



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1355-2019-013978



[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 644 시흥은계호반써밋플레이스 제1303동 제30층 제3001호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월7일	경기도 시흥시 은행동 시흥은계공공주택사업지구복 -1블록 시흥은계호반써밋플레이스 제1303동 [도로명주소] 경기도 시흥시 은계남로 12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 34층 공동주택(아파트) 1층 124.7250㎡ 2층 476.5217㎡ 3층 590.7409㎡ 4층 590.7409㎡ 5층 590.7409㎡ 6층 590.7409㎡ 7층 590.7409㎡ 8층 590.7409㎡ 9층 590.7409㎡ 10층 590.7409㎡ 11층 590.7409㎡ 12층 590.7409㎡ 13층 590.7409㎡ 14층 590.7409㎡ 15층 590.7409㎡ 16층 590.7409㎡ 17층 590.7409㎡ 18층 590.7409㎡ 19층 590.7409㎡ 20층 590.7409㎡ 21층 590.7409㎡ 22층 590.7409㎡ 23층 590.7409㎡ 24층 590.7409㎡ 25층 590.7409㎡ 26층 590.7409㎡ 27층 590.7409㎡ 28층 590.7409㎡ 29층 590.7409㎡ 30층 590.7409㎡ 31층 590.7409㎡	

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 644 시흥은계호반써밋플레이스 제1303동 제30층 제3001호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 265.4799㎡ 33층 265.4799㎡ 34층 265.4799㎡	
2	2019년10월1일	경기도 시흥시 은행동 644 시흥은계호반써밋플레이스 제1303동 [도로명주소] 경기도 시흥시 은계남로 12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 34층 공동주택(아파트) 1층 124.7250㎡ 2층 476.5217㎡ 3층 590.7409㎡ 4층 590.7409㎡ 5층 590.7409㎡ 6층 590.7409㎡ 7층 590.7409㎡ 8층 590.7409㎡ 9층 590.7409㎡ 10층 590.7409㎡ 11층 590.7409㎡ 12층 590.7409㎡ 13층 590.7409㎡ 14층 590.7409㎡ 15층 590.7409㎡ 16층 590.7409㎡ 17층 590.7409㎡ 18층 590.7409㎡ 19층 590.7409㎡ 20층 590.7409㎡ 21층 590.7409㎡ 22층 590.7409㎡ 23층 590.7409㎡ 24층 590.7409㎡ 25층 590.7409㎡ 26층 590.7409㎡ 27층 590.7409㎡ 28층 590.7409㎡ 29층 590.7409㎡ 30층 590.7409㎡ 31층 590.7409㎡ 32층 265.4799㎡ 33층 265.4799㎡ 34층 265.4799㎡	지번확정

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 644 시흥은계호반써밋플레이스 제1303동 제30층 제3001호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 은행동 644	대	37416.2m ²	2019년12월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월7일	제30층 제3001호	철근콘크리트구조 101.0068m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	37416.2분의 39.4353	2020년2월14일 대지권 2020년2월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월7일 제41099호		소유자 주식회사호반건설 204711-0007384 전라남도 화순군 화순읍 오성로 537
1-1	금지사항등기		2016년6월9일 임주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존 등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2019년6월7일 부기
2	소유권이전	2019년8월19일 제61338호	2016년7월11일 매매	소유자 김보현 761024-***** 경기도 시흥시 복지로120번길 7, 13동 207호 (대야동, 영남아파트)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년10월23일 제112251호	2020년1월20일 주소변경	김보현의 주소 경기도 시흥시 은계남로 12, 1303동 3001호 (은행동, 시흥은계호반써밋플레이스)

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 644 시흥은계호반써밋플레이스 제1303동 제30층 제3001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2019년8월19일 등기
4	가압류	2024년1월22일 제4874호	2024년1월22일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5 0283)	청구금액 금5,816,920 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단)
5	가압류	2024년8월6일 제53437호	2024년8월6일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 08950)	청구금액 금180,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (인천중앙지점)
6	가압류	2024년9월23일 제66321호	2024년9월23일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 22046)	청구금액 금122,669,042 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
7	가압류	2024년9월24일 제66472호	2024년9월24일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 22253)	청구금액 금371,313,945 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)
8	가압류	2024년9월26일 제67235호	2024년9월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 22756)	청구금액 금40,319,271 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
9	임의경매개시결정	2024년11월6일 제76259호	2024년11월6일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2024타경698 27)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)
10	가압류	2024년12월6일 제83465호	2024년12월6일 수원지방법원	청구금액 금7,956,939 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 644 시흥은계호반써밋플레이스 제1303동 제30층 제3001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			안산지원의 가압류 결정(2024카단5 5551)	서울 영등포구 의사당대로 3

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년8월19일 제61339호	2019년7월3일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 김보현 경기도 시흥시 복지로120번길 7, 13동 207호 (대야동, 영남아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (시흥시지부)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년2월14일 등기
2	근저당권설정	2020년10월23일 제112252호	2020년10월23일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사삼흥컴퍼니 경기도 시흥시 은계중앙로306번길 38-1, 나동 2층(대야동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (상동역지점) 공동담보 건물 경기도 시흥시 대야동 284 제13동 제2층 제207호
2-1	2번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 경기도 시흥시 대야동 284 대지권 표시등기 말소로 인하여 2023년8월24일 부기
2-2	2번근저당권공동담 보소멸			토지 경기도 시흥시 대야동 284에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2024년1월9일 부기
3	근저당권설정	2021년6월4일 제52539호	2021년6월4일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 주식회사삼흥컴퍼니 경기도 시흥시 은계중앙로306번길 38-1, 나동 2층(대야동)

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 644 시흥은계호반써밋플레이스 제1303동 제30층 제3001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (상동역지점)
4	근저당권설정	2021년6월24일 제58051호	2021년6월23일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 김보현 경기도 시흥시 은행동 12,1303동 3001호 (은행동, 시흥은계호반써밋플레이스) 근저당권자 주식회사지엔텍 134911-0039536 경기도 광명시 사들로68번길 1(노은사동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월04일 17시46분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2019-013978

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 644 시흥은계호반써밋플레이스 제1303동 제30층 제3001호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김보현 (소유자)	761024-*****	단독소유	경기도 시흥시 은행동 12,1303동 3001호 (은행동, 시흥은계호반써밋플레이스)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년1월22일 제4874호	청구금액 금5,816,920 원 채권자 근로복지공단	김보현
5	가압류	2024년8월6일 제53437호	청구금액 금180,000,000 원 채권자 신용보증기금	김보현
6	가압류	2024년9월23일 제66321호	청구금액 금122,669,042 원 채권자 중소기업은행	김보현
7	가압류	2024년9월24일 제66472호	청구금액 금371,313,945 원 채권자 중소기업은행	김보현
8	가압류	2024년9월26일 제67235호	청구금액 금40,319,271 원 채권자 중소기업은행	김보현
9	임의경매개시결정	2024년11월6일 제76259호	채권자 중소기업은행	김보현
10	가압류	2024년12월6일 제83465호	청구금액 금7,956,939 원 채권자 현대카드 주식회사	김보현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년8월19일 제61339호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김보현
2	근저당권설정	2020년10월23일 제112252호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 중소기업은행	김보현
3	근저당권설정	2021년6월4일 제52539호	채권최고액 금168,000,000원 근저당권자 중소기업은행	김보현
4	근저당권설정	2021년6월24일 제58051호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사지엔텍	김보현

출력일시 : 2025년 6월 4일 오후 5시46분31초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.