



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1349-2019-002549



[집합건물] 경기도 광명시 광명동 52-5의 1필지 주건축물제1동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월16일	경기도 광명시 광명동 52-5, 52-15 주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 광명시 오리로984번길 59	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 7층 제2종근린생활시설 및 공동주택 1층 30.6㎡ 2층 127.59㎡ 3층 127.59㎡ 4층 127.59㎡ 5층 129.525㎡ 6층 131.46㎡ 7층 131.46㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광명시 광명동 52-5 2. 경기도 광명시 광명동 52-15	대 대	99.5㎡ 99.5㎡	2019년7월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월16일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 55.455㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	199분의 16.5663	2019년7월4일 대지권 2019년7월16일 등기	

[집합건물] 경기도 광명시 광명동 52-5의 1필지 주건축물제1동 제4층 제402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(11번 근저당권설정 등기, 12번 근저당권설정 등기), 2토지(11번 근저당권설정 등기, 12번 근저당권설정 등기) 2019년7월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년4월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월16일 제24830호		소유자 권수경 731219-***** 경기도 광명시 하안로 364, 903동1007호 (하안동, 고층주공아파트)
2	소유권이전	2021년8월11일 제31111호	2021년8월5일 매매	소유자 장영주 630911-***** 서울특별시 구로구 오류로 66-11(오류동) 거래가액 금260,000,000원
3	압류	2022년4월19일 제11516호	2022년4월19일 압류(징수부-1077)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (구로지사)
4	압류	2023년2월2일 제4792호	2023년2월1일 압류(징수과-1319)	권리자 광명시 3116
5	압류	2023년7월24일 제24086호	2023년6월26일 압류(징수과-0626)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
6	강제경매개시결정	2023년9월14일 제28993호	2023년9월14일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2023타경61673)	채권자 이정안 800515-***** 서울특별시 마포구 방울내로11길 139, 2층 202호(망월동, 원진하이츠빌라)

[집합건물] 경기도 광명시 광명동 52-5의 1필지 주건축물제1동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2023년12월29일 제39467호	2023년12월29일 압류(수도과-3337)	권리자 광명시 3116
8	3번압류등기말소	2024년1월30일 제3492호	2024년1월29일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년7월24일 제26097호	2019년7월12일 추가설정계약	채권최고액 금1,040,000,000원 채무자 권수경 경기도 광명시 하안로 364, 903동 1007호(하안동, 고층주공아파트) 근저당권자 광남새마을금고 134944-0000322 경기도 광명시 광명로831번길 5-1 (광명동) 공동담보목록 제2019-116호
2	근저당권설정	2019년7월24일 제26098호	2019년7월12일 추가설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 권수경 경기도 광명시 하안로 364, 903동 1007호(하안동, 고층주공아파트) 근저당권자 광남새마을금고 134944-0000322 경기도 광명시 광명로831번길 5-1 (광명동) 공동담보목록 제2019-117호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2020년4월17일 제21106호	2020년4월17일 일부포기	
4	주택임차권	2022년8월16일 제26393호	2022년6월16일 수원지방법원안 산지원의 임차권등기명령 (2022카임26)	임차보증금 금260,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년3월19일 주민등록일자 2020년4월24일 점유개시일자 2020년4월24일 확정일자 2020년3월24일 임차권자 이정안 800515-***** 경기도 광명시 오리로984번길 59, 402호(광명동, 대왕팰리스)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 경기도 광명시 광명동 52-5의 1필지 주건축물제1동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2022년8월16일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-116				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 광명시 광명동 52-5의 1필지 주건축물제1동 제2층 제201호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	1	2019년7월24일 제26097호 담보추가로 인하여	2020년5월4일 제23681호 일부포기
2	[건물] 경기도 광명시 광명동 52-5의 1필지 주건축물제1동 제2층 제202호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	1	2019년7월24일 제26097호 담보추가로 인하여	2020년5월22일 제26607호 일부포기
3	[건물] 경기도 광명시 광명동 52-5의 1필지 주건축물제1동 제3층 제301호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	1	2019년7월24일 제26097호 담보추가로 인하여	2020년3월27일 제14192호 일부포기
4	[건물] 경기도 광명시 광명동 52-5의 1필지 주건축물제1동 제3층 제302호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	1	2019년7월24일 제26097호 담보추가로 인하여	2020년4월17일 제21106호 일부포기
5	[건물] 경기도 광명시 광명동 52-5의 1필지 주건축물제1동 제4층 제401호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	1	2019년7월24일 제26097호 담보추가로 인하여	2020년5월12일 제25065호 일부포기
6	[건물] 경기도 광명시 광명동 52-5의 1필지 주건축물제1동 제4층 제402호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	1	2019년7월24일 제26097호 담보추가로 인하여	2020년4월17일 제21106호 일부포기
7	[건물] 경기도 광명시 광명동 52-5의 1필지 주건축물제1동	수원지방법원 안산지원	1	2019년7월24일 제26097호	2020년2월24일 제7597호

