

수원지방법원 안산지원

매각물건명세서

사건	2025타경52241 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 28.	담임법관 (사법보좌관)	문금선	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.11.28.근저당권			배당요구종기	2025. 7. 9.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>생활숙박시설임. 대지권의 목적인 토지에 별도등기('공유수면관리및매립에관한법률'에 따른 금지사항 부기등기)존재</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경52241

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 안산시 단원구 성곡동 839-9, 839-10
라군센트럴스데이
[도로명주소] 경기도 안산시 단원구 엠티브이17로 35

철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 23층
숙박시설(생활숙박시설),근린생활시설

- 지2층 2883.39m²
- 지1층 2334.74m²
- 1층 2158.13m²
- 2층 2311.97m²
- 3층 2498.9m²
- 4층 2415.38m²
- 5층 1446.52m²
- 6층 1439.29m²
- 7층 1439.29m²
- 8층 1381.19m²
- 9층 1370.85m²
- 10층 1439.29m²
- 11층 1439.29m²
- 12층 1439.29m²
- 13층 1439.29m²
- 14층 1381.19m²
- 15층 1370.85m²
- 16층 1439.29m²
- 17층 1439.29m²
- 18층 1439.29m²
- 19층 1439.29m²
- 20층 1381.19m²
- 21층 1370.85m²
- 22층 1439.29m²
- 23층 1439.29m²
- 옥탑1층 223.46m²

전유부분의 건물의 표시

21층2142호
철근콘크리트구조 17.11m²

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
- 1. 경기도 안산시 단원구 성곡동 839-9
대 1937.7m²
 - 2. 동 소 839-10

대 1880.8m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 3,818.5분의 3.26

감정평가액		129,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.06	129,000,000	12,900,000
2회	2026.02.10	90,300,000	9,030,000
3회	2026.03.31	63,210,000	6,321,000
4회	2026.05.12	44,247,000	4,424,700

생활숙박시설임. 대지권의 목적인 토지에 별도등기('공유수면관리및매립에관한법률'에 따른 금지사항 부기 등기)존재