



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1350-2002-013144



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 830-16 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년5월16일	경기도 안산시 본오동 830-16	철골철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 근린생활시설 및 다세대주택(5세대) 지층 81.40㎡ 1층 139.44㎡ 2층 150.16㎡ 3층 150.16㎡ 4층 114.90㎡	도면편철장제1029장
2		경기도 안산시 상록구 본오동 830-16	철골철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 근린생활시설 및 다세대주택(5세대) 지층 81.40㎡ 1층 139.44㎡ 2층 150.16㎡ 3층 150.16㎡ 4층 114.90㎡	2002년11월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년11월5일 등기 도면편철장제1029장
3		경기도 안산시 상록구 본오동 830-16 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 본원로 115	철골철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 근린생활시설 및 다세대주택(5세대) 지층 81.40㎡ 1층 139.44㎡ 2층 150.16㎡ 3층 150.16㎡ 4층 114.90㎡	도로명주소 2019년12월11일 등기

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 830-16 제3층 제302호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 본오동 830-16	대	255.2㎡	2002년5월16일
2	1. 경기도 안산시 상록구 본오동 830-16	대	255.2㎡	2002년11월1일 1토지 행정구역명칭변경 2002년11월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2002년5월16일	제3층 제302호	철골철근콘크리트조 68.42㎡	도면편철장제1029장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	255.2분의 34.193	2002년4월24일 대지권 2002년5월16일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2002년5월16일
3			2번 별도등기말소 2002년5월28일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년5월16일 제74840호		소유자 김명남 660405-***** 안산시 본오동 830-16
2	소유권이전	2002년5월23일 제78358호	2002년4월25일 매매	소유자 최애녀 410215-***** 안산시 본오동 830-16. 302호
2-1	2번등기명의인표시		2005년11월2일	최애녀의 주소 경기도 안산시 상록구 팔곡일동

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 830-16 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		전거	256-11 장미빌라 씨동 비02호 2006년3월30일 부기
3	소유권이전	2006년3월30일 제32502호	2006년3월29일 매매	소유자 김성기 640301-***** 안산시 상록구 본오동 721, 301호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2008년2월25일 제18610호	2006년5월9일 전거	김성기의 주소 경기도 안산시 상록구 본오동 830-16 302
4	강제경매개시결정	2025년6월27일 제3294197호	2025년6월27일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경525 98)	채권자 오은지 870811-***** 안산시 상록구 본원로 115, 302호(본오동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년5월23일 제78359호	2002년5월23일 설정계약	채권최고액 금67,200,000원 채무자 최애너 안산시 본오동 830-16-302호 근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (본오동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2006년5월4일 제46525호	2006년5월4일 해지	
3	근저당권설정	2006년5월4일 제46526호	2006년5월4일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 김성기 안산시 상록구 본오동 721,301호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (본오동지점)
4	근저당권설정	2008년2월25일 제18611호	2008년2월25일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 김성기 안산시 상록구 본오동 830-16-302 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 830-16 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(본오동지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2009년8월4일 제69793호	2009년8월4일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2009년8월4일 제69794호	2009년8월4일 해지	
7	근저당권설정	2009년8월4일 제69795호	2009년8월4일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 김성기 경기도 안산시 상록구 본오동 830-16 302 근저당권자 반월신용협동조합 134841-0000354 경기도 안산시 상록구 본오동 632-23
8	근저당권설정	2009년10월6일 제90978호	2009년10월6일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 김성기 안산시 상록구 본오동 830-16 302 근저당권자 반월신용협동조합 134841-0000354 경기도 안산시 상록구 건건동 632-23
9	7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2010년4월15일 제34130호	2010년4월15일 해지	
10	근저당권설정	2010년4월15일 제34131호	2010년4월15일 설정계약	채권최고액 금97,500,000원 채무자 김성기 경기도 안산시 상록구 본오동 830-16 302 근저당권자 경기남부수산업협동조합 130138-0000705 경기도 수원시 팔달구 인계동 740-10 (상록지점)
10-1	10번근저당권변경	2011년10월25일 제105240호	2011년10월24일 변경계약	채권최고액 금26,000,000원
11	10번근저당권설정등기말소	2018년1월4일 제667호	2018년1월4일 해지	
12	주택임차권	2024년10월4일 제72010호	2024년10월2일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2024카임50835	임차보증금 금120,000,000원 차 임 없음 범 위 주택전부 임대차계약일자 2017년9월16일 주민등록일자 2017년10월20일

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 830-16 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
)	점유개시일자 2017년10월20일 확정일자 2017년9월18일 임차권자 오은지 870811-***** 경기도 안산시 상록구 본원로 115, 302호(본오동)
12-1				12번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 13시58분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1350-2002-013144

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 830-16 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김성기 (소유자)	640301-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 본오동 830-16 302	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년6월27일 제3294197호	채권자 오은지	김성기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임차권설정	2024년10월4일 제72010호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 오은지	김성기

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.