



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-016140



[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 308-15의 1필지 다솜그랑빌 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월25일	서울특별시 구로구 개봉동 308-15, 308-25 다솜그랑빌 [도로명주소] 서울특별시 구로구 개봉로17바길 57	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 다세대주택 및 1층근린생활시설(소매점) 1층 67.3㎡ (연면적제외) 1층 65.56㎡ 1층 21.13㎡ 2층 140.32㎡ 3층 140.32㎡ 4층 125.49㎡ 5층 100.03㎡ 옥탑1층 16.2㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 개봉동 308-15 2. 서울특별시 구로구 개봉동 308-25	대 대	151.4㎡ 146.4㎡	2021년6월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월25일	제5층 제503호	철근콘크리트조 30.4㎡	

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 308-15의 1필지 다솜그랑빌 제5층 제503호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	297.8분의 18.5067	2021년6월11일 대지권 2021년6월25일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 5번 근저당권 설정등기) 2021년6월25일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년7월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월25일 제141595호		공유자 지분 2분의 1 김정남 510710-***** 경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 68, 607동 303호(풍동, 숲속마을) 지분 2분의 1 김덕진 690605-***** 경기도 고양시 덕양구 도래울로 17, 502동 603호(도내동, 원흥호반베르디움더퍼스트5단 지)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년11월23일 제274925호	2021년11월17일 매매	소유자 김거인 690517-***** 인천광역시 미추홀구 독정리로16번길 38, 202호(용현동) 거래가액 금293,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년11월23일 제274926호	2021년11월19일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2024년1월18일	2024년1월15일	권리자 국

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 308-15의 1필지 다솜그랑빌 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제11538호	압류(징세과-티9460)	처분청 인천세무서장
4	강제경매개시결정	2025년1월6일 제2073호	2025년1월6일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경410 4)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년7월7일 제151168호	2021년7월7일 추가설정계약	채권최고액 금2,160,000,000원 채무자 김성남 경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 68, 607동 303호 (풍동, 숲속마을) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (신촌지점) 공동담보목록 제2021-653호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년10월22일 제244780호	2021년10월22일 일부포기	
3	주택임차권	2023년11월29일 제214331호	2023년11월27일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임3427)	임차보증금 금293,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년9월26일 주민등록일자 2021년11월18일 점유개시일자 2021년11월18일 확정일자 2021년10월21일 임차권자 장협동 740425-***** 서울특별시 구로구 개봉로17바길 57 (개봉동, 다솜그랑빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-016140

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 308-15의 1필지 다솜그랑빌 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김거인 (소유자)	690517-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 독정리로16번길 38, 202호(용현동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년11월23일 제274926호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김거인
3	압류	2024년1월18일 제11538호	권리자 국	김거인
4	강제경매개시결정	2025년1월6일 제2073호	채권자 주택도시보증공사	김거인

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월29일 제214331호	임차보증금 금293,000,000원 임차권자 장협동	김거인

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.