[집합건물] 경기도 광명시 광명동 52-5의 1필지 주건축물제1동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제5층 제501호	광명등기소		담보추가로 인하여	일부포기
8	[건물] 경기도 광명시 광명동 52-5 의 1필지 주건축물제1동 제5층 제502호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	1	2019년7월24일 제26097호 담보추가로 인하여	2020년6월30일 제32921호 해지
9	[건물] 경기도 광명시 광명동 52-5 의 1필지 주건축물제1동 제6층 제601호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	1	2019년7월24일 제26097호 담보추가로 인하여	2019년12월5일 제46380호 일부포기
10	[건물] 경기도 광명시 광명동 52-5 의 1필지 주건축물제1동 제6층 제602호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	1	2019년7월24일 제26097호 담보추가로 인하여	2019년12월9일 제46738호 일부포기
11	[건물] 경기도 광명시 광명동 52-5 의 1필지 주건축물제1동 제7층 제701호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	1	2019년7월24일 제26097호 담보추가로 인하여	2019년9월16일 제32528호 일부포기
12	[건물] 경기도 광명시 광명동 52-5 의 1필지 주건축물제1동 제7층 제702호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	1	2019년7월24일 제26097호 담보추가로 인하여	2020년2월21일 제7260호 일부포기
13	[토지] 경기도 광명시 광명동 52-5	수원지방법원 안산지원 광명등기소	11	2019년7월24일 제26097호 담보추가로 인하여	2020년6월30일 제32921호 해지
14	[토지] 경기도 광명시 광명동 52-15	수원지방법원 안산지원 광명등기소	11	2019년7월24일 제26097호 담보추가로 인하여	2020년6월30일 제32921호 해지

[집합건물] 경기도 광명시 광명동 52-5의 1필지 주건축물제1동 제4층 제402호

목록번호	2019-117				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 광명시 광명동 52-5의 1필지 주건축물제1동 제2층 제201호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	2	2019년7월24일 제26098호 담보추가로 인하여	2020년5월4일 제23681호 일부포기
2	[건물] 경기도 광명시 광명동 52-5의 1필지 주건축물제1동 제2층 제202호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	2	2019년7월24일 제26098호 담보추가로 인하여	2020년5월22일 제26607호 일부포기
3	[건물] 경기도 광명시 광명동 52-5의 1필지 주건축물제1동 제3층 제301호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	2	2019년7월24일 제26098호 담보추가로 인하여	2020년3월27일 제14192호 일부포기
4	[건물] 경기도 광명시 광명동 52-5의 1필지 주건축물제1동 제3층 제302호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	2	2019년7월24일 제26098호 담보추가로 인하여	2020년4월17일 제21106호 일부포기
5	[건물] 경기도 광명시 광명동 52-5의 1필지 주건축물제1동 제4층 제401호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	2	2019년7월24일 제26098호 담보추가로 인하여	2020년5월12일 제25065호 일부포기
6	[건물] 경기도 광명시 광명동 52-5의 1필지 주건축물제1동 제4층 제402호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	2	2019년7월24일 제26098호 담보추가로 인하여	2020년4월17일 제21106호 일부포기
7	[건물] 경기도 광명시 광명동 52-5의 1필지 주건축물제1동 제5층 제501호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	2	2019년7월24일 제26098호 담보추가로 인하여	2020년2월24일 제7597호 일부포기
8	[건물] 경기도 광명시 광명동 52-5의 1필지 주건축물제1동 제5층 제502호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	2	2019년7월24일 제26098호 담보추가로 인하여	2020년6월30일 제32921호 해지

[집합건물] 경기도 광명시 광명동 52-5의 1필지 주건축물제1동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 경기도 광명시 광명동 52-5의 1필지 주건축물제1동 제6층 제601호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	2	2019년7월24일 제26098호 담보추가로 인하여	2019년12월5일 제46380호 일부포기
10	[건물] 경기도 광명시 광명동 52-5의 1필지 주건축물제1동 제6층 제602호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	2	2019년7월24일 제26098호 담보추가로 인하여	2019년12월9일 제46738호 일부포기
11	[건물] 경기도 광명시 광명동 52-5의 1필지 주건축물제1동 제7층 제701호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	2	2019년7월24일 제26098호 담보추가로 인하여	2019년9월16일 제32528호 일부포기
12	[건물] 경기도 광명시 광명동 52-5의 1필지 주건축물제1동 제7층 제702호	수원지방법원 안산지원 광명등기소	2	2019년7월24일 제26098호 담보추가로 인하여	2020년2월21일 제7260호 일부포기
13	[토지] 경기도 광명시 광명동 52-5	수원지방법원 안산지원 광명등기소	12	2019년7월24일 제26098호 담보추가로 인하여	2020년6월30일 제32921호 해지
14	[토지] 경기도 광명시 광명동 52-15	수원지방법원 안산지원 광명등기소	12	2019년7월24일 제26098호 담보추가로 인하여	2020년6월30일 제32921호 해지

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 광명시 광명동 52-5외 1필지 주건축물제1동 제4층 제402호

관할등기소 수원지방법원 안산지원 광명등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년07월22일 09시05분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1349-2019-002549

[집합건물] 경기도 광명시 광명동 52-5의 1필지 주건축물제1동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장영주 (소유자)	630911-*****	단독소유	서울특별시 구로구 오류로 66-11(오류동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년2월2일 제4792호	권리자 광명시	장영주
5	압류	2023년7월24일 제24086호	권리자 구로구(서울특별시)	장영주
6	강제경매개시결정	2023년9월14일 제28993호	채권자 이정안	장영주
7	압류	2023년12월29일 제39467호	권리자 광명시	장영주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2022년8월16일 제26393호	임차보증금 금260,000,000원 임차권자 이정안	장영주

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.