



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2003-013736



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 681-3 신원프라자 제5층 제511호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년8월21일	경기도 안산시 단원구 고잔동 681-3 신원프라자	철근콘크리트조 철근콘크리트조지붕 5층 판매 및 영업시설, 근린생활시설 지1층 257.58㎡ 지1층 1567.44㎡ 1층 1315.57㎡ 2층 1372.73㎡ 3층 1372.73㎡ 4층 1372.73㎡ 5층 1372.73㎡	도면편철장제1책제1262면
2		경기도 안산시 단원구 고잔동 681-3 신원프라자 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 광덕4로 102	철근콘크리트조 철근콘크리트조지붕 5층 판매 및 영업시설, 근린생활시설 지1층 257.58㎡ 지1층 1567.44㎡ 1층 1315.57㎡ 2층 1372.73㎡ 3층 1372.73㎡ 4층 1372.73㎡ 5층 1372.73㎡	도로명주소 2012년6월11일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 고잔동 681-3	대	1967.6㎡	2004년11월22일

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 681-3 신원프라자 제5층 제511호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년8월21일	제5층 제506호	철근콘크리트조 152.98㎡	도면편철장제1책제1262면
2	2012년4월9일	제5층 제506호	철근콘크리트조 50.75㎡	구분으로 인하여 51.48㎡를 경기도 안산시 단원구 고잔동 681-3 신원프라자 제5층 제512호, 50.75㎡를 제5층 제513호에 이기
3	2012년4월9일	제5층 제511호	철근콘크리트조 50.75㎡	호수변경

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	± 소유권대지권	1967.6분의 54.122	2004년11월1일 대지권 2007년6월11일
2	1 소유권대지권	1967.6분의 17.9546	2012년3월30일 변경 2012년4월9일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년8월21일 제113543호		소유자 주식회사신원종합건설 135011-0121877 안산시 단원구 고잔동 696. 401호
2	소유권이전	2004년3월30일 제29258호	2003년6월10일 매매	소유자 엄인석 680712-***** 안산시 단원구 고잔동 720 호수공원아파트 103동 602호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2005년1월26일 제7459호	2004년7월6일 전거	엄인석의 주소 안산시 단원구 고잔동 720 호수공원아파트 104동 902호
3	가압류	2004년6월24일 제59872호	2004년6월22일 수원지방법원 안산지원의 가압류	청구금액 금10,000,000원 채권자 양재경 파주시 금촌동 234-22 두보아파트 105동 705호

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 681-3 신원프라자 제5층 제511호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2004카단6481)	
4	가압류	2005년2월24일 제16673호	2005년2월22일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2005카단3018)	청구금액 금68,463,870원 채권자 주식회사삼천리 110111-0005929 서울 영등포구 여의도동 35-6
5	임의경매개시결정	2005년3월28일 제29177호	2005년3월21일 수원지방법원안 산지원의 경매개시 결정(2005타경9077)	채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (안양과천시지부)
6	소유권이전	2006년3월24일 제30198호	2006년3월24일 임의경매로 인한 매각	소유자 박영순 370330-***** 서울 금천구 시흥동 1013 벽산아파트 515동 1105호
6-1	6번등기명의인표시 변경	2012년4월9일 제30758호	2011년10월31일 도로명주소	박영순의 주소 서울특별시 금천구 금하로 816, 515동 1105호(시흥동, 벽산아파트)
7	3번가압류, 4번가압류, 5번임의경매개시결 정 등기말소	2006년3월24일 제30198호	2006년3월24일 임의경매로 인한 매각	
8	강제경매개시결정	2019년1월25일 제5156호	2019년1월24일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2019타경50584)	채권자 이슬바 900831-***** 안산시 단원구 광덕4로 102, 515호 (고잔동, 신원프라자)
9	가압류	2019년3월20일 제17610호	2019년3월19일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2019카단50586)	청구금액 금120,000,000 원 채권자 성유정 860716-***** 안산시 단원구 광덕4로 102, 409호(고잔동, 신원프라자)
10	강제경매개시결정	2019년6월24일	2019년6월21일	채권자 이병환 790106-*****

