강서로13길 14, 401호 (화곡동,에스엠레버빌) 지분 64분의 4 이미숙 610110-***** 서울특별시 강서구 곰달래로18길 33-21, 102호 (화곡동) 지분 64분의 4 주식회사파크인제주 110111-5752525 서울특별시 서초구 법원로3길 6-9, 504호 (서초동,1706-3,법조빌딩) 지분 64분의 4 진길순 420425-***** 경기도 오산시 수청로 46, 304호 (내삼미동,한성빌) 지분 64분의 4 김애순 540914-***** 서울특별시 강서구 곰달래로 187 (화곡동) 지분 64분의 4 이승희 690707-***** 인천광역시 서구 보석로 32, 203동 203호 (청라동,청라파크자이더테라스) 지분 64분의 4 김경래 530226-***** 서울특별시 강서구 곰달래로18길 33-21, |

열람

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 926-3 메종드로제 제11층 제1104호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|-------------------------|-----------------------------|--|
| | | | | 1102호 (화곡동, 메종드로제) 지분 64분의 4 김기만 420717-***** 서울특별시 강서구 강서로5나길 50, 401호 (화곡동, 일성스카이빌) 지분 64분의 4 박중현 530416-***** 경기도 김포시 북변중로23번길 17, 101동 401호 (북변동, 신우벨라제1단지) 지분 64분의 3 주식회사드림시드 110111-1702128 서울특별시 서초구 서초동 1444-2 풍원빌딩 401호 지분 64분의 1 정희춘 791020-***** 충청남도 천안시 서북구 시청로 39, 109동 1204호 (불당동, 대동다숲아파트) 지분 64분의 4 박대영 511013-***** 서울특별시 송파구 오금로35길 17, 34동 305호 (오금동, 현대아파트) |
| | 1번신탁등기말소 | | 신탁재산의 귀속 | |
| 3 | 공유자전원지분전부 이전 | 2019년8월16일 제146332호 | 2019년8월16일 신탁 | 수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2019-17465호 |
| 4 | 소유권이전 | 2020년3월13일 제63572호 | 2020년2월8일 매매 | 소유자 허은미 740315-***** 경기도 부천시 은성로67번길 12, 101동 901호 (소사본동, 소새울케이씨씨스위첸) 거래가액 금384,000,000원 |
| | 3번신탁등기말소 | | 신탁재산의처분 | |
| 4-1 | 민간임대주택등기 | 2022년11월28일 제238693호 | 2019년10월21일 민간임대주택 등록 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 926-3 메종드로제 제11층 제1104호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|--|--|
| 5 | 압류 | 2023년4월11일 제57637호 | 2023년4월11일 압류(채납징세 과-티9743) | 권리자 국 처분청 남부천세무서장 |
| 6 | 가압류 | 2023년6월2일 제96692호 | 2023년6월2일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 03287) | 청구금액 금850,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터) |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2024년12월20일 제237515호 | 2024년12월20일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경149 581) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|------------------------|--|--|
| 1 | 주택임차권 | 2023년9월12일 제164006호 | 2003년9월8일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임13836) | 임차보증금 금403,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년6월19일 주민등록일자 2021년8월24일 점유개시일자 2021년8월23일 확정일자 2021년7월18일 임차권자 강새미 870102-***** 서울특별시 강서구 곰달래로18길 33-21, 1104호 (화곡동, 메종드로제) |
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월12일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-024398

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 926-3 메종드로제 제11층 제1104호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 허은미 (소유자) | 740315-***** | 단독소유 | 경기도 부천시 은성로67번길 12, 101동 901호 (소사본동,소새울케이씨스위첸) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------------|----------------------|---|-------|
| 4-1 | 약정/금지사항/환매특약 | 2022년11월28일 제238693호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 허은미 |
| 5 | 압류 | 2023년4월11일 제57637호 | 권리자 국 | 허은미 |
| 6 | 가압류 | 2023년6월2일 제96692호 | 청구금액 금850,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 | 허은미 |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2024년12월20일 제237515호 | 채권자 주택도시보증공사 | 허은미 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|---------------------|---------------------------------|-------|
| 1 | 임차권설정 | 2023년9월12일 제164006호 | 임차보증금 금403,000,000원 임차권자 강세미 | 허은미 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 12일 오전 9시45분4초