



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1350-1996-026381



[건물] 경기도 안산시 단원구 신길동 1054-4

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1989년11월9일	<del>경기도 안산시 신길동 1054-4</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 식당및 대피소 및 공장 1층 2880㎡(공장) 2층 2880㎡(공장) 지층 900㎡(식당및 대피소) 벽돌조 슬래브위 기와지붕 단층 수위실 23.76㎡</del>	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 18일 전산이기
				열람용
2		<del>경기도 안산시 단원구 신길동 1054-4</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 식당및 대피소 및 공장 1층 2880㎡(공장) 2층 2880㎡(공장) 지층 900㎡(식당및 대피소) 벽돌조 슬래브위 기와지붕 단층 수위실 23.76㎡</del>	2002년11월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년11월7일 <del>등기</del>
3	<del>2007년6월29일</del>	<del>경기도 안산시 단원구 신길동 1054-4</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 식당및 대피소 및 공장 1층 1080㎡(공장) 2층 1080㎡(공장) 지층 900㎡(식당및 대피소) 벽돌조 슬래브위 기와지붕</del>	<del>일부멸실</del>

[건물] 경기도 안산시 단원구 신길동 1054-4

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>단층 수위실 23.76㎡</del>	
4		<del>경기도 안산시 단원구 신길동 1054-4 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 범락길 143</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 식당및 대피소 및 공장 1층 1080㎡(공장) 2층 1080㎡(공장) 지층 900㎡(식당및 대피소) 벽돌조 슬래브위 기와지붕 단층 수위실 23.76㎡</del>	<del>도로명주소 2012년7월31일 등기</del>
5	2013년6월18일	경기도 안산시 단원구 신길동 1054-4 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 범락길 143	철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 식당및 대피소 및 공장 1층 1080㎡(공장) 2층 1080㎡(공장) 지층 900㎡(식당및 대피소)	분할

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1987년12월29일 제98458호		소유자 <del>유한전자금속주식회사</del> 124311-0008717 <del>안산시 신길동 1054-4</del>
1-1 (전 1-3)	1번등기명의인표시 변경	1990년12월11일 제80705호	1990년10월23일 상호변경	<del>유한전자금속주식회사의 성명(명칭)</del> 유한전자주식회사  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 1999년 10월 18일 전산이기
1-2	1번등기명의인표시 변경	2006년7월28일 제79753호	2006년1월10일 상호변경	유한전자주식회사의 성명(명칭) 주식회사웰바스 <del>주식회사웰바스의 주소 안산시 단원구 신길동 1054-4</del>

[건물] 경기도 안산시 단원구 신길동 1054-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-3	1번등기명의인표시 변경	2014년8월18일 제78761호	2011년10월31일 도로명주소	주식회사웰바스의 주소 경기도 안산시 단원구 범락길 143(신길동)
2	<del>가압류</del>	<del>2024년12월16일 제86811호</del>	<del>2024년12월16일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5 5672)</del>	<del>청구금액 금12,745,127 원 채권자 원미전선 주식회사 135511-0154646 시흥시 공단1대로322번길 17, 3다 408호 2층 (정왕동, 시화공단)</del>
3	2번가압류등기말소	2025년2월19일 제420971호	2025년2월17일 해제	
4	가압류	2025년2월26일 제617770호	2025년2월26일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단3 836)	청구금액 금340,800,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동) (안산기술평가센터)
5	가압류	2025년3월12일 제924673호	2025년3월12일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2025카단1 0504)	청구금액 금275,660,038 원 채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동)
6	가압류	2025년4월10일 제1600511호	2025년4월10일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단1 01460)	청구금액 금23,790,719 원 채권자 김덕규 630311-***** 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 11, 비-1013호 (장항동, 한라밀라트)
7	가압류	2025년4월21일 제1820581호	2025년4월17일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2025카단5 1564)	청구금액 금16,191,611 원 채권자 임정수 760907-***** 경기도 시흥시 연성로13번길 36, 102동 1504호
8	가압류	2025년4월29일 제2027109호	2025년4월29일 수원지방법원의	청구금액 금5,137,648 원 채권자 노영태 610718-*****

