



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2003-003051



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1470-12 한샘탑스빌 제에이동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년2월14일	경기도 안산시 상록구 사동 1470-12 한샘탑스빌 제에이동	철근콘크리트조 평슬라브지붕 다세대주택 지상 4층 1층 129.48㎡ 2층 131.23㎡ 3층 131.23㎡ 4층 131.23㎡	도면편철장제255장
2		경기도 안산시 상록구 사동 1470-12 한샘탑스빌 제에이동 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 영화6길 21	철근콘크리트조 평슬라브지붕 다세대주택 지상 4층 1층 129.48㎡ 2층 131.23㎡ 3층 131.23㎡ 4층 131.23㎡	도로명주소 2013년5월31일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 상록구 사동 1470-12	대	251.7㎡	2003년2월14일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년2월14일	제3층 제302호	철근콘크리트조 59.99㎡	도면편철장제255장

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1470-12 한샘탑스빌 제에이동 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	251.7분의 31.47	2003년1월24일 대지권 2003년2월14일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년2월14일 제15517호		소유자 홍상철 420818-***** 광명시 광명동 297-6
2	소유권이전	2003년3월11일 제25972호	2003년2월13일 매매	소유자 신미라 711106-***** 안산시 상록구 사동 1470-12 한샘탑스빌 에이동 302호
3	소유권이전	2007년7월30일 제83683호	2007년6월18일 매매	소유자 최철호 720817-***** 경기도 안산시 단원구 선부동 1079 군자주공아파트 1410동 307호 거래가액 금115,000,000원
4	소유권이전	2009년5월29일 제45366호	2009년5월20일 매매	소유자 송애숙 710116-***** 경기도 안산시 상록구 사동 1471-3 거래가액 금120,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2009년7월13일 제61529호	2009년7월3일 전거	송애숙의 주소 경기도 안산시 상록구 사동 1470-12 한샘탑스빌 -302
5	압류	2012년12월14일 제119891호	2012년12월13일 압류(징수부-66 23)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (안산지사)
6	5번압류등기말소	2013년5월24일 제48281호	2013년5월24일 해제	
7	압류	2014년4월8일 제33926호	2014년4월8일 압류(상록구새 무과-343)	관리자 안산시

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1470-12 한샘탑스빌 제에이동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	7번압류등기말소	2014년5월22일 제49404호	2014년5월22일 압류해제	
9	압류	2014년7월16일 제68569호	2014년7월16일 압류(징수부-33 72)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (안산지사)
10	9번압류등기말소	2014년8월1일 제73948호	2014년8월1일 해제	
11	압류	2015년1월12일 제2756호	2015년1월9일 압류(상록구세 무1과-337)	권리자 안산시
12	11번압류등기말소	2016년5월17일 제44199호	2016년5월16일 압류해제	
13	압류	2017년12월29일 제100688호	2017년12월28일 압류(상록구세 무2과-25756)	권리자 안산시
14	13번압류등기말소	2018년1월25일 제6224호	2018년1월25일 해제	
15	소유권이전	2022년11월24일 제73337호	2022년10월26일 매매	소유자 조철호 690504-***** 인천광역시 중구 운중로13번길 5, 105호 (운남동, 일원아트빌) 거래가액 금161,000,000원
16	강제경매개시결정	2025년5월2일 제2122391호	2025년5월2일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경523 04)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
17	압류	2025년10월24일 제5554321호	2025년10월22일 압류(세무과-01 3616)	권리자 안산시 3122 처분청 상록구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년3월11일 제25973호	2003년3월11일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 신미라 안산시 상록구 사동 1470-12 한샘탑스빌 에이동 302호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (본오동지점)
2	근저당권설정	2007년7월30일 제83684호	2007년7월30일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 최철호 경기도 안산시 단원구 선부동 1079 군자주공아파트 1410동 307호 근저당권자 남원중앙새마을금고 211344-0003704 전라북도 남원시 동충동 27-1
3	1번근저당권설정등기말소	2007년7월31일 제84643호	2007년7월31일 해지	
4	근저당권설정	2009년7월13일 제61530호	2009년7월9일 설정계약	채권최고액 금58,800,000원 채무자 송애숙 경기도 안산시 상록구 사동 1470-12 한샘탑스빌 302 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매어신운영부)
5	2번근저당권설정등기말소	2009년7월14일 제61958호	2009년7월13일 해지	
6	근저당권설정	2013년5월31일 제51933호	2013년5월31일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 송애숙 경기도 안산시 상록구 사동 1470-12 한샘탑스빌 302 근저당권자 반월농업협동조합 134836-0000272 경기도 안산시 상록구 건건동 636-6 (사동지점)

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1470-12 한샘탑스빌 제에이동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	4번근저당권설정등기말소	2013년6월11일 제54943호	2013년6월10일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2020년2월21일 제18513호	2020년2월21일 해지	
9	주택임차권	2024년10월28일 제76640호	2024년10월28일 수원지방법원안산지원의 임차권등기명령 (2024카임406)	임차보증금 금158,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2022년9월20일 주민등록일자 2022년10월24일 점유개시일자 2022년10월24일 확정일자 2022년10월7일 임차권자 안혜원 951223-***** 경기도 안산시 상록구 영화6길 21, 에이동 302호(사동, 한샘탑스빌)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월28일 부기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 14시41분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2003-003051

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1470-12 한샘탑스빌 제에이동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조철호 (소유자)	690504-*****	단독소유	인천광역시 중구 운중로13번길 5, 105호 (운남동, 일원아트빌)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	강제경매개시결정	2025년5월2일 제2122391호	채권자 주택도시보증공사	조철호
17	압류	2025년10월24일 제5554321호	권리자 안산시	조철호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년10월28일 제76640호	임차보증금 금158,000,000원 임차권자 안혜원	조철호

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.