



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-003258



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 185-28의 1필지 서래하우스 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월29일	서울특별시 양천구 신월동 185-28, 185-29 서래하우스 [도로명주소] 서울특별시 양천구 가로공원로58길 20	철근콘크리트구조 평스라브지붕5층 단지형다세대 1층 129.31㎡ 2층 123.76㎡ 3층 123.76㎡ 4층 123.76㎡ 5층 67.9㎡ 옥탑1층 12.6㎡(연면적제외)	
(- 대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 185-28 2. 서울특별시 양천구 신월동 185-29	대 대	150.6㎡ 150.8㎡	2021년1월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월29일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 25.69㎡	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 185-28의 1필지 서래하우스 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	301.4분의 21.53	2021년1월25일 대지권 2021년1월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 11번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 7번 근저당권 설정 등기) 2021년1월29일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년3월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년1월29일 제21993호	람	공유자 지분 4분의 2 김민우 891214-***** 서울특별시 금천구 시흥대로 315,828호(독산동, 금천롯데캐슬골드파크4차 롯데캐슬골드파크타워960) 지분 4분의 1 박정애 660313-***** 서울특별시 강서구 곰달래로19가길 16-18,101호(화곡동) 지분 4분의 1 조의연 921123-***** 서울특별시 금천구 시흥대로88길 14,602호(독산동,서래하우스)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년4월16일 제87435호	2021년3월26일 매매	소유자 고완석 820304-***** 서울특별시 강서구 공항대로45길 25,1206호(등촌동, 등촌미르웰한울림3차) 거래가액 금223,000,000원
3	압류	2022년5월19일 제106218호	2022년5월18일 압류(채납징세 과-티26996)	권리자 국 처분청 강서세무서장

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 185-28의 1필지 서래하우스 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	강제경매개시결정	2025년1월7일 제2961호	2025년1월7일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경440 1)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년2월15일 제32621호	2021년2월15일 추가설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 김민우 서울특별시 금천구 시흥대로 315,828호(독산동,금천롯데캐슬골드파크4차 롯데캐슬골드파크타워960) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (양평동지점) 공동담보목록 제2021-154호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년3월23일 제65167호	2021년3월23일 일부포기	
3	주택임차권	2023년5월10일 제78022호	2023년4월10일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임680)	임차보증금 금223,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년2월22일 주민등록일자 2021년3월29일 점유개시일자 2021년3월28일 확정일자 2021년3월2일 임차권자 윤정현 860724-***** 서울특별시 양천구 가로공원로58길 20, 402호 (신월동,서래하우스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월10일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-154				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 양천구 신월동 185-28	서울남부지방법원 등기국	11	2021년2월15일 제32621호 담보추가로 인하여	2021년3월18일 제62222호 일부포기
2	[토지] 서울특별시 양천구 신월동 185-29	서울남부지방법원 등기국	7	2021년2월15일 제32621호 담보추가로 인하여	2021년3월18일 제62222호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 185-28 외 1필지 서래하우스 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월15일 제32621호 담보추가로 인하여	2021년3월4일 제50440호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 185-28 외 1필지 서래하우스 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월15일 제32621호 담보추가로 인하여	2021년3월5일 제51685호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 185-28 외 1필지 서래하우스 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월15일 제32621호 담보추가로 인하여	2021년3월23일 제65167호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 185-28 외 1필지 서래하우스 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월15일 제32621호 담보추가로 인하여	2021년3월23일 제65167호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 185-28 외 1필지 서래하우스 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월15일 제32621호 담보추가로 인하여	2021년3월22일 제64939호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 185-28 외 1필지 서래하우스	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월15일 제32621호	2021년4월5일 제77018호

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 185-28의 1필지 서래하우스 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제3층 제302호			담보추가로 인하여	해지
9	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 185-28 의 1필지 서래하우스 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월15일 제32621호 담보추가로 인하여	2021년3월23일 제65167호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 185-28 의 1필지 서래하우스 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월15일 제32621호 담보추가로 인하여	2021년3월15일 제58600호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 185-28 의 1필지 서래하우스 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월15일 제32621호 담보추가로 인하여	2021년3월22일 제64939호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 185-28 의 1필지 서래하우스 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월15일 제32621호 담보추가로 인하여	2021년3월23일 제65167호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 185-28 의 1필지 서래하우스 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월15일 제32621호 담보추가로 인하여	2021년3월9일 제54250호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 185-28 의 1필지 서래하우스 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월15일 제32621호 담보추가로 인하여	2021년4월5일 제77018호 해지
15	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 185-28 의 1필지 서래하우스 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월15일 제32621호 담보추가로 인하여	2021년2월24일 제42614호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 양천구 신월동	서울남부지방법원	1	2021년2월15일	2021년3월23일

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 185-28외 1필지 서래하우스 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	185-28 외 1필지 서래하우스 제5층 제502호	등기국		제32621호 담보추가로 인하여	제65167호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 18시57분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-003258

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 185-28의 1필지 서래하우스 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고완석 (소유자)	820304-*****	단독소유	서울특별시 강서구 공항대로45길 25,1206호(등촌동, 등촌미르웰한울림3차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년5월19일 제106218호	권리자 국	고완석
4	강제경매개시결정	2025년1월7일 제2961호	채권자 주택도시보증공사	고완석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년5월10일 제78022호	임차보증금 금223,000,000원 임차권자 윤정현	고완석

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.