



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1355-2014-002273



[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 1730-7 제1동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월23일	경기도 시흥시 정왕동 1730-7 제1동 [도로명주소] 경기도 시흥시 서촌상가1길 29	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제2종근린생활시설 지3층 108.72㎡ 지2층 391.32㎡ 지1층 413.22㎡ 1층 213.58㎡ 2층 303.68㎡ 3층 303.68㎡ 4층 303.68㎡ 5층 303.68㎡ 옥탑1층 16.13㎡ 옥탑2층 27.68㎡	도면 제2014-227호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 정왕동 1730-7	대	541㎡	2014년9월23일 등기
2				2019년12월2일 1토지 대지권 표시등기 전부말소 2019년12월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월23일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 249.24㎡	도면 제2014-227호

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 1730-7 제1동 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	541분의 126.4849	2014년9월23일 대지권 2014년9월23일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구13번,16번,19번,21번 근저당권 설정등기, 을구20번 지상권 설정등기) 2014년9월23일 등기
3			2019년12월2일 1토지 대지권이 아닌것으로 됨 2019년12월2일 등기
4			1토지 별도등기말소 2019년12월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년9월23일 제58621호		공유자 지분 2분의 1 유한선 450521-***** 서울특별시 서대문구 응암로 28, 5동 806호 (북가좌동,연희한양아파트) 지분 2분의 1 배재현 730310-***** 인천광역시 서구 장고개로 319, 501동 903호 (가좌동,진주아파트)
2	1번배재현지분전부 이전	2014년9월23일 제58624호	2014년9월1일 매매	공유자 지분 2분의 1 유한선 450521-***** 서울특별시 서대문구 응암로 28, 5동 806호(북가좌동,연희한양아파트) 매매목록 제2014-764호
3	소유권이전청구권가 등기	2014년9월26일 제59982호	2014년9월26일 매매예약	가등기권자 김길녀 620517-***** 인천광역시 남구 낙섬동로 9, 3동 1006호 (용현동,금호타운)

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 1730-7 제1동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	소유권이전	2016년12월30일 제90180호	2016년12월15일 매매	소유자 주식회사웰메이드코리아 110111-3706475 인천광역시 남구 제일로 31, 201호(도화동, 삼라마이더스) 매매목록 제2016-1457호
3-1	3변가등기소유권이 전청구권압류	2015년12월22일 제107682호	2015년12월18일 압류(2015타채3 4268)	채권자 <u>고운상</u> 충남 예산군 고덕면 상덕로 433-6
3-2	3변소유권이전청구 권의이전	2016년9월6일 제57813호	2016년9월6일 양도	가등기권자 <u>고운상</u> 581122-***** 충청남도 예산군 고덕면 상덕로 433-6
3-3	3변소유권이전청구 권의이전	2016년12월30일 제90179호	2016년12월15일 양도	가등기권자 주식회사웰메이드코리아 110111-3706475 인천광역시 남구 제일로 31, 201호(도화동, 삼라마이더스)
3-4	3변등기명의인표시 변경	2018년3월9일 제20230호	2017년12월11일 본점이전	주식회사웰메이드코리아의 주소 경기도 시흥시 서촌상가1길 29, 502호(정왕동)
4	압류	2014년12월9일 제80781호	2014년12월8일 의료범위반과징 금 채납압류(보건 행정과-28914)	권리자 인천광역시남동구
5	가압류	2015년1월29일 제5849호	2015년1월29일 인천지방법원의 가압류 결정(2015카단2 58)	청구금액 금57,116,570 원(노현옥-금6,094,530원, 지경민-금2,933,320원, 김명호-금4,227,800원, 윤주희-금2,166,660원, 권진영-금3,600,000원, 안형근-금9,249,990원, 신송자-금2,099,980원, 조다혜-금2,933,320원, 강은정-금3,600,000원, 한복순-금1,933,320원, 김춘희-금1,933,320원, 김민소-금4,750,000원, 서정림-금3,766,660원, 이현아-금4,444,430원, 서영옥-금3,383,240원)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p>채권자</p> <p>노현옥 780118-***** 인천광역시 남구 인하로 356-1, 2동 501호 (주안동, 도운하이츠)</p> <p>서영옥 530905-***** 경기도 시흥시 정왕동 1875-5 건영아파트 204동 202호</p> <p>신송자 600115-***** 서울특별시 강동구 상일동 124 주공아파트 608동 505호</p> <p>권진영 731216-***** 경기도 안산시 단원구 원곡동 845-1 현대연립 다동 303호</p> <p>강은정 800216-***** 경기도 시흥시 정왕동 1942-2 동보아파트 301동 501호</p> <p>서정림 791016-***** 경기도 안산시 상록구 본오동 1133-12</p> <p>김춘희 540607-***** 경기도 시흥시 옥구천동로 420, 214동 206호 (정왕동, 영남2차아파트)</p> <p>김민소 830715-***** 경기도 안산시 단원구 고잔동 674 주공아파트 515동 204호</p> <p>조다해 900703-***** 시흥시 봉우재로208번길 71-25</p> <p>윤주희 920311-***** 경기도 안산시 단원구 원선로 50, 111동 801호 (원곡동, 벽산블루밍아파트)</p> <p>김명호 721226-***** 전남 해남군 산이면 부동리 726-5-38</p> <p>이현아 810127-***** 서울특별시 성북구 북악산로 847, 202동 1202호 (정릉동, 정릉쌍용아파트)</p> <p>안형근 740105-***** 인천광역시 연수구 원인재로 88, 120동 105호 (동춘동, 대우삼환아파트)</p> <p>한복순 501027-***** 경기도 시흥시 정왕천로369번길 13-1, 202호 (정왕동)</p> <p>지경민 890624-***** 경기도 안산시 상록구 성호로17길 12 (부곡동)</p>

