



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1314-2020-015753



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 신길동 1229 리드스마트스퀘어지식산업센터 제1층 제씨비-102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|--|---|-------------|
| 1 | 2020년10월8일 | 경기도 안산시 단원구 신길동 1229 리드스마트스퀘어지식산업센터 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 산단로 325 | 프리캐스트콘크리트구조, 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 공장(지식산업센터), 제1,2층 근린생활시설 1층 22385.64㎡ 2층 16804.09㎡ 3층 17135㎡ 4층 17135㎡ 5층 17135㎡ 6층 17135㎡ 7층 17135㎡ 8층 17135㎡ 9층 17135㎡ 10층 17135㎡ 11층 6312.26㎡ 12층 5800.71㎡ 13층 5661.28㎡ 지1층 321.08㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------------------------|------|----------|---------------|
| 1 | 1. 경기도 안산시 단원구 신길동 1229 | 공장용지 | 33514.7㎡ | 2020년10월8일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------------|------------------------|-------------|
| 1 | 2020년10월8일 | 제1층 제씨비-102호 | 프리캐스트콘크리트 구조 38.62㎡ | |

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 신길동 1229 리드스마트스퀘어지식산업센터 제1층 제씨비-102호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------|--------------------|--|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 33514.7분의 13.32 | 2020년9월10일 대지권 2020년10월8일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(갑구 91번 신탁등기) 착오발견 2020년10월15일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기말소 2020년12월4일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2020년10월8일 제108002호 | 신탁 | 소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥) |
| | 신탁재산처분에의한 신탁 | | | 신탁원부 제2020-12400호 |
| 2 | 소유권이전 | 2020년12월4일 제123119호 | 2020년12월4일 신탁재산의귀속 | 소유자 주식회사제이엔제이파트너스 134811-0334706 경기도 김포시 김포한강9로76번길 41, 904호(구래동, 연세프라자) |
| | 1번신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 3 | 소유권이전 | 2020년12월4일 제123139호 | 2020년12월4일 신탁 | 수탁자 대신자산신탁주식회사 110111-7124665 서울특별시 중구 삼일대로 343 (저동1가, 대신파이낸스센터) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2020-18764호 |
| 4 | 소유권이전 | 2022년9월29일 제59606호 | 2022년9월29일 신탁재산의귀속 | 소유자 주식회사제이엔제이파트너스 134811-0334706 경기도 김포시 김포한강9로76번길 41, 904호(구래동, 연세프라자) |

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 신길동 1229 리드스마트스퀘어지식산업센터 제1층 제씨비-102호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|----------------------|---|--|
| | 3번신탁등기말소 | | 신탁재산의 귀속 | |
| 5 | 소유권이전 | 2023년12월28일 제84678호 | 2023년11월29일 매매 | 소유자 이새록 811205-***** 광주광역시 광산구 수등로123번길 70, 106동 806호 (신가동,아름마을 휴먼시아) 거래가액 금511,575,000원 |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2025년6월17일 제3038548호 | 2025년6월17일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결정(2025타경52623) | 채권자 에프더블유2503유동화전문유한회사(양도인주식회사우리은행) 110114-0035718 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가,대신파이낸스센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------|---------------------|------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2023년12월28일 제84680호 | 2023년12월27일 설정계약 | 채권최고액 금872,400,000원 채무자 이새록 광주광역시 광산구 수등로123번길 70, 106동 806호 (신가동,아름마을휴먼시아) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (중계2동지점) 공동담보 건물 경기도 안산시 단원구 신길동 1229 리드스마트스퀘어지식산업센터 제1층 제씨비-103호 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 14시02분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2020-015753

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 신길동 1229 리드스마트스퀘어지식산업센터 제1층 제씨비-102호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 이새록 (소유자) | 811205-***** | 단독소유 | 광주광역시 광산구 수등로123번길 70, 106동 806호 (신가동,아름마을 휴먼시아) | 5 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|--|-------|
| 6 | 임의경매개시결정 | 2025년6월17일 제3038548호 | 채권자 에프더블유2503유동화전문유한회사(양도인 주식회사우리은행) | 이새록 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|------------------------|---------------------------------------|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2023년12월28일 제84680호 | 채권최고액 금872,400,000원 근저당권자 주식회사우리은행 | 이새록 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.