



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1355-2021-011195



[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2703-9 가람타워 제1층 제106호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년11월18일	경기도 시흥시 정왕동 2703-9 가람타워 [도로명주소] 경기도 시흥시 거북섬1길 6	철근콘크리트구조 기타지붕 지하1층, 지상5층 제1,2층 근린생활시설 지1층 1266.27㎡ 1층 843.09㎡ 2층 979.95㎡ 3층 979.95㎡ 4층 979.95㎡ 5층 439.45㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 정왕동 2703-9	대	1410.3㎡	2021년11월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년11월18일	제1층 제106호	철근콘크리트조44.8 8㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1410.3분의 20.512	2021년11월11일 대지권 2021년11월18일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1-1번 금지사항 등기, 갑구 3번 신탁등기)	

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2703-9 가람타워 제1층 제106호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2021년11월18일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구 1-1번 금지사항 등기) 2021년12월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년11월18일 제94728호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2021-4590호
2	소유권이전	2021년12월30일 제104921호	2021년12월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사가람 135511-0363445 경기도 시흥시 거북섬4길 16, 311호(정왕동, 더오션)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	압류	2022년9월26일 제65708호	2022년9월26일 압류(채납장세 과-타77465)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
4	3번압류등기말소	2022년9월29일 제66507호	2022년9월29일 해제	
5	소유권이전	2022년9월29일 제66668호	2022년8월30일 매매	소유자 박현두 760726-***** 광주광역시 서구 풍암신흥로 18, 106동 203호(풍암동, 풍암광명메이루즈) 거래가액 금914,785,000원
6	압류	2024년6월12일 제39027호	2024년6월12일 압류(장세과-타 59933)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
7	6번압류등기말소	2024년9월2일 제61763호	2024년8월31일 해제	

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2703-9 가람타워 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2024년9월20일 제65963호	2024년9월20일 압류(징세과-티 81201)	권리자 국 처분청 남양주세무서장
9	임의경매개시결정	2025년4월24일 제1917781호	2025년4월24일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경522 56)	채권자 수원지구원예농업협동조합 130136-0002028 수원시 권선구 세권로 243 (권선동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년12월30일 제104923호	2021년12월30일 설정계약	채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 주식회사가람 경기도 시흥시 거북섬4길 16, 311호(정왕동, 더오션) 근저당권자 군포신용협동조합 135141-0000513 경기도 군포시 대야1로24번길 8(대야미동) 공동담보목록 제2021-765호
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년9월29일 제66667호	2022년9월29일 일부포기	
3	근저당권설정	2022년9월29일 제66669호	2022년9월29일 설정계약	채권최고액 금813,800,000원 채무자 박현두 광주광역시 서구 풍암신흥로 18, 106동 203호(풍암동, 풍암광명메이루즈) 근저당권자 수원지구원예농업협동조합 130136-0002028 경기도 수원시 권선구 세권로 243(권선동) (세권로지점)
4	근저당권설정	2022년11월2일 제73046호	2022년11월2일 설정계약	채권최고액 금153,168,000원 채무자 박현두 광주광역시 서구 풍암신흥로 18, 106동 203호(풍암동, 풍암광명메이루즈) 근저당권자 주식회사텐 135811-0446245 경기도 수원시 영통구 법조로 25, 에이동 1710호(하동, 광고에스케이뷰레이크)

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-765				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 시흥시 정왕동 2703-9 가람타워 제1층 제102호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2021년12월30일 제104923호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제68162호 일부포기
2	[건물] 경기도 시흥시 정왕동 2703-9 가람타워 제1층 제104호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2021년12월30일 제104923호 설정계약으로 인하여	2022년2월16일 제9516호 해지
3	[건물] 경기도 시흥시 정왕동 2703-9 가람타워 제1층 제105호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2021년12월30일 제104923호 설정계약으로 인하여	2022년3월16일 제15122호 일부포기
4	[건물] 경기도 시흥시 정왕동 2703-9 가람타워 제1층 제106호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2021년12월30일 제104923호 설정계약으로 인하여	2022년9월29일 제66667호 일부포기
5	[건물] 경기도 시흥시 정왕동 2703-9 가람타워 제1층 제107호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2021년12월30일 제104923호 설정계약으로 인하여	2022년5월30일 제36017호 일부포기
6	[건물] 경기도 시흥시 정왕동 2703-9 가람타워 제1층 제108호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2021년12월30일 제104923호 설정계약으로 인하여	2022년9월29일 제66667호 일부포기
7	[건물] 경기도 시흥시 정왕동 2703-9 가람타워 제1층 제109호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2021년12월30일 제104923호 설정계약으로 인하여	2022년10월12일 제68612호 일부포기
8	[건물] 경기도 시흥시 정왕동 2703-9 가람타워 제1층 제110호	수원지방법원 안산지원	1	2021년12월30일 제104923호	2022년3월31일 제19256호

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2703-9 가람타워 제1층 제106호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		시흥등기소		설정계약으로 인하여	일부포기
9	[건물] 경기도 시흥시 정왕동 2703-9 가람타워 제1층 제112호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2021년12월30일 제104923호 설정계약으로 인하여	2022년5월10일 제30158호 일부포기
10	[건물] 경기도 시흥시 정왕동 2703-9 가람타워 제1층 제113호	수원지방법원 안산지원 시흥등기소	1	2021년12월30일 제104923호 설정계약으로 인하여	2022년10월20일 제70393호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월17일 06시51분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2021-011195

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 2703-9 가람타워 제1층 제106호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박현두 (소유자)	760726-*****	단독소유	광주광역시 서구 풍암신흥로 18, 106동 203호(풍암동, 풍암광명메이루즈)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2024년9월20일 제65963호	권리자 국	박현두
9	임의경매개시결정	2025년4월24일 제1917781호	채권자 수원지구원예농업협동조합	박현두

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년9월29일 제66669호	채권최고액 금813,800,000원 근저당권자 수원지구원예농업협동조합	박현두
4	근저당권설정	2022년11월2일 제73046호	채권최고액 금153,168,000원 근저당권자 주식회사텐	박현두

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.