열람

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 1730-7 제1동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	1번유한선지분가차분	2015년2월17일 제10323호	2015년2월17일 인천지방법원의 가차분결정(2015 카합10027)	피보전권리 2014. 6. 26. 근저당권설정계약을 원인으로 한 근저당권설정등기청구권 채권자 이재영 690520-***** 인천광역시 부평구 부개로 58, 104동 203호(부개동, 한신아파트) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
7	압류	2015년5월8일 제33649호	2015년5월4일 압류(송무부-76 01)	권리자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동) (경인지역본부)
8	가압류	2015년6월19일 제45318호	2015년6월19일 서울남부지방법 원의 가압류결정(2015 카단3233)	청구금액 금36,030,590 원 채권자 메리츠캐피탈 주식회사 110111-4823450 서울 영등포구 국제금융로2길 11, 8층(여의도동) (소관:콜렉션지점)
9	강제경매개시결정	2015년9월18일 제72535호	2015년9월17일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2015타경141 91)	채권자 박병수 680901-***** 인천 연수구 청량로185번길 73, 202동 1701호(옥련동, 우성아파트)
10	압류	2015년9월22일 제74304호	2015년9월22일 압류(보험급여 부-5763)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311 (염리동) (인천남동지사)
11	2번유한선지분압류	2015년10월13일 제81554호	2015년10월13일 압류(세정과-30 368)	권리자 시흥시
12	강제경매개시결정	2015년11월12일 제96544호	2015년11월12일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2015타경172 37)	채권자 이재영 690520-***** 인천 부평구 부개로 58, 104동 203호(부개동, 한신아파트)

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 1730-7 제1동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	임의경매개시결정	2016년2월22일 제9166호	2016년2월22일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2016타경213 3)	채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로51 (회현동1가) (여신관리부)
14	12번강제경매개시결 정등기말소	2016년6월20일 제35728호	2016년6월9일 취하	
15	임의경매개시결정	2016년7월29일 제47270호	2016년7월28일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2016타경870 4)	채권자 박교만 660917-***** 용인시 수지구 성북2로 126, 315동 1601호 (성북동, 성동마을엘지빌리지3차아파트)
16	임의경매개시결정	2016년9월7일 제57951호	2016년9월7일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2016타경102 88)	채권자 이재영 690520-***** 인천 부평구 부개로 58, 104동 203호(부개동, 한신아파트)
17	3-1번압류, 4번압류, 5번가압류, 6번가처분, 7번압류, 8번가압류, 9번강제경매개시결 정, 10번압류, 11번압류, 13번임의경매개시결 정, 15번임의경매개시결 정, 16번임의경매개시결 정 등기말소			가등기에기한본등기로 인하여 2016년12월30일 등기
18	15번임의경매개시결 정등기회복			착오발견으로 인하여 2017년1월5일 등기

