



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1350-2002-005285



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 초지동 738 그린빌 제1827동 제4층 제405호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년1월29일	경기도 안산시 초지동 738 그린빌 제1827동	철근콘크리트조 철골조 경사지붕 10층 아파트 지층 17.050㎡ 1층 319.900㎡ 2층 344.140㎡ 3층 344.140㎡ 4층 344.140㎡ 5층 344.140㎡ 6층 344.140㎡ 7층 344.140㎡ 8층 344.140㎡ 9층 344.140㎡ 10층 344.140㎡	도면편철장279장
2		경기도 안산시 단원구 초지동 738 그린빌 제1827동	철근콘크리트조 철골조 경사지붕 10층 아파트 지층 17.050㎡ 1층 319.900㎡ 2층 344.140㎡ 3층 344.140㎡ 4층 344.140㎡ 5층 344.140㎡ 6층 344.140㎡ 7층 344.140㎡ 8층 344.140㎡ 9층 344.140㎡ 10층 344.140㎡	2002년11월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년11월7일 등기 도면편철장279장
3		경기도 안산시 단원구 초지동 738 그린빌 제1827동 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 초지2로 14	철근콘크리트조 철골조 경사지붕 10층 아파트 지층 17.050㎡ 1층 319.900㎡ 2층 344.140㎡ 3층 344.140㎡	도로명주소 2013년3월29일 등기

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 초지동 738 그린빌 제1827동 제4층 제405호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 344.140㎡ 5층 344.140㎡ 6층 344.140㎡ 7층 344.140㎡ 8층 344.140㎡ 9층 344.140㎡ 10층 344.140㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 초지동 738	대	67373.2㎡	2004년8월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년1월29일	제4층 제405호	철근콘크리트조 49.86㎡	도면편철장279장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	67373.2분의 53.72	2004년8월5일 대지권 2004년8월20일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년1월29일 제13310호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2007년3월14일 제29337호	2007년3월14일 매매	소유자 김현경 800628-***** 안산시 단원구 초지동 738 그린빌아파트 1827동 405호 거래가액 금69,372,000원

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 초지동 738 그린빌 제1827동 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	압류	2008년7월31일 제87999호	2008년7월30일 압류(부과징수 부-2413)	관리자 국민건강보험공단안산지사
4	3번압류등기말소	2010년2월23일 제15633호	2010년2월23일 해제	
5	소유권이전	2011년8월31일 제87566호	2011년8월25일 매매	소유자 남궁현주 730219-***** 경기도 안산시 단원구 초지동 738 그린빌아파트 1827-405 거래가액 금162,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2018년11월21일 제79914호	2015년5월4일 전거	남궁현주의 주소 경기도 안산시 상록구 해양1로 11, 612동 2002호 (사동, 안산고잔6차푸르지오)
6	임의경매개시결정	2025년5월28일 제2633334호	2025년5월28일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경524 20)	채권자 주식회사 리드코프 110111-0219398 서울 중구 소공로 109, 3층 (소공동, 소공동한화빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년3월14일 제29338호	2007년3월12일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 김현경 안산시 단원구 초지동 738 그린빌아파트 1827동 405호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (안산지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2011년8월31일 제87565호	2011년8월31일 해지	
3	근저당권설정	2011년8월31일 제87567호	2011년8월31일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 남궁현주 안산시 단원구 초지동 738 그린빌아파트 1827-405

열람일시 : 2026년01월20일 14시40분28초

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 초지동 738 그린빌 제1827동 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (원곡동지점)
4	근저당권설정	2012년6월19일 제58379호	2012년6월19일 설정계약	채권최고액 금118,800,000원 채무자 남궁현주 경기도 안산시 단원구 초지2로 14, 1827동 405호(초지동, 그린빌아파트) 근저당권자 엘아이지손해보험주식회사 110111-0017859 서울특별시 강남구 역삼동 649-11 엘아이지타워
5	3번근저당권설정등기말소	2012년6월19일 제58446호	2012년6월19일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2013년10월28일 제102166호	2013년10월28일 해지	
7	근저당권설정	2018년11월21일 제79915호	2018년11월12일 설정계약	채권최고액 금182,000,000원 채무자 남궁현주 경기도 안산시 상록구 해양1로 11, 612동 2002호 (사동, 안산교잔6차푸르지오) 근저당권자 주식회사경인캐피탈대부 131111-0224897 서울특별시 서초구 바우피로41길 88, 502호 (양재동, 건화빌딩)
7-1	7번근저당권부질권	2018년12월3일 제82877호	2018년12월3일 설정계약	채권액 금182,000,000원 채무자 주식회사경인캐피탈대부 서울특별시 서초구 바우피로41길 88, 502호 (양재동, 건화빌딩) 채권자 효성캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)
8	전세권설정	2018년11월21일 제79916호	2018년11월12일 설정계약	전세금 금20,000,000원 범 위 주거용, 건물의 전부 존속기간 2018년 11월 12일 부터 2019년 11월 12일 까지 전세권자 주식회사경인캐피탈대부 131111-0224897 서울특별시 서초구 바우피로41길 88, 502호 (양재동, 건화빌딩)

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 초지동 738 그린빌 제1827동 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년11월21일 부기
9	7-1번질권등기말소	2020년6월18일 제72700호	2020년6월18일 해지	
10	7번근저당권설정등기말소	2020년6월18일 제72701호	2020년6월18일 해지	
11	8번전세권설정등기말소	2020년6월18일 제72702호	2020년6월18일 해지	
12	근저당권설정	2022년3월24일 제16488호	2022년3월24일 설정계약	채권최고액 금107,900,000원 채무자 남궁현주 경기도 안산시 상록구 해양1로 11, 612동 2002호 (사동, 안산고잔6차푸르지오) 근저당권자 엔알커피탈태부주식회사 110111-3333442 서울특별시 중구 소공로 109, 5층(소공동)
12-1	12번근저당권이전	2023년6월12일 제35255호	2023년4월1일 확정채권양도	근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 중구 소공로 109, 3층(소공동, 소공동한화빌딩)
13	주택임차권	2024년7월4일 제47860호	2024년7월3일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2024카임248)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2020.06.04.(1차), 2022.05.03.(2차) 주민등록일자 2020년6월18일 점유개시일자 2020년6월18일 확정일자 2020년6월5일 임차권자 하동수 851113-***** 경기도 안산시 단원구 초지2로 14, 1827동 405호 (초지동, 그린빌주공18단지아파트)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1350-2002-005285

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 초지동 738 그린빌 제1827동 제4층 제405호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
남궁현주 (소유자)	730219-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 해양1로 11, 612동 2002호 (사동,안산고잔6차푸르지오)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년5월28일 제2633334호	채권자 주식회사 리드코프	남궁현주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2022년3월24일 제16488호	채권최고액 금107,900,000원 근저당권자 앤알캐피탈대부주식회사	남궁현주
12-1	근저당권이전	2023년6월12일 제35255호	근저당권자 주식회사리드코프	남궁현주
13	임차권설정	2024년7월4일 제47860호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 하동수	남궁현주

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.