



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1314-2023-008915



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 성곡동 839-9외 1필지 라군센트럴스테이 제21층 제2142호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년11월1일	경기도 안산시 단원구 성곡동 839-9, 839-10 라군센트럴스테이 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 애틀브이17로 35	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕 23층 숙박시설(생활숙박시설), 근 린생활시설 지2층 2883.39㎡ 지1층 2334.74㎡ 1층 2158.13㎡ 2층 2311.97㎡ 3층 2498.9㎡ 4층 2415.38㎡ 5층 1446.52㎡ 6층 1439.29㎡ 7층 1439.29㎡ 8층 1381.19㎡ 9층 1370.85㎡ 10층 1439.29㎡ 11층 1439.29㎡ 12층 1439.29㎡ 13층 1439.29㎡ 14층 1381.19㎡ 15층 1370.85㎡ 16층 1439.29㎡ 17층 1439.29㎡ 18층 1439.29㎡ 19층 1439.29㎡ 20층 1381.19㎡ 21층 1370.85㎡ 22층 1439.29㎡ 23층 1439.29㎡ 옥탑1층 223.46㎡	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 성곡동 839-9외 1필지 라군센트럴스테이 제21층 제2142호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 성곡동 839-9 2. 경기도 안산시 단원구 성곡동 839-10	대 대	1937.7㎡ 1880.8㎡	2023년11월1일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2023년11월1일	제21층 제2142호	철근콘크리트구조 17.11㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	3818.5분의 3.26	2023년10월20일 대지권 2023년11월1일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1-1번 금지사항등기, 갑구 4번 신탁등기), 2토지(갑구 1-1번 금지사항등기, 갑구 4번 신탁등기) 2023년11월1일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구 1-1번 금지사항등기), 2토지(갑구 1-1번 금지사항등기) 2023년11월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년11월1일 제69246호		소유자 신한자산신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 성곡동 839-9외 1필지 라군센트럴스테이 제21층 제2142호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2023-5993호
2	소유권이전	2023년11월28일 제77075호	2021년4월13일 매매	소유자 윤지선 670103-***** 경기도 수원시 영통구 권광로260번길 36, 129동 1001호 (매탄동, 현대힐스테이트아파트) 거래가액 금154,600,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2025년4월23일 제1893576호	2025년4월23일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경522 41)	채권자 송도새마을금고 120144-0005241 인천 연수구 컨벤시아대로 81, 206호(송도동, 드림시티)
4	압류	2025년5월22일 제2492987호	2025년5월22일 압류(정세과-티 42035)	권리자 국 처분청 안산세무서장
5	압류	2025년6월4일 제2797505호	2025년6월4일 압류(징수부-90 4224)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (수원동부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년11월28일 제77076호	2023년11월28일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 윤지선 경기도 수원시 영통구 권광로260번길 36, 129동 1001호 (매탄동, 현대힐스테이트아파트) 근저당권자 송도새마을금고 120144-0005241 인천광역시 연수구 컨벤시아대로 81,206호(송도동, 드림시티)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2023-008915

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 성곡동 839-9외 1필지 라군센트럴스테이 제21층 제2142호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤지선 (소유자)	670103-*****	단독소유	경기도 수원시 영통구 권광로260번길 36, 129동 1001호 (매탄동, 현대힐스테이트아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년4월23일 제1893576호	채권자 송도새마을금고	윤지선
4	압류	2025년5월22일 제2492987호	권리자 국	윤지선
5	압류	2025년6월4일 제2797505호	권리자 국민건강보험공단	윤지선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년11월28일 제77076호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 송도새마을금고	윤지선

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.