



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2008-004975



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 792-11 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년11월7일	경기도 안산시 단원구 와동 792-11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 10.92 m² 2층 154.44 m² 3층 154.44 m² 4층 124.61 m² 5층 95.35 m²	전산도면번호 08-1314-0000320
2		경기도 안산시 단원구 와동 792-11 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 화정천동로6길 9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 10.92 m ² 2층 154.44 m ² 3층 154.44 m ² 4층 124.61 m ² 5층 95.35 m ²	도로명주소 2013년11월4일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 와동 792-11	대	258.4m ²	2008년11월7일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년11월7일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 84.44 m ²	전산도면번호 08-1314-0000320

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 792-11 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	258.4분의 44.97	2008년11월7일 대지권 2008년11월7일
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권설정 등기, 4번 지상권설정 등기) 2008년11월7일
3			2번 별도등기 말소 2009년6월1일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년11월7일 제120262호		소유자 백금란 660401-***** 경기도 안산시 상록구 부곡동 663-3 영동아트빌5차 201호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2009년7월16일 전거	백금란의 주소 경기도 안산시 상록구 이동 707-7 2009년9월16일 부기
2	소유권이전	2009년9월16일 제84626호	2009년7월15일 매매	소유자 간광숙 610315-***** 경기도 안산시 단원구 와동 792-11 다세대주택 501호 거래가액 금225,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	간광숙의 주소 경기도 안산시 단원구 화정천동로6길 9, 501호(와동, 다세대주택) 2013년8월20일 부기
3	소유권이전	2021년12월20일 제104022호	2021년12월19일 매매	소유자 여해진 830405-***** 인천광역시 서구 검단로501번길 65-2, 5동 비01호(마전동, 승보빌라) 거래가액 금219,000,000원

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 792-11 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2023년2월8일 제6838호	2023년2월8일 압류(세무2과-2 076)	권리자 안산시 3122 처분청 단원구청장
5	4번압류등기말소	2023년2월14일 제8122호	2023년2월14일 해제	
6	압류	2025년2월26일 제622578호	2025년2월26일 압류(자격징수 부-902057)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (광주동부지사)
7	강제경매개시결정	2025년6월27일 제3290608호	2025년6월27일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경527 08)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년12월16일 제130251호	2008년12월16일 추가설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 백금란 경기도 안산시 상록구 부곡동 663-3 영동아트빌5차 201호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (상록수지점) 공동담보목록 제2008-616호
2	1번근저당권설정등기말소	2009년6월1일 제45717호	2009년5월28일 해지	
3	근저당권설정	2009년9월16일 제84627호	2009년9월16일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 간광숙 경기도 안산시 단원구 와동 792-11 다세대주택 501호 근저당권자 청주중앙신용협동조합 150141-0004243 충청북도 청주시 상당구 우암동 130-9

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 792-11 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2014년6월18일 제59061호	2014년6월16일 설정계약	채권최고액 금122,400,000원 채무자 간광숙 경기도 안산시 단원구 화정천동로6길 9, 501호(와동, 다세대주택) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (안산종합금융센터지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2014년6월19일 제59383호	2014년6월19일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2021년11월29일 제99432호	2021년11월29일 해지	
7	주택임차권	2024년1월15일 제2819호	2024년1월11일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2023카임50775)	임차보증금 금219,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2021년9월14일 주민등록일자 2021년11월29일 점유개시일자 2021년11월29일 확정일자 2021년11월12일 임차권자 김영재 801010-***** 경기도 안산시 단원구 화정천동로6길 9, 501호(와동)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2008-004975

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 792-11 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
여해진 (소유자)	830405-*****	단독소유	인천광역시 서구 검단로501번길 65-2, 5동 비01호(마전동, 승보빌라)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2025년2월26일 제622578호	권리자 국민건강보험공단	여해진
7	강제경매개시결정	2025년6월27일 제3290608호	채권자 주택도시보증공사	여해진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년1월15일 제2819호	임차보증금 금219,000,000원 임차권자 김영재	여해진

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.