



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1314-2011-002339



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 858-6 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년5월4일	<del>경기도 안산시 단원구 와동 858-6</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 10.75㎡ 2층 162㎡ 3층 162㎡ 4층 162㎡ 5층 162㎡</del>	<del>도면 제2011-417호</del>
2		경기도 안산시 단원구 와동 858-6 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 화정천동로2길 44	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 10.75㎡ 2층 162㎡ 3층 162㎡ 4층 162㎡ 5층 162㎡	도로명주소 2013년10월31일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 와동 858-6	대	272.1㎡	2011년5월4일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년5월4일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 75.625㎡	도면 제2011-417호

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 858-6 제3층 제302호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272.1분의 34.0125	2011년5월4일 대지권 2011년5월4일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년5월4일 제45255호		소유자 이기재 620908-***** 서울특별시 금천구 시흥동 872-2 형제베스트빌 에이-502
2	소유권이전	2011년7월21일 제73748호	2011년4월15일 매매	소유자 이경수 720520-***** 경기도 안산시 단원구 선부동 1097-6 지영빌리지 -202
3	소유권이전	2021년6월4일 제51455호	2021년5월28일 매매	소유자 임선빈 870604-***** 경기도 안양시 동안구 관악대로249번길 79, 비01호 (비산동) 거래가액 금221,000,000원
4	압류	<del>2022년9월20일 제57808호</del>	<del>2022년9월20일 압류(동안구세 무과-17437)</del>	권리자 안양시 3114 처분청 동안구청장
5	압류	<del>2022년9월20일 제57843호</del>	<del>2022년9월20일 압류(징수과-15 692)</del>	권리자 안양시장 3114
6	압류	<del>2022년10월26일 제65712호</del>	<del>2022년10월26일 압류(판안구세 무과-16956)</del>	권리자 안양시 3114 처분청 판안구청장
7	6번압류등기말소	2022년11월16일 제71215호	2022년11월16일 해제	
8	4번압류등기말소	2022년12월2일 제75478호	2022년12월2일 해제	

열람일시 : 2026년01월20일 14시40분22초

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 858-6 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	5번압류등기말소	2023년1월9일 제1387호	2023년1월9일 해제	
10	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2554169호	2025년5월23일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경524 68)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2011년7월21일 <del>제73749호</del>	2011년6월23일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금132,000,000원 채무자 이경수 경기도 안산시 단원구 선부동 1097-6 지영빌리지 202 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (본오동지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년5월11일 제43165호	2021년5월10일 해지	
3	근저당권설정	2021년6월18일 제54946호	2021년6월17일 설정계약	채권최고액 금105,000,000원 채무자 임선빈 경기도 안양시 동안구 관악대로249번길 79, 비01호 (비산동) 근저당권자 주식회사케이에스엔대부 131111-0597971 경기도 성남시 수정구 공원로 340, 상가동 102호(신흥동, 청구아파트)
4	주택임차권	2023년5월23일 제31016호	2023년5월16일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2023카임167)	임차보증금 금221,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2021년4월15일 주민등록일자 2021년5월17일 점유개시일자 2021년5월14일 확정일자 2021년4월16일 임차권자 김현진 830221-***** 경기도 안산시 단원구 화정천동로2길 44,

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 858-6 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				나동 302호(와동)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 14시40분22초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2011-002339

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 858-6 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임선빈 (소유자)	870604-*****	단독소유	경기도 안양시 동안구 관악대로249번길 79, 비01호 (비산동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2554169호	채권자 주택도시보증공사	임선빈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년6월18일 제54946호	채권최고액 금105,000,000원 근저당권자 주식회사케이에스엔대부	임선빈
4	임차권설정	2023년5월23일 제31016호	임차보증금 금221,000,000원 임차권자 김현진	임선빈

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.