



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1314-2009-005196



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 768-16 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년9월18일	<del>경기도 안산시 단원구 와동 768-16</del>	<del>철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 다세대주택 1층 15.6㎡ 2층 148.32㎡ 3층 148.32㎡ 4층 143.52㎡ 5층 127.92㎡</del>	<del>전산도면번호 09-1314-0000995</del>
2		경기도 안산시 단원구 와동 768-16 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 와동공원로7길 5	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 다세대주택 1층 15.6㎡ 2층 148.32㎡ 3층 148.32㎡ 4층 143.52㎡ 5층 127.92㎡	도로명주소 2013년5월3일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 와동 768-16	대	269.5㎡	2009년9월18일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년9월18일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 68.31㎡	전산도면번호 09-1314-0000995

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 768-16 제2층 제202호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	269.5분의 35.32	2009년9월7일 대지권 2009년9월18일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기, 을구 6번 지상권 설정 등기) 2009년9월18일</del>
3			2번 별도등기 말소 2010년2월16일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년9월18일 제85305호		소유자 원옥자 580807-***** 경기도 안산시 상록구 이동 670-16
2	소유권이전	2010년9월27일 제82634호	2010년9월6일 매매	소유자 김희석 820211-***** <del>경기도 안양시 만안구 안양동 834-24, 202호</del> 거래가액 금125,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2010년11월9일 전거	김희석의 주소 경기도 안산시 단원구 와동 768-16 다세대주택 -202 2011년7월15일 부기
3	소유권이전	2011년7월15일 제71812호	2011년6월28일 매매	소유자 정아영 861013-***** <del>경기도 시흥시 거모동 1474-1 일우아파트 105-103</del> 거래가액 금130,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2016년6월7일 제51529호	2011년7월20일 전거	정아영의 주소 경기도 안산시 단원구 와동공원로7길 5, 202호(와동, 다세대주택)
4	소유권이전	2021년5월7일 제42601호	2021년4월28일 매매	소유자 전선진 950714-***** 전라북도 전주시 완산구 모악로 4726,

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 768-16 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				407동 407호 (평화동2가, 평화주공아파트) 거래가액 금162,000,000원
5	가압류	2022년6월27일 제38733호	2022년6월27일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 11889)	청구금액 금5,142,237 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층, 10층 11층, 12층, 14층 (남대문로5가,그랜드센트럴)
6	강제경매개시결정	2025년6월2일 제2750601호	2025년6월2일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경525 40)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년9월23일 <del>제87387호</del>	2009년9월23일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금130,000,000원 채무자 원옥자 경기도 안산시 상록구 이동 670-16 근저당권자 안산중앙신용협동조합 135040-0001303 경기도 안산시 단원구 와동 812-3</del>
2	근저당권설정	2010년9월27일 <del>제82635호</del>	2010년9월27일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금127,000,000원 채무자 김희란 경기도 군포시 금정동 875 퇴계아파트 364-803 근저당권자 강경농업협동조합 161336-0000154 충청남도 논산시 강경읍 대흥리 19-6</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2010년9월29일 제83454호	2010년9월27일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년7월15일 제71819호</del>	<del>2011년7월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금93,600,000원 채무자 정아영 경기도 시흥시 거모동 1474-1 일우아파트 105-103 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del>

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 768-16 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (선부동지점)</del>
5	2번근저당권설정등기말소	2011년7월19일 제72780호	2011년7월15일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년6월7일 제51530호</del>	<del>2016년6월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,800,000원 채무자 정아영 경기도 안산시 단원구 와동공원로7길 5, 202호(와동, 다세대주택) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (시화지점)</del>
7	4번근저당권설정등기말소	2016년6월8일 제52094호	2016년6월8일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2021년4월13일 제34656호	2021년4월13일 해지	
9	주택임차권	2023년5월11일 제28502호	2023년4월21일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령(2023카임50195)	임차보증금 금162,000,000원 차 임 없음 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년3월22일 주민등록일자 2021년4월13일 점유개시일자 2021년4월13일 확정일자 2021년3월22일 임차권자 이연진 920712-***** 경기도 안산시 단원구 와동공원로7길 5, 202호 (와동)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2009-005196

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 768-16 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전선진 (소유자)	950714-*****	단독소유	전라북도 전주시 완산구 모악로 4726, 407동 407호 (평화동2가, 평화주공아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년6월27일 제38733호	청구금액 금5,142,237 원 채권자 서민금융진흥원	전선진
6	강제경매개시결정	2025년6월2일 제2750601호	채권자 주택도시보증공사	전선진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년5월11일 제28502호	임차보증금 금162,000,000원 임차권자 이연진	전선진

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.