



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2022-004744



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 성곡동 848-8 안산엠티비타워오피스텔 제9층 제909호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월25일	경기도 안산시 단원구 성곡동 848-8 안산엠티비타워오피스텔 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 엠티비1로 52	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제10층 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설 지1층 334.70㎡ 1층 421.35㎡ 2층 467.34㎡ 3층 612.63㎡ 4층 612.63㎡ 5층 612.63㎡ 6층 612.63㎡ 7층 506.89㎡ 8층 528.49㎡ 9층 506.89㎡ 10층 506.89㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 성곡동 848-8	대	826.7㎡	2022년8월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월25일	제9층 제909호	철근콘크리트구조 19.94㎡	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 성곡동 848-8 안산엠티비타워오피스텔 제9층 제909호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	826.7분의 8.21	2022년8월22일 대지권 2022년8월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년8월25일 제52325호		소유자 주식회사신우디앤씨 131411-0449720 경기도 안산시 단원구 고잔2길 9, 406호-비13 (고잔동, 하이벨라스빌딩)
2	소유권이전	2022년8월25일 제52326호	2022년8월25일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2022-2617호
3	소유권이전	2022년9월15일 제56761호	2022년9월15일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사신우디앤씨 131411-0449720 경기도 안산시 단원구 고잔2길 9, 406호-비13 (고잔동, 하이벨라스빌딩)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2022년9월15일 제56767호	2021년2월20일 매매	소유자 주순애 500114-***** 서울특별시 관악구 구암길 106, 145동 318호 (봉천동, 관악드림타운) 거래가액 금142,827,420원
5	임의경매개시결정	2024년1월18일 제3684호	2024년1월18일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2024타경508 92)	채권자 유에이치케이제오차유동화전문 유한회사 110114-0320339 서울 중구 서소문로 116, 4층,5층,6층(서소문동, 유원빌딩)
6	5번임의경매개시결 정등기말소	2025년2월24일 제543565호	2025년2월24일 취하	

열람일시 : 2026년01월20일 14시39분57초

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 성곡동 848-8 안산엠티비타워오피스텔 제9층 제909호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	임의경매개시결정	2025년6월12일 제2943268호	2025년6월12일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경525 96)	채권자 유에이치케이제오차유동화전문 유한회사(양도인 : 주식회사 신한은행) 110114-0320339 서울 중구 서소문로 116, 4층,5층,6층(서소문동, 유원빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년9월15일 제56768호	2022년9월15일 설정계약	채권최고액 금112,800,000원 채무자 주순애 서울특별시 관악구 구암길 106, 145동 318호 (봉천동,관악드림타운) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (미금융금융센터)

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 14시39분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2022-004744

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 성곡동 848-8 안산엠티비타워오피스텔 제9층 제909호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주순애 (소유자)	500114-*****	단독소유	서울특별시 관악구 구암길 106, 145동 318호 (봉천동, 관악드림타운)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년6월12일 제2943268호	채권자 유에이치케이제오차유동화전문 유한회사 (양도인 : 주식회사 신한은행)	주순애

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년9월15일 제56768호	채권최고액 금112,800,000원 근저당권자 주식회사신한은행	주순애

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.