



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1355-2020-015711



[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 291-5 건영테크노밸리 제4층 제434호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2020년10월22일</del>	<del>경기도 시흥시 정왕동 2578-1 건영테크노밸리 [도로명주소] 경기도 시흥시 서울대학로 59-49</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공장 지1층 5044.395㎡ 1층 3736.6525㎡ 2층 3862.78㎡ 3층 3862.78㎡ 4층 3862.78㎡ 5층 3862.78㎡ 6층 3840.73㎡ 7층 3840.73㎡ 옥탑1층 224.42㎡ 옥탑2층 205.14㎡</del>	
2		경기도 시흥시 배곧동 291-5 건영테크노밸리 [도로명주소] 경기도 시흥시 서울대학로 59-49	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공장 지1층 5044.395㎡ 1층 3736.6525㎡ 2층 3862.78㎡ 3층 3862.78㎡ 4층 3862.78㎡ 5층 3862.78㎡ 6층 3840.73㎡ 7층 3840.73㎡ 옥탑1층 224.42㎡ 옥탑2층 205.14㎡	행정구역변경 2021년7월15일 등기

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 291-5 건영테크노밸리 제4층 제434호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 시흥시 정왕동 2578-1</del>	대	6019.6㎡	<del>2020년10월22일 등기</del>
2	1. 경기도 시흥시 배곧동 291-5	대	6019.6㎡	2021년7월5일 1토지 행정구역변경 2021년7월15일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월22일	제4층 제434호	철근콘크리트구조 55.35㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6019.6분의 16.6639	2020년10월16일 대지권 2020년10월22일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년10월22일 제111879호		소유자 주식회사건영에셋 120111-0779605 인천광역시 연수구 아트센터대로 107, 302동 304호 (송도동, 커널위크)
2	소유권이전	2020년12월1일 제124655호	2020년9월28일 매매	소유자 김명규 930121-***** 서울특별시 양천구 은행정로18길 13, 204호 (신정동)
3	임의경매개시결정	2025년5월26일 제2569425호	2025년5월26일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경524 82)	채권자 에프에스에스비2503유동화전문유한회사 (양도인주식회사신한은행) 110114-0035725 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 291-5 건영테크노밸리 제4층 제434호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년12월1일 제124656호	2020년11월30일 설정계약	채권최고액 금157,920,000원 채무자 김명규 서울특별시 양천구 은행정로18길 13,204호(신정동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (오산금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 14시40분18초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2020-015711

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 291-5 건영테크노밸리 제4층 제434호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김명규 (소유자)	930121-*****	단독소유	서울특별시 양천구 은행정로18길 13, 204호 (신정동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년5월26일 제2569425호	채권자 에프에스에스비2503유동화전문유한회사(양도인주식회사신한은행)	김명규

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년12월1일 제124656호	채권최고액 금157,920,000원 근저당권자 주식회사신한은행	김명규

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.