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 1730-7 제1동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	임의경매개시결정	2016년7월29일 제47270호	2016년7월28일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2016타경870 4)	채권자 박교만 660917-***** 용인시 수지구 성북2로 126, 315동 1601호 (성북동, 성동마을엘지빌리지3차아파트) 2017년1월5일 등기
19	13번임의경매개시결 정등기회복			회복되는 임의경매개시결정(2016타경2133)은 토지만의 관한 것임 2017년1월19일 등기
13	임의경매개시결정	2016년2월22일 제9166호	2016년2월22일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2016타경213 3)	채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로51 (회현동1가) (여신관리부) 2017년1월19일 등기
20	임의경매개시결정	2017년5월10일 제30731호	2017년5월10일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2017타경268 0)	채권자 이재영 690520-***** 인천광역시 연수구 컨벤시아대로42번길 77, 903동 1602호 (송도동, 더샵엑스포)
21	20번임의경매개시결 정등기말소	2017년7월13일 제48200호	2017년7월7일 취하	
22	15번임의경매개시결 정등기말소	2017년7월21일 제50233호	2017년6월29일 취소기각결정	
23	압류	2017년11월16일 제76960호	2017년11월16일 압류(징수과-59 81)	권리자 시흥시
24	23번압류등기말소	2018년5월24일 제44106호	2018년5월23일 해제	
25	압류	2018년10월16일 제89084호	2018년10월16일 압류(징수과-45)	권리자 시흥시
26	소유권이전청구권가	2019년2월15일	2019년2월14일	가등기권자 주식회사금강개발산업

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 1730-7 제1동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기	제10287호	매매예약	110111-5027704 서울특별시 서초구 서초대로73길 40, 1001호(서초동, 강남오피스텔)
27	가처분	2020년3월16일 제28842호	2020년3월16일 수원지방법원 안산지원의 가처분결정(2020카단50734)	피보전권리 소유권에 기한 건물철거청구권 채권자 현대비에스개발 주식회사 광주시 초월읍 무갑길 12 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
28	압류	2022년4월15일 제23585호	2022년4월15일 압류(교통행정 과-11030)	권리자 시흥시 3125
29	강제경매개시결정	2022년4월29일 제27686호	2022년4월29일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2022타경54258)	채권자 현대비에스개발 주식회사 134211-0194855 광주시 초월읍 무갑길 12 (무갑리)
30	임의경매개시결정	2022년12월15일 제82906호	2022년12월15일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2022타경62907)	채권자 청산농업협동조합 206036-0000073 전남 완도군 청산면 청산로 29 (도청리)
31	30번임의경매개시결 정등기말소	2023년5월11일 제34645호	2023년5월8일 취하	
32	29번강제경매개시결 정등기말소	2023년9월27일 제73806호	2023년9월13일 경매개시결정취 소	
33	임의경매개시결정	2024년5월8일 제29162호	2024년5월8일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2024타경57732)	채권자 청산농업협동조합 206036-0000073 전남 완도군 청산면 청산로 29 (도청리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	갑구1번유한선지분 전부및 갑구2번유한선지분 전부근저당권설정	2014년9월23일 제58626호	2014년9월23일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 유한선 서울특별시 서대문구 응암로 28, 5동 806호 (북가좌동,연희한양아파트) 근저당권자 청산농업협동조합 206036-0000073 전라남도 완도군 청산면 청산로 29 공동담보목록 제2014-417호
1-1	1번근저당권일부이 전	2016년7월7일 제40481호	2016년6월16일 확정채권일부대 위변제	변제액 금130,000,000원 근저당권자 고운상 581122-***** 충청남도 예산군 고덕면 상덕로 433-6
1-2	1번근저당권청산농 업협동조합지분일부 이전	2016년7월12일 제42161호	2016년7월11일 확정채권일부대 위변제	변제액 금350,000,000원 근저당권자 박교만 660917-***** 경기도 용인시 수지구 성북2로 126, 315동 1601호(성북동,성동마을엘지빌리지3차)
2	근저당권설정	2014년10월31일 제69035호	2014년10월31일 추가설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 김길녀 인천광역시 남구 낙섬동로 9, 3동 1006호 (용현동,금호타운) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (구월동지점) 공동담보목록 제2014-507호
3	근저당권설정	2014년10월31일 제69036호	2014년10월31일 추가설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 김길녀 인천광역시 남구 낙섬동로 9, 3동 1006호(용현동,금호타운) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (구월동지점) 공동담보목록 제2014-508호
4	근저당권설정	2014년11월20일 제75305호	2014년11월19일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 유한선 서울특별시 서대문구 응암로 28, 5동 806호 (북가좌동,연희한양아파트) 근저당권자 청산농업협동조합 206036-0000073 전라남도 완도군 청산면 청산로 29

