



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1314-2008-004068



[건물] 경기도 안산시 단원구 원시동 727-16 동원산업

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년9월9일	경기도 안산시 단원구 원시동 727-16 동원산업	일반철골구조 경사지붕 2층 공장 1층 1,060.68㎡ 1층 118.19㎡ 2층 183.44㎡	
2		경기도 안산시 단원구 원시동 727-16 동원산업 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 산단로163번길 41	일반철골구조 경사지붕 2층 공장 1층 1,060.68㎡ 1층 118.19㎡ 2층 183.44㎡	도로명주소 2012년7월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년9월9일 제101698호		소유자 최경영 670212-***** 인천광역시 계양구 계산동 1084-3 은행마을태산아파트 421-1202
1-1	1번등기명의인표시 변경	2010년12월20일 제110142호	2010년5월25일 개명	최경영의 성명(명칭) 최상환
2	압류	2009년12월17일 제115499호	2009년12월14일 압류(부가소득 세과-16319)	권리자 안산세무서
3	압류	2010년1월18일 제3542호	2010년1월14일 압류(세무과-678)	권리자 인천광역시계양구
4	3번압류등기말소	2010년2월8일 제10154호	2010년2월4일 해제	

[건물] 경기도 안산시 단원구 원시동 727-16 동원산업

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2010년3월2일 제17775호	2010년3월2일 압류(단원구세 무과-4255)	권리자 안산시단원구
6	5번압류등기말소	2010년3월15일 제22072호	2010년3월15일 압류해제	
7	압류	2010년5월31일 제48928호	2010년5월31일 압류(세무과-92 51)	권리자 인천광역시계양구
8	7번압류등기말소	2010년6월18일 제55341호	2010년6월18일 압류해제	
9	가압류	2010년9월1일 제76506호	2010년9월1일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2010카단6 055)	청구금액 금62,041,629원 채권자 한림철강주식회사 경기도 시흥시 정왕동 2173-1(사회공단 2바 808)
10	압류	2011년7월14일 제71024호	2011년7월14일 압류(재산세과- 3607)	권리자 국 처분청 복인천세무서
11	가압류	2012년1월20일 제5687호	2012년1월20일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2012카단3 93)	청구금액 금243,492,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울특별시 마포구 공덕동 254-5 (반월지점)
12	9번가압류등기말소	2012년4월9일 제31033호	2012년4월5일 해제	
13	압류	2012년10월16일 제98083호	2012년10월16일 압류(징수부-90 6417)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (안산지사)
14	가압류	2013년4월24일 제36530호	2013년4월23일 인천지방법원의 가압류	청구금액 금18,744,650 원 채권자 삼양연마경인주식회사 120111-0458051 인천광역시 남동구 논현동 434,434-1

[건물] 경기도 안산시 단원구 원시동 727-16 동원산업

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2013카단5978)	
15	압류	2013년12월9일 제117437호	2013년12월9일 압류(단원구세 무과-33145)	권리자 안산사
16	가압류	2014년4월9일 제34481호	2014년4월9일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2014카단1 094)	청구금액 금7,484,400 원 채권자 주식회사하이세크 120111-0313875 경기도 시흥시 정왕동 2090-3 사회공단 2바 303
17	임의경매개시결정	2014년10월14일 제99578호	2014년10월14일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2014타경200 07)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (여신관리부)
18	가압류	2015년4월14일 제42542호	2015년4월14일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2015카단1 156)	청구금액 금43,059,363 원 채권자 최변규 780710-1462317 경기도 안산시 단원구 와동공원로5길 27-1,302호(와동, 덕용맨션)
19	소유권이전	2015년12월9일 제161135호	2015년12월9일 임의경매로 인한 매각	소유자 강문식 630708-***** 경기도 안산시 단원구 광덕1로 80, 113동 501호(초지동, 호수마을아파트)
20	2번압류, 10번압류, 11번가압류, 13번압류, 14번가압류, 15번압류, 16번가압류, 17번임의경매개시결 정, 18번가압류 등기말소	2015년12월9일 제161135호	2015년12월9일 임의경매로 인한 매각	
21	소유권이전	2021년5월28일	2021년3월31일	소유자 주식회사지엘텍 131411-0375123