[건물] 경기도 안산시 단원구 신길동 1054-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단5 04199)	경기도 수원시 장안구 수성로275번길 133, 1111호 (정자동, 신미주아파트)
9	가압류	2025년5월8일 제2182934호	2025년5월8일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2025카단5 1841)	청구금액 금11,400,450 원 채권자 노미애 620313-***** 경기도 안산시 상록구 부곡로2길 8, 302호 (부곡동)
10	가압류	2025년5월16일 제2372099호	2025년5월16일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2025카단5 1851)	청구금액 금2,379,408 원 채권자 이점순 721130-***** 경기도 시흥시 수인로3409번길 58, 나동 404호 (신천동, 금보아파트)
11	임의경매개시결정	2025년5월29일 제2666657호	2025년5월29일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경525 19)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)
12	가압류	2025년6월24일 제3182638호	2025년6월23일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2025카단5 2576)	청구금액 금12,989,597 원 채권자 주식회사유림케미칼 121111-0122019 경기도 김포시 고촌읍 인향로210번길 120-1 (고촌읍)
13	압류	2025년8월6일 제4122659호	2025년8월6일 압류(세무2과-0 04303)	권리자 안산시 3122 처분청 단원구청장
14	13번압류등기말소	2025년10월29일 제5661691호	2025년10월29일 해제	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1988년1월28일 제6010호	1988년1월28일 설정계약	<del>채권최고액 금어십칠억원정</del> <del>채무자 유한전자금융주식회사</del> <del>안산시 신길동 1054-4</del> <del>근저당권자 중소기업은행 110135-0000903</del> <del>서울 중구 을지로2가 50</del> <del>(종로6가지점)</del>
1-1 (전 1-3)	1번근저당권변경	1988년12월29일 제22950호	1988년12월29일 변경계약	공장저당법제7조목록제1840호
1-2 (전 1-5)	1번근저당권공동담 보추가			공동담보 신길동 1054의4 토지 1989년11월9일 부기
1-3 (전 1-6)	1번근저당권변경	1992년11월27일 제75362호	1990년10월23일 상호변경	유한전자금융주식회사의 성명(명칭) 유한전자주식회사  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-3번 등기를 1999년 10월 18일 전산이기
2	근저당권설정	1999년12월28일 제89979호	1999년12월24일 설정계약	<del>채권최고액 금150,000,000원</del> <del>채무자 유한전자주식회사</del> <del>안산시 신길동 1054-4</del> <del>근저당권자 중소기업은행 110135-0000903</del> <del>서울 중구 을지로2가 50</del> <del>(반월서지점)</del> <del>공동담보 토지 경기도 안산시 신길동 1054-4</del> <del>공장저당법제7조목록제815호</del>
3	근저당권설정	2004년12월24일 제143079호	2004년12월24일 설정계약	<del>채권최고액 금960,000,000원</del> <del>채무자 유한전자주식회사</del> <del>안산시 단원구 신길동 1054-4</del> <del>근저당권자 중소기업은행 110135-0000903</del> <del>서울 중구 을지로2가 50</del> <del>(반월서지점)</del> <del>공동담보 토지 경기도 안산시 단원구 신길동</del> <del>1054-4</del> <del>공장저당법제7조목록제 1178호</del>

[건물] 경기도 안산시 단원구 신길동 1054-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년7월28일 제79754호</del>	<del>2006년7월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사웰바스 안산시 단원구 신길동 1054-4 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (반월공단지점) 공동담보 토지 경기도 안산시 단원구 신길동 1054-4</del>
4-1	<del>4번근저당권공동담 보변경</del>			<del>공동담보목록 제2007-224호 토지분필로 인하여 2007년6월4일 부기</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년12월27일 제150443호</del>	<del>2006년12월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사웰바스 안산시 단원구 신길동 1054-4 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (반월공단지점) 공동담보 토지 경기도 안산시 단원구 신길동 1054-4</del>
5-1	<del>5번근저당권공동담 보변경</del>			<del>공동담보목록 제2007-225호 토지분필로 인하여 2007년6월4일 부기</del>
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2007년2월23일 제21314호	2007년2월23일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년2월23일 제21315호</del>	<del>2007년2월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금4,900,000,000원 채무자 주식회사웰바스 안산시 단원구 신길동 1054-4 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (반월공단지점) 공동담보 토지 경기도 안산시 단원구 신길동 1054-4 공장저당법제7조목록제 141호</del>
7-1	<del>7번근저당권공동담 보변경</del>			<del>공동담보목록 제2007-226호 토지분필로 인하여</del>