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 1730-7 제1동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2014-542호
5	2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소			가등기에기한본등기로 인하여 2016년12월30일 등기
6	근저당권설정	2016년12월30일 제90182호	2016년12월30일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사웰메이드코리아 인천광역시 남구 제일로 31, 201호(도화동, 삼라마이더스) 근저당권자 이정수 461119-***** 인천광역시 계양구 주부도로543번길 10 (계산동) 공동담보목록 제2016-625호
6-1	6번근저당권이전	2017년6월12일 제40327호	2017년6월12일 확정채권양도	근저당권자 박득용 490305-***** 경기도 김포시 김포한강2로 292, 405동 504호(장기동, 청송마을한강현대성우오스타)
7	1-2번근저당권일부 이전등기말소	2017년6월15일 제41648호	2017년4월28일 해지	
8	근저당권설정	2018년3월9일 제20232호	2018년3월7일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사웰메이드코리아 경기도 시흥시 서촌상가1길 29, 502호(정왕동) 근저당권자 코윤상 581122-***** 충청남도 예산군 고덕면 상덕로 433-6 공동담보목록 제2018-115호
9	6번근저당권설정등 기말소	2018년3월9일 제20233호	2018년3월7일 해지	
10	전세권설정	2018년4월4일 제31025호	2018년4월4일 설정계약	전세금 금100,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2018년 4월 4일부터 2019년 4월 3일까지 전세권자 김영훈 640620-***** 경기도 안산시 상록구 서암로1길 4-11(사동) 공동전세 건물 경기도 시흥시 정왕동 1730-7 제1동 제1층 제103호

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 1730-7 제1동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년4월4일 부기
11	근저당권설정	2018년5월11일 제41428호	2018년5월11일 설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 이공순 경기도 김포시 김포한강2로 292, 405동 504호(장기동, 청송마을 한강 현대성우오스타) 근저당권자 청산농업협동조합 206036-0000073 전라남도 완도군 청산면 청산로 29 공동담보목록 제2018-253호
12	10번전세권설정등기 말소	2018년5월21일 제43639호	2018년5월21일 해지	
13	1-1번근저당권일부 이전등기말소	2018년5월21일 제43642호	2018년5월21일 해지	
14	1번근저당권설정등 기말소	2018년5월21일 제43642호	2018년5월21일 해지	
15	8번근저당권설정등 기말소	2018년5월21일 제43645호	2018년5월21일 해지	
16	근저당권설정	2018년5월28일 제47122호	2018년5월21일 설정계약	채권최고액 금280,000,000원 채무자 주식회사웰메이드코리아 경기도 시흥시 서촌상가1길 29, 502호(정왕동) 근저당권자 고운상 581122-***** 충청남도 예산군 고덕면 상덕로 433-6 공동담보목록 제2018-273호
17	근저당권설정	2018년11월16일 제97395호	2018년11월15일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사웰메이드코리아 경기도 시흥시 서촌상가1길 29, 502호(정왕동) 근저당권자 주식회사금강개발산업 110111-5027704 서울특별시 송파구 중대로 296, 6층(오금동, 삼보빌딩) 공동담보목록 제2018-816호
18	전세권설정	2018년12월28일	2018년12월28일	전세금 금150,000,000원

