

## 수원지방법원 안산지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경52519 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 6.	담임법관 (사법보좌관)	문금선	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2014.8.18.근저당권			배당요구종기	2025. 8. 18.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<b>&lt;비고&gt;</b>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
<b>비고란</b>										
-일괄매각·공장및광업재단저당법 제6조 기계및기구 포함(감정평가서 참조, 본건 기계기구 중 기호2,3은 감정평가 당시 소재불명 상태이고 감정 및 매각대상 제외), 제시외기계기구(수변전설비) 및 제시외 건물(기호 ㄱ~ㄴ) 포함 -기계기구는 감정조사일 당시 가동이 중단된 상태로 정상 가동 확인이 어려우므로 정상작동 여부 및 하자유무 등 재확인 요함. -반월특수지역이므로 입주자격 등에 대해 사전 확인요함.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경52519

[물건 1]

- 1. 경기도 안산시 단원구 신길동 1054-4  
공장용지 2682.6㎡

영구보존문서내역

- 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2014-480호
- 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2017-641호
- 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2018-326호
- 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-70호
- 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2021-487호
- 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2022-205호
- 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2023-483호

- 2. 경기도 안산시 단원구 신길동 1054-4  
[도로명주소] 경기도 안산시 단원구 범락길 143  
위 지상

- 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층  
식당및 대피소 및 공장  
1층 1080㎡(공장)  
2층 1080㎡(공장)  
지층 900㎡(식당및 대피소)

- 제시외 2-1 창고 판넬조판넬지붕 10.5㎡
- 2-2 창고 컨테이너 9㎡
- 2-3 창고 벽돌조슬레이트지붕 5㎡
- 2-4 창고 판넬조판넬지붕 13.5㎡
- 2-5 수변전설비 [제시외 기계기구] 1식
- 2-6 초음파용착기 [공장 및 광업재단법 제6조 기계기구] 1식

Model:ACE-M3015T-2P

영구보존문서내역

- 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2014-480호
- 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2017-641호
- 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2018-326호
- 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-70호
- 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2021-487호
- 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2022-205호
- 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2023-483호

감정평가액

7,618,240,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.10	7,618,240,000	761,824,000
2회	2026.03.31	5,332,768,000	533,276,800
3회	2026.05.12	3,732,937,000	373,293,700
4회	2026.06.23	2,613,055,000	261,305,500

-일괄매각. 공장 및 광업재단저당법 제6조 기계 및 기구 포함(감정평가서 참조, 본건 기계기구 중 기호2,3은 감정평가 당시 소재불명 상태이고 감정 및 매각대상 제외), 제시외기계기구(수변전설비) 및 제시외 건물(기호 ㄱ~ㄴ) 포함

-기계기구는 감정조사일 당시 가동이 중단된 상태로 정상 가동 확인이 어려우므로 정상작동 여부 및 하자유무 등 재확인 요함.

-반월특수지역이므로 입주자격 등에 대해 사전 확인 요함.