[건물] 경기도 안산시 단원구 원시동 727-16 동원산업

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제49540호	매매	경기도 안산시 단원구 해봉로 272-24(신길동) 매매목록 제2021-921호
22	가압류	2023년7월25일 제46609호	2023년7월25일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2023카단5 2566)	청구금액 금41,337,360 원 채권자 주식회사 엠제이테크놀로지 134811-0262311 안산시 단원구 별망로519번길 27, 2층(원시동)
23	22번가압류등기말소	2023년8월31일 제54972호	2023년8월30일 해제	
24	가압류	2024년4월24일 제29432호	2024년4월24일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 0828)	청구금액 금322,149,637 원 채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동)
25	가압류	2024년5월8일 제32837호	2024년5월8일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 09943)	청구금액 금720,000,000 원 채권자 공홍석 740208-***** 서울 서초구 반포대로 275, 113동 1102호(반포동, 래미안퍼스티지아파트)
26	가압류	2024년5월8일 제32863호	2024년5월8일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단2 98)	청구금액 금19,045,387 원 채권자 임성택 800205-***** 안산시 단원구 별망로 555, 3층 313호 (원시동, 타원지식산업센터)
27	가압류	2024년5월9일 제33032호	2024년5월9일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5 2091)	청구금액 금6,565,900 원 채권자 국보물류 주식회사 131411-0359458 안산시 단원구 변영1로 19, 305호(성곡동)
28	가압류	2024년5월31일 제38259호	2024년5월31일 수원지방법원	청구금액 금40,520,000 원 채권자 주식회사 유승 135511-0209350

[건물] 경기도 안산시 단원구 원시동 727-16 동원산업

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			안산지원의 가압류 결정(2024카단3 67)	안산시 단원구 산단로35번길 110 (목내동,(주)원택피앤이)
29	가압류	2024년6월5일 제39802호	2024년6월5일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5 2439)	청구금액 금955,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동) (안산기술평가센터)
30	가압류	2024년6월5일 제39823호	2024년6월5일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5 2501)	청구금액 금63,966,515 원 채권자 김영미 710725-***** 시흥시 희망공원로 28, 시화공단 2바 601호 (정왕동)
31	가압류	2024년6월10일 제40657호	2024년6월10일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5 2587)	청구금액 금20,805,908 원 채권자 주식회사 신한센딩 120111-1257642 인천 남동구 호구포로 22 (고잔동, 성동목재공업(주))
32	가압류	2024년6월18일 제43249호	2024년6월18일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5 2681)	청구금액 금7,131,319 원 채권자 김홍수 620420-***** 인천 서구 봉화로 18, 112동 601호(왕길동, 드림파크어울림1단지)
33	압류	2024년6월19일 제43635호	2024년6월19일 압류(징수부-90 6126)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안산지사)
34	가압류	2024년6월25일 제44960호	2024년6월25일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5	청구금액 금5,258,322 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)

[건물] 경기도 안산시 단원구 원시동 727-16 동원산업

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			2896)	
35	가압류	2024년7월26일 제53228호	2024년7월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 16862)	청구금액 금69,535,440 원 채권자 엠캐피탈 주식회사 110111-1419286 서울 강남구 도산대로 306 (논현동)
36	가압류	2024년7월29일 제53700호	2024년7월29일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 17571)	청구금액 금717,960,769 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
37	가압류	2024년8월19일 제58466호	2024년8월19일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 19340)	청구금액 금18,895,149 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드사업부)
38	35번가압류등기말소	2024년10월4일 제71794호	2024년9월30일 해제	
39	임의경매개시결정	2024년10월11일 제73252호	2024년10월11일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2024타경683 29)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
40	강제경매개시결정	2024년10월21일 제74984호	2024년10월21일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2024타경678 76)	채권자 (선정당사자)케이기술투자주식회사 110111-6548220 서울특별시 영등포구 여의나루로 60, 10층 (여의도동, 여의도우체국)
41	압류	2024년12월16일 제86878호	2024년12월16일 압류(세무2과-0 05736)	권리자 안산시 3122 처분청 단원구청장
42	가압류	2025년6월18일 제3069633호	2025년6월18일 수원지방법원	청구금액 금5,217,600 원 채권자 김정수 451219-*****

[건물] 경기도 안산시 단원구 원시동 727-16 동원산업

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			안산지원의 가압류 결정(2025카단5 2582)	인천광역시 서구 사림로43번길 22 (경서동, 정우통상)
43	압류	2025년12월15일 제6572694호	2025년12월15일 압류(정세과-티 112950)	권리자 국 처분청 안산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년9월12일 제103352호	2008년9월12일 추가설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 최경영 인천광역시 계양구 계산동 1084-3 은행마을태산아파트 421-1202 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (삼정동지점) 공동담보 토지 경기도 안산시 단원구 원시동 727-16의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2008년9월12일 제103353호	2008년9월12일 추가설정계약	채권최고액 일본국법회 금육천일백이십만엔정 채무자 최경영 인천광역시 계양구 계산동 1084-3 은행마을 태산아파트 421-1202 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (삼정동지점) 공동담보 토지 경기도 안산시 단원구 원시동 727-16의 담보물에 추가
2-1	2변등기명의인표시 변경	2013년12월27일 제124259호	2013년12월23일 취급지점변경	중소기업은행의 취급지점 여신관리부
2-2	2변근저당권일부이 권	2013년12월30일 제124591호	2013년12월23일 확정채권일부대 위변제	변제액 일본국법회 9,706,288엔정 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 서울특별시 마포구 마포대로 122(공덕동) (반월지점)
3	근저당권설정	2009년7월2일	2009년6월25일	채권최고액 금22,156,690원