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 1730-7 제1동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제110231호	설정계약	범 위 건물의 전부 존속기간 2018년 12월 28일부터 2020년 12월 28일까지로 한다 전세권자 이경자 630123-***** 경기도 안산시 상록구 호동로4길 24, 301호(일동, 크리스탈타운)
18-1				18번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년12월28일 부가
19	근저당권설정	2019년6월19일 제43616호	2019년6월19일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 정태열 서울특별시 서대문구 수색로 100, 401동 704호(북가좌, 디엠씨래미안편한세상아파트동) 근저당권자 케이씨골드대부주식회사 131111-0523562 경기도 성남시 분당구 중앙공원로40번길 42, 40동 지하 비03호(서현동, 우성종합상가) 공동담보목록 제2019-405호
20	18-1번 등기말소			대지권 표시 변경으로 인하여 2019년12월2일 등기
21	19번근저당권설정등기말소	2020년11월17일 제120177호	2020년10월19일 해지	
22	근저당권설정	2020년11월17일 제120178호	2020년11월13일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 정태열 서울특별시 서대문구 수색로 100, 401동 704호(북가좌동, 디엠씨래미안이편한세상아파트) 근저당권자 고경만 640312-***** 제주특별자치도 제주시 애월읍 광령평화2길 116-20 공동담보목록 제2020-688호
23	근저당권설정	2021년11월3일 제91248호	2021년11월2일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 정태열 서울특별시 서대문구 수색로 100, 401동 704호(북가좌동, 디엠씨래미안이편한세상아파트)

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 1730-7 제1동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사마이피스트컨설팅 110111-5077072 경기도 남양주시 수동면 비룡로 979 대동프라자 107호 공동담보목록 제2021-644호
23-1	23번근저당권이전	2024년6월20일 제40741호	2024년6월19일 확정채권대위변 제	근저당권자 주식회사한계리개발 134511-0359784 인천광역시 연수구 아암대로 783(동춘동)
23-2	23번근저당권이전	2024년6월20일 제40742호	2024년6월19일 확정채권양도	근저당권자 김해식 610716-***** 경기도 구리시 동구릉로66번길 14, 102동 2102호(인창동,우림필유아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월03일 18시36분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2014-002273

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 1730-7 제1동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사웰메이 드코리아 (소유자)	110111-3706475	단독소유	경기도 시흥시 서촌상가1길 29, 502호(정왕동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임의경매개시결정	2016년2월22일 제9166호	채권자 주식회사우리은행 2017년1월19일 등기	주식회사웰메이 드코리아 등
25	압류	2018년10월16일 제89084호	권리자 시흥시	주식회사웰메이 드코리아
26	소유권이전청구권가등기	2019년2월15일 제10287호	가등기권자 주식회사금강개발산업	주식회사웰메이 드코리아
27	가처분	2020년3월16일 제28842호	피보전권리 소유권에 기한 건물철거청구권 채권자 현대비에스개발 주식회사	주식회사웰메이 드코리아
28	압류	2022년4월15일 제23585호	권리자 시흥시	주식회사웰메이 드코리아
33	임의경매개시결정	2024년5월8일 제29162호	채권자 청산농업협동조합	주식회사웰메이 드코리아

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2018년5월11일 제41428호	채권최고액 금910,000,000원 근저당권자 청산농업협동조합	주식회사웰메이 드코리아
16	근저당권설정	2018년5월28일 제47122호	채권최고액 금280,000,000원 근저당권자 고윤상	주식회사웰메이 드코리아
17	근저당권설정	2018년11월16일 제97395호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 주식회사금강개발산업	주식회사웰메이 드코리아

출력일시 : 2025년 11월 3일 오후 6시36분51초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
				아
18	전세권설정	2018년12월28일 제110231호	전세금 금150,000,000원 전세권자 이경자	주식회사웰 메이드코리아
22	근저당권설정	2020년11월17일 제120178호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 고경만	주식회사웰 메이드코리아
23	근저당권설정	2021년11월3일 제91248호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 주식회사마이퍼스트권설정	주식회사웰 메이드코리아
23-1	근저당권이전	2024년6월20일 제40741호	근저당권자 주식회사한계리개발	주식회사웰 메이드코리아
23-2	근저당권이전	2024년6월20일 제40742호	근저당권자 김해식	주식회사웰 메이드코리아

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.