

## 수원지방법원 안산지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경52596 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 6.	담임법관 (사법보좌관)	문금선	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.9.15. 근저당권			배당요구종기	2025. 9. 1.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경52596

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

경기도 안산시 단원구 성곡동 848-8  
안산엠티비타워오피스텔  
[도로명주소] 경기도 안산시 단원구 엠티브이1로 52

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제10층 업무시설(오피스텔) 및  
근린생활시설

지1층 334.70m<sup>2</sup>  
1층 421.35m<sup>2</sup>  
2층 467.34m<sup>2</sup>  
3층 612.63m<sup>2</sup>  
4층 612.63m<sup>2</sup>  
5층 612.63m<sup>2</sup>  
6층 612.63m<sup>2</sup>  
7층 506.89m<sup>2</sup>  
8층 528.49m<sup>2</sup>  
9층 506.89m<sup>2</sup>  
10층 506.89m<sup>2</sup>

#### 전유부분의 건물의 표시

9층909호  
철근콘크리트구조 19.94m<sup>2</sup>

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 안산시 단원구 성곡동 848-8  
대 826.7m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 826.7분의 8.21

감정평가액 122,000,000

회차 기일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.02.10	122,000,000	12,200,000
2회	2026.03.31	85,400,000	8,540,000
3회	2026.05.12	59,780,000	5,978,000
4회	2026.06.23	41,846,000	4,184,600