[건물] 경기도 안산시 단원구 원시동 727-16 동원산업

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제58226호	설정계약	채무자 최경영 인천광역시 계양구 계산동 1084-3 은행마을 태산아파트 421-1202 근저당권자 화성시 공동담보 토지 경기도 안산시 단원구 원시동 727-16
4	1번근저당권설정, 2-2번근저당권일부 이전, 3번근저당권설정 등기말소	2015년12월9일 제161135호	2015년12월9일 임의경매로 인한 매각	
5	2번근저당권설정등 기말소	2015년12월9일 제161135호	2015년12월9일 임의경매로 인한 매각	
6	근저당권설정	2015년12월9일 제161138호	2015년12월9일 설정계약	채권최고액 금2,640,000,000원 채무자 강문식 경기도 안산시 단원구 광덕1로 80, 113동 501호(초지동,호수마을아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (화성남양지점) 공동담보 토지 경기도 안산시 단원구 원시동 727-16 공장 및 광업재단 저당법 제6조-목록 제2015-658호
6-1	6번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 경기도 안산시 단원구 원시동 727-16 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 2015년12월23일
7	6번근저당권설정등 기말소	2021년5월28일 제49082호	2021년5월28일 해지	
8	근저당권설정	2021년5월28일 제49541호	2021년5월28일 설정계약	채권최고액 미합중국법화 이백육십일만달러 채무자 주식회사지엘텍 경기도 안산시 단원구 해봉로 272-24(신길동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903

[건물] 경기도 안산시 단원구 원시동 727-16 동원산업

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (영통지점) 공동담보 토지 경기도 안산시 단원구 원시동 727-16

【 매 매 목 록 】

목록번호	2021-921			
거래가액	금2,700,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 안산시 단원구 원시동 727-16	2	2021년3월31일 매매	
2	[건물] 경기도 안산시 단원구 원시동 727-16 동원산업	21	2021년3월31일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2008-004068

[건물] 경기도 안산시 단원구 원시동 727-16 동원산업

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사지엘텍 (소유자)	131411-0375123	단독소유	경기도 안산시 단원구 해봉로 272-24(신길동)	21

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
24	가압류	2024년4월24일 제29432호	청구금액 금322,149,637 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	주식회사지엘텍
25	가압류	2024년5월8일 제32837호	청구금액 금720,000,000 원 채권자 공홍석	주식회사지엘텍
26	가압류	2024년5월8일 제32863호	청구금액 금19,045,387 원 채권자 임성택	주식회사지엘텍
27	가압류	2024년5월9일 제33032호	청구금액 금6,565,900 원 채권자 국보물류 주식회사	주식회사지엘텍
28	가압류	2024년5월31일 제38259호	청구금액 금40,520,000 원 채권자 주식회사 유승	주식회사지엘텍
29	가압류	2024년6월5일 제39802호	청구금액 금955,000,000 원 채권자 기술보증기금	주식회사지엘텍
30	가압류	2024년6월5일 제39823호	청구금액 금63,966,515 원 채권자 김영미	주식회사지엘텍
31	가압류	2024년6월10일 제40657호	청구금액 금20,805,908 원 채권자 주식회사 신한샌딩	주식회사지엘텍
32	가압류	2024년6월18일 제43249호	청구금액 금7,131,319 원 채권자 김홍수	주식회사지엘텍
33	압류	2024년6월19일 제43635호	권리자 국민건강보험공단	주식회사지엘텍
34	가압류	2024년6월25일 제44960호	청구금액 금5,258,322 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	주식회사지엘텍
36	가압류	2024년7월29일 제53700호	청구금액 금717,960,769 원 채권자 중소기업은행	주식회사지엘텍
37	가압류	2024년8월19일 제58466호	청구금액 금18,895,149 원 채권자 중소기업은행	주식회사지엘텍
39	임의경매개시결정	2024년10월11일	채권자 중소기업은행	주식회사지

출력일시 : 2026년 1월 13일 오전 11시55분34초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제73252호		엘텍
40	강제경매개시결정	2024년10월21일 제74984호	채권자 (선정당사자)케이기술투자주식회사	주식회사지 엘텍
41	압류	2024년12월16일 제86878호	권리자 안산시	주식회사지 엘텍
42	가압류	2025년6월18일 제3069633호	청구금액 금5,217,600 원 채권자 김정수	주식회사지 엘텍
43	압류	2025년12월15일 제6572694호	권리자 국	주식회사지 엘텍

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2021년5월28일 제49541호	채권최고액 미합중국법화 이백육십일만달러 근저당권자 중소기업은행	주식회사지 엘텍

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.