[건물] 경기도 안산시 단원구 신길동 1054-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>2007년6월4일 부기</del>
7-2	<del>7번등기명의인표사 변경</del>	<del>2014년4월2일 제31990호</del>	<del>2012년12월17일 명칭변경</del>	<del>주식회사우리은행의 취급지점 반월공단금융센터</del>
8	4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2007년6월13일 제65296호	2007년6월13일 해지	
9	근저당권설정	2014년8월18일 제78763호	2014년8월18일 설정계약	채권최고액 금3,200,000,000원 채무자 주식회사웰바스 경기도 안산시 단원구 범락길 143(신길동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) ( 반월공단지점 ) 공동담보 토지 경기도 안산시 단원구 신길동 1054-4 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2014-480호
10	7번근저당권설정등 기말소	2014년8월18일 제78940호	2014년8월18일 해지	
11	근저당권설정	2017년11월29일 제91974호	2017년11월29일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 주식회사웰바스 경기도 안산시 단원구 범락길 143(신길동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) ( 반월공단지점 ) 공동담보 토지 경기도 안산시 단원구 신길동 1054-4 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2017-641호
12	근저당권설정	2018년6월22일 제43832호	2018년6월22일 설정계약	채권최고액 금1,000,000,000원 채무자 주식회사웰바스 경기도 안산시 단원구 범락길 143(신길동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) ( 반월공단지점 ) 공동담보 토지 경기도 안산시 단원구 신길동 1054-4 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록

[건물] 경기도 안산시 단원구 신길동 1054-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				제2018-326호
13	근저당권설정	2019년3월15일 제16452호	2019년3월15일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사웰바스 경기도 안산시 단원구 범락길 143 (신길동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) ( 반월공단지점 ) 공동담보 토지 경기도 안산시 단원구 신길동 1054-4 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-70호
14	근저당권설정	2021년8월25일 제72161호	2021년8월25일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사웰바스 경기도 안산시 단원구 범락길 143(신길동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) ( 반월기업스마트지점 ) 공동담보 토지 경기도 안산시 단원구 신길동 1054-4 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2021-487호
15	근저당권설정	2022년3월30일 제17938호	2022년3월30일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 주식회사웰바스 경기도 안산시 단원구 범락길 143(신길동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) ( 반월기업스마트지점 ) 공동담보 토지 경기도 안산시 단원구 신길동 1054-4 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2022-205호
16	근저당권설정	2023년9월26일 제60784호	2023년9월26일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 주식회사웰바스 경기도 안산시 단원구 범락길 143(신길동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) ( 반월기업스마트지점 ) 공동담보 토지 경기도 안산시 단원구 신길동 1054-4

[건물] 경기도 안산시 단원구 신길동 1054-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2023-483호

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2007-224				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 안산시 단원구 신길동 1054-4</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>	4	<del>2007년6월4일 제62163호 분할로 인하여</del>	2007년6월13일 제65296호 해지
2	<del>[토지] 경기도 안산시 단원구 신길동 1054-4</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>	4	<del>2007년6월4일 제62163호 분할로 인하여</del>	2007년6월13일 제65296호 해지
3	<del>[토지] 경기도 안산시 단원구 신길동 1054-10</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>	1	<del>2007년6월4일 제62163호 분할로 인하여</del>	2007년6월13일 제65296호 해지
4	<del>[토지] 경기도 안산시 단원구 신길동 1054-11</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>	1	<del>2007년6월4일 제62163호 분할로 인하여</del>	2007년6월13일 제65296호 해지
5	<del>[토지] 경기도 안산시 단원구 신길동 1054-12</del>	<del>수원지방법원 안산지원 등기과</del>	1	<del>2007년6월4일 제62163호 분할로 인하여</del>	2007년6월13일 제65296호 해지

