



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1355-2021-008045



[집합건물] 경기도 시흥시 매화동 846 리드스마트스퀘어 제6층 제628호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월9일	경기도 시흥시 매화동 846 리드스마트스퀘어 [도로명주소] 경기도 시흥시 매화산단3길 1	프리캐스트콘크리트구조, 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 공장(지식산업센터) 1층 5,841.48㎡ 2층 6,650.93㎡ 3층 6,650.93㎡ 4층 6,650.93㎡ 5층 6,650.93㎡ 6층 6,650.93㎡ 7층 6,650.93㎡ 8층 6,650.93㎡ 9층 6,650.93㎡ 지1층 352.87㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월9일	제6층 제628호	프리캐스트콘크리트 구조 89.1㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년7월9일 제63295호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-2757호

[집합건물] 경기도 시흥시 매화동 846 리드스마트스퀘어 제6층 제628호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2021년9월14일 제79913호	2020년10월9일 매매	소유자 엄세희 800608-***** 서울특별시 금천구 시흥대로 291, 301동 2704호(독산동, 금천롯데캐슬골드파크3차)
	1번신탁등기말소		신탁재산의처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2024년4월9일 제22725호	2024년2월27일 주소변경	엄세희의 주소 인천광역시 중구 자연대로 7, 2202호(중산동)
3	압류	2023년12월11일 제89454호	2023년12월8일 압류(징세과-타 128538)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
4	압류	2023년12월22일 제92757호	2023년12월22일 압류(징세과-타 145991)	권리자 국 처분청 인천세무서장
5	3번압류등기말소	2024년2월22일 제11099호	2024년2월21일 해제	
6	4번압류등기말소	2024년2월26일 제11836호	2024년2월26일 해제	
7	가압류	2025년4월11일 제1635961호	2025년4월11일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 2905)	청구금액 금963,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (시흥지점)
8	임의경매개시결정	2025년6월9일 제2852075호	2025년6월9일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경525 68)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
9	가압류	2025년7월15일 제3686204호	2025년7월15일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 08455)	청구금액 금16,712,286 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)
10	압류	2025년7월17일	2025년7월16일	권리자 시흥시 3125

[집합건물] 경기도 시흥시 매화동 846 리드스마트스퀘어 제6층 제628호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3712514호	압류(정수과-009999)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년9월14일 제79914호	2021년9월14일 설정계약	채권최고액 금283,200,000원 채무자 엄세희 서울특별시 금천구 시흥대로 291, 301동 2704호(독산동, 금천롯데캐슬골드파크3차) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (남동공단비전지점)
2	근저당권설정	2024년4월9일 제22726호	2024년4월9일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 엄세희 인천광역시 중구 자연대로 7, 2202호(중산동) 근저당권자 주식회사태백금속 110111-1172941 경기도 안양시 만안구 경수대로 1381-1(석수동)
2-1	2번근저당권가처분	2025년4월11일 제1634976호	2025년4월11일 수원지방법원 안산지원의 가처분결정(202 5카단51499)	피보전권리 사해행위 취소로 인한 근저당권말소등기청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (시흥지점) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
3	근저당권설정	2024년4월25일 제26126호	2024년4월23일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 엄세희 인천광역시 중구 자연대로 7, 2202호(중산동) 근저당권자 제일스텐철강주식회사 120111-0202979 경기도 김포시 양촌면 황금1로 28
3-1	3번근저당권가처분	2025년4월11일 제1634976호	2025년4월11일 수원지방법원 안산지원의	피보전권리 사해행위 취소로 인한 근저당권말소등기청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636

[집합건물] 경기도 시흥시 매화동 846 리드스마트스퀘어 제6층 제628호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가처분결정(2025카단51499)	대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (시흥지점) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 14시07분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2021-008045

[집합건물] 경기도 시흥시 매화동 846 리드스마트스퀘어 제6층 제628호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
엄세희 (소유자)	800608-*****	단독소유	인천광역시 중구 자연대로 7, 2202호(중산동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2025년4월11일 제1635961호	청구금액 금963,000,000 원 채권자 신용보증기금	엄세희
8	임의경매개시결정	2025년6월9일 제2852075호	채권자 중소기업은행	엄세희
9	가압류	2025년7월15일 제3686204호	청구금액 금16,712,286 원 채권자 하나카드 주식회사	엄세희
10	압류	2025년7월17일 제3712514호	권리자 시흥시	엄세희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년9월14일 제79914호	채권최고액 금283,200,000원 근저당권자 중소기업은행	엄세희
2	근저당권설정	2024년4월9일 제22726호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 주식회사태백금융	엄세희
2-1	가처분	2025년4월11일 제1634976호	피보전권리 사해행위 취소로 인한 근저당권말소등기청구권 채권자 신용보증기금	엄세희
3	근저당권설정	2024년4월25일 제26126호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 제일스텐철강주식회사	엄세희
3-1	가처분	2025년4월11일 제1634976호	피보전권리 사해행위 취소로 인한 근저당권말소등기청구권 채권자 신용보증기금	엄세희

출력일시 : 2026년 1월 21일 오후 2시7분57초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.