



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2016-001482



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 694 퀸즈트윈빌 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월11일	경기도 안산시 단원구 와동 694 퀸즈트윈빌 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 광덕오름길 6	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지상5층 업무시설(오피스텔4호) 다세대주택(4세대) 1층 23.085㎡ 2층 168.56㎡ 3층 168.56㎡ 4층 172.16㎡ 5층 172.16㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 와동 694	대	291.1㎡	2016년3월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월11일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 75.32㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	291.1분의 35.11	2016년3월11일 대지권 2016년3월11일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 694 퀸즈트윈빌 제5층 제501호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2016년3월11일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년7월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년3월11일 제21137호		소유자 장정숙 560717-***** 경기도 안산시 상록구 반석로5길 16, 101동 302호(본오동,공원)
2	소유권이전	2017년11월14일 제87573호	2017년10월2일 매매	공유자 지분 2분의 1 중국인 강성주 800523-***** 경기도 안산시 단원구 화정천서로5길 13-10, 302호 (선부동) 지분 2분의 1 중국인 오이가 861214-***** 경기도 안산시 단원구 화정천서로5길 13-10, 302호 (선부동) 거래가액 금195,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년3월5일 제22218호	2019년7월9일 귀화	강성주의 국적 대한민국
2-2	2번등기명의인표시 변경	2021년3월5일 제22219호	2019년7월25일 등록번호변경	강성주의 등록번호 800523-*****
3	공유자전원지분전부 이전	2021년8월10일 제67983호	2021년7월15일 매매	소유자 김지연 720802-***** 경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호 (배곧동,다인로얄팰리스배곧4차) 거래가액 금226,000,000원
4	압류	2022년10월27일 제66101호	2022년10월27일 압류(세무2과-1 9287)	권리자 안산시 3122 처분청 단원구청장
5	압류	2023년4월4일 제19554호	2023년4월4일 압류(채납징세 과-티12939)	권리자 국 처분청 울산세무서장

열람일시 : 2025년04월04일 15시26분30초

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 694 퀸즈트윈빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2024년1월31일 제8165호	2024년1월31일 압류(38세금징 수과-2784)	권리자 서울특별시 411
7	강제경매개시결정	2024년8월23일 제60569호	2024년8월23일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2024타경651 60)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년3월11일 제21140호	2016년3월11일 추가설정계약	채권최고액 금624,000,000원 채무자 장정숙 경기도 안산시 상록구 반석로5길 16, 101동 302호(본오동,공인) 근저당권자 군자농업협동조합 130136-0002036 경기도 안산시 단원구 선부광장1로 88(선부동) (원곡지점) 공동담보목록 제2016-229호
2	근저당권설정	2017년11월14일 제87574호	2017년11월14일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 강성주 경기도 안산시 단원구 화정천서로5길 13-10, 302호(선부동) 근저당권자 달월신용협동조합 134141-0002312 경기도 시흥시 월곶중앙로30번길 4, 106호(월곶동,주영프라자)
3	1번근저당권설정등 기말소	2017년11월14일 제87575호	2017년11월14일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2021년8월10일 제68060호	2021년8월10일 해지	
5	주택임차권	2023년9월11일 제57072호	2023년9월1일 수원지방법원 안산지원의	임차보증금 금226,000,000원 차 임 없음 범 위 전유부분 전부

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 694 퀸즈트윈빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2023카임323)	임대차계약일자 2021년7월15일 주민등록일자 2021년8월10일 점유개시일자 2021년8월10일 확정일자 2021년7월19일 임차권자 정동민 820415-***** 경기도 안산시 단원구 광덕오름길 6, 501호(와동, 퀸즈트윈빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월11일 부기

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2016-229				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 안산시 단원구 와동 694	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2016년3월11일 제21140호 담보추가로 인하여	2017년7월19일 제53234호 일부포기
2	[건물] 경기도 안산시 단원구 와동 694 퀸즈트윈빌 제2층 제201호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2016년3월11일 제21140호 담보추가로 인하여	2017년7월10일 제50709호 일부포기
3	[건물] 경기도 안산시 단원구 와동 694 퀸즈트윈빌 제2층 제202호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2016년3월11일 제21140호 담보추가로 인하여	2016년6월16일 제54980호 일부포기
4	[건물] 경기도 안산시 단원구 와동 694 퀸즈트윈빌 제3층 제301호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2016년3월11일 제21140호 담보추가로 인하여	2017년2월17일 제10592호 일부포기
5	[건물] 경기도 안산시 단원구 와동 694 퀸즈트윈빌 제3층 제302호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2016년3월11일 제21140호 담보추가로	2016년7월1일 제61199호 일부포기

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 694 퀸즈트윈빌 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[건물] 경기도 안산시 단원구 와동 694 퀸즈트윈빌 제4층 제401호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2016년3월11일 제21140호 담보추가로 인하여	2017년7월19일 제53235호 일부포기
7	[건물] 경기도 안산시 단원구 와동 694 퀸즈트윈빌 제4층 제402호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2016년3월11일 제21140호 담보추가로 인하여	2016년5월24일 제46966호 일부포기
8	[건물] 경기도 안산시 단원구 와동 694 퀸즈트윈빌 제5층 제501호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2016년3월11일 제21140호 담보추가로 인하여	2017년11월14일 제87575호 해지
9	[건물] 경기도 안산시 단원구 와동 694 퀸즈트윈빌 제5층 제502호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2016년3월11일 제21140호 담보추가로 인하여	2016년6월23일 제57380호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2016-001482

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 694 퀸즈트윈빌 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지연 (소유자)	720802-*****	단독소유	경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호 (배곧동, 다인로얄팰리스배곧4차)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년10월27일 제66101호	권리자 안산시	김지연
5	압류	2023년4월4일 제19554호	권리자 국	김지연
6	압류	2024년1월31일 제8165호	권리자 서울특별시	김지연
7	강제경매개시결정	2024년8월23일 제60569호	채권자 주택도시보증공사	김지연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년9월11일 제57072호	임차보증금 금226,000,000원 임차권자 정동민	김지연

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 4일 오후 3시26분30초