



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2022-007334



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 772-11 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년11월3일	경기도 안산시 상록구 본오동 772-11 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 각골로1길 17-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 20.825㎡ 2층 103.775㎡ 3층 103.775㎡ 4층 100.1㎡ 5층 95.825㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 상록구 본오동 772-11	대	225.3㎡	2022년11월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년11월3일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 80.2925㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	225.3분의 55.64	2022년10월21일 대지권 2022년11월3일 등기	

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 772-11 제4층 제401호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년11월3일 제68377호		소유자 심용구 600703-***** 경기도 안산시 상록구 석호로 374 (본오동)
2	소유권이전	2023년7월7일 제42340호	2022년10월10일 매매	소유자 김나경 760104-***** 경기도 안산시 상록구 각골로1길 17-1, 401호 (본오동)
3	가압류	2023년9월18일 제58659호	2023년9월18일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 27689)	청구금액 금13,151,427 원 채권자 신성자산대부관리 유한회사 110114-0161056 서울 서초구 방배로 138, 3층 (방배동, 한영빌딩)
4	임의경매개시결정	2025년5월22일 제2501767호	2025년5월22일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경524 43)	채권자 경기수산업협동조합 130138-0000705 화성시 남양읍 남양시장로 1 (수협빌딩) (여신관리팀)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년11월3일 제68378호	2022년11월3일 설정계약	채권최고액 금1,632,000,000원 채무자 심용구 경기도 안산시 상록구 석호로 374 (본오동) 근저당권자 반월신용협동조합 134841-0000354 경기도 안산시 상록구 남산평길 5(건건동) 공동담보 건물 경기도 안산시 상록구 본오동 772-11 제2층 제201호 건물 경기도 안산시 상록구 본오동 772-11 제3층 제301호 건물 경기도 안산시 상록구 본오동 772-11 제5층 제501호
1-1	1번근저당권공동담 보일부소멸			건물 경기도 안산시 상록구 본오동 772-11 제3층 제301호에 대한 근저당권말소등기로

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 772-11 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인하여 2023년2월23일 부기
2	근저당권설정	2023년7월7일 제42341호	2023년7월7일 설정계약	채권최고액 금430,800,000원 채무자 김나경 경기도 안산시 상록구 각골로1길 17-1, 401호 (본오동) 근저당권자 경기남부수산업협동조합 130138-0000705 경기도 화성시 남양읍 남양시장로 1(수협빌딩) (상록지점)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2025년12월18일 제6665348호	2024년3월14일 명칭변경	경기남부수산업협동조합의 성명(명칭) 경기수산업협동조합
2-2	2번근저당권이전	2025년12월18일 제6665349호	2025년12월18일 확정채권양도	근저당권자 수협엔피엘대부주식회사 110111-9090765 서울특별시 송파구 오금로 185, 2층(방이동, 금천빌딩)
3	1번근저당권설정등 기말소	2023년7월7일 제42353호	2023년7월7일 일부포기	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2022-007334

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 772-11 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김나경 (소유자)	760104-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 각골로1길 17-1, 401호 (본오동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년9월18일 제58659호	청구금액 금13,151,427 원 채권자 신성자산대부관리 유한회사	김나경
4	임의경매개시결정	2025년5월22일 제2501767호	채권자 경기수산업협동조합	김나경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2023년7월7일 제42341호	채권최고액 금430,800,000원 근저당권자 경기남부수산업협동조합	김나경
2-2	근저당권이전	2025년12월18일 제6665349호	근저당권자 수협엔피엘대부주식회사	김나경

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.