[건물] 경기도 안산시 단원구 신길동 1054-4

목록번호 2007-225					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 안산시 단원구 신길동 1054-4</del>	수원지방법원 안산지원 등기과	5	<del>2007년6월4일 제62163호 분할로 인하여</del>	2007년6월13일 제65296호 해지
2	<del>[토지] 경기도 안산시 단원구 신길동 1054-4</del>	수원지방법원 안산지원 등기과	5	<del>2007년6월4일 제62163호 분할로 인하여</del>	2007년6월13일 제65296호 해지
3	<del>[토지] 경기도 안산시 단원구 신길동 1054-10</del>	수원지방법원 안산지원 등기과	2	<del>2007년6월4일 제62163호 분할로 인하여</del>	2007년6월13일 제65296호 해지
4	<del>[토지] 경기도 안산시 단원구 신길동 1054-11</del>	수원지방법원 안산지원 등기과	2	<del>2007년6월4일 제62163호 분할로 인하여</del>	2007년6월13일 제65296호 해지
5	<del>[토지] 경기도 안산시 단원구 신길동 1054-12</del>	수원지방법원 안산지원 등기과	2	<del>2007년6월4일 제62163호 분할로 인하여</del>	2007년6월13일 제65296호 해지
목록번호 2007-226					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 안산시 단원구 신길동 1054-4</del>	수원지방법원 안산지원 등기과	7	<del>2007년6월4일 제62163호 분할로 인하여</del>	2014년8월18일 제78940호 해지
2	<del>[토지] 경기도 안산시 단원구 신길동 1054-4</del>	수원지방법원 안산지원 등기과	7	<del>2007년6월4일 제62163호 분할로 인하여</del>	2013년5월31일 제51383호 분할로 인하여
3	<del>[토지] 경기도 안산시 단원구 신길동 1054-10</del>	수원지방법원 안산지원 등기과	3	<del>2007년6월4일 제62163호 분할로 인하여</del>	2007년6월13일 제65297호 일부포기
4	<del>[토지] 경기도 안산시 단원구 신길동</del>	수원지방법원	3	<del>2007년6월4일</del>	2007년6월13일

[건물] 경기도 안산시 단원구 신길동 1054-4

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>1054-11</del>	<del>안산지원 등기과</del>		<del>제62163호 분할로 인하여</del>	제65297호 일부포기
5	[토지] <del>경기도 안산시 단원구 신길동 1054-12</del>	수원지방법원 <del>안산지원 등기과</del>	3	2007년6월4일 <del>제62163호 분할로 인하여</del>	2007년6월13일 제65297호 일부포기
6	[토지] <del>경기도 안산시 단원구 신길동 1054-13</del>	수원지방법원 <del>안산지원 등기과</del>	1	2013년5월31일 <del>제51383호 분할로 인하여</del>	2013년6월18일 제58126호 일부포기
7	[토지] <del>경기도 안산시 단원구 신길동 1054-4</del>	수원지방법원 <del>안산지원 등기과</del>	7	2013년5월31일 <del>제51383호 분할로 인하여</del>	2014년8월18일 제78940호 해지

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1350-1996-026381

[건물] 경기도 안산시 단원구 신길동 1054-4

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사웰바스 (소유자)	124311-0008717	단독소유	경기도 안산시 단원구 범락길 143(신길동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년2월26일 제617770호	청구금액 금340,800,000 원 채권자 기술보증기금	주식회사웰바스
5	가압류	2025년3월12일 제924673호	청구금액 금275,660,038 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	주식회사웰바스
6	가압류	2025년4월10일 제1600511호	청구금액 금23,790,719 원 채권자 김덕규	주식회사웰바스
7	가압류	2025년4월21일 제1820581호	청구금액 금16,191,611 원 채권자 임정수	주식회사웰바스
8	가압류	2025년4월29일 제2027109호	청구금액 금5,137,648 원 채권자 노영태	주식회사웰바스
9	가압류	2025년5월8일 제2182934호	청구금액 금11,400,450 원 채권자 노미애	주식회사웰바스
10	가압류	2025년5월16일 제2372099호	청구금액 금2,379,408 원 채권자 이점순	주식회사웰바스
11	임의경매개시결정	2025년5월29일 제2666657호	채권자 중소기업은행	주식회사웰바스
12	가압류	2025년6월24일 제3182638호	청구금액 금12,989,597 원 채권자 주식회사유림케미칼	주식회사웰바스

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2014년8월18일 제78763호	채권최고액 금3,200,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사웰바스
11	근저당권설정	2017년11월29일 제91974호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사웰바스
12	근저당권설정	2018년6월22일 제43832호	채권최고액 금1,000,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사웰바스

출력일시 : 2026년 1월 21일 오후 2시10분15초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2019년3월15일 제16452호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사웰 바스
14	근저당권설정	2021년8월25일 제72161호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사웰 바스
15	근저당권설정	2022년3월30일 제17938호	채권최고액 금210,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사웰 바스
16	근저당권설정	2023년9월26일 제60784호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사웰 바스

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.