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 681-3 신원프라자 제5층 제511호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제48110호	수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2019타경545 00)	안산시 단원구 광덕4로 102, 418호 (고잔동, 신원프라자)
11	8번강제경매개시결 정등기말소	2020년9월9일 제100925호	2020년8월31일 취소기각결정	
12	10번강제경매개시결 정등기말소	2020년9월9일 제100928호	2020년8월31일 취소기각결정	
13	9번가압류등기말소	2020년10월23일 제111511호	2020년10월20일 일부해제	
14	압류	2023년3월6일 제11802호	2023년3월3일 압류(채납징세 과-티11817)	권리자 국 처분청 안산세무서장
15	압류	2023년12월11일 제80438호	2023년12월11일 압류(세무2과-1 9387)	권리자 안산시 3122 처분청 단원구청장
16	압류	2024년8월20일 제58901호	2024년8월20일 압류(징세과-티 50084)	권리자 국 처분청 관악세무서장
17	압류	2024년9월9일 제66003호	2024년8월20일 압류(징세과-티 54971)	권리자 국 처분청 관악세무서장
18	소유권이전	2024년11월26일 제82963호	2023년5월5일 상속	<p>소유자 박영열 330303-***** 충청남도 천안시 동남구 성불사길 36, 101동 603호 (안서동, 부경파크빌2차아파트)</p> <p>대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)</p> <p>대위원인 대전지방법원 천안지원 2023가단 119230호 양수금 청구의 소 확정판결 및 대전지방법원 천안지원2024카확10293호 소송비용액확정 결정에 의한</p>

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 681-3 신원프라자 제5층 제511호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				청구채권
19	강제경매개시결정	2024년12월12일 제86146호	2024년12월12일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2024타경706 36)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기중부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년9월9일 제121170호	2003년9월9일 설정계약	채권최고액 금2,210,000,000원 채무자 엄인석 안산시 단원구 고잔동 720 호수공원이파트 103동 602호 근저당권자 박종모 351020-***** 서울 서초구 방배동 482-4 청광아트빌 601호 공동담보목록 제2003-409호
2	근저당권설정	2004년3월25일 제27257호	2004년3월25일 설정계약	채권최고액 금1,000,000,000원 채무자 엄인석 안산시 단원구 고잔동 720 호수공원이파트 103동 602호 근저당권자 박현숙 600614-***** 서울 서초구 방배동 865-24 신구하이텍빌리지 501호 공동담보목록 제2004-121호
3	1번근저당권설정등 기말소	2004년3월30일 제29259호	2004년3월30일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2004년3월30일 제29260호	2004년3월30일 해지	
5	근저당권설정	2004년3월30일 제29261호	2004년3월26일 설정계약	채권최고액 금4,700,000,000원 채무자 엄인석 안산시 단원구 고잔동 720 호수공원이파트 103동 602호 근저당권자 농업협동조합중앙회

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 681-3 신원프라자 제5층 제511호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (안양과천시지부) 공동담보목록 제2004-125호
6	근저당권설정	2004년3월31일 제29871호	2004년3월31일 설정계약	채권최고액 금1,030,000,000원 채무자 엄인석 안산시 단원구 고잔동 720 호수공원이파트 103동 602호 근저당권자 박종모 351020-***** 서울 서초구 방배동 482-4 청광아트빌 101동 601호 공동담보목록 제2004-126호
7	근저당권설정	2004년4월1일 제30609호	2004년4월1일 설정계약	채권최고액 금330,000,000원 채무자 엄인석 안산시 단원구 고잔동 720 호수공원이파트 103동 602호 근저당권자 박승범 690203-***** 시흥시 정왕동 1788-1 건영아파트 508동 404호 공동담보목록 제2004-129호
8	근저당권설정	2004년4월1일 제30610호	2004년4월1일 설정계약	채권최고액 금550,000,000원 채무자 엄인석 안산시 단원구 고잔동 720 호수공원이파트 103동 602호 근저당권자 주식회사신원종합건설 135011-0121877 안산시 단원구 고잔동 696. 401호 공동담보목록 제2004-131호
9	7번근저당권설정등기말소	2004년4월6일 제31415호	2004년4월6일 해지	
10	근저당권설정	2004년4월6일 제31416호	2004년4월6일 설정계약	채권최고액 금330,000,000원 채무자 엄인석 안산시 단원구 고잔동 720 호수공원이파트 103동 602호 근저당권자 박승범 690203-***** 시흥시 정왕동 1788-1 건영아파트 508동 404호 공동담보목록 제2004-136호

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 681-3 신원프라자 제5층 제511호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	근저당권설정	2005년1월26일 제7460호	2005년1월26일 설정계약	채권최고액 금170,000,000원 채무자 엄인석 안산시 단원구 고잔동 720 호수공원이파트 104동 902호 김양호 광주시 북구 오치동 1003 주공아파트 105동 617호 근저당권자 이창재 591212-***** 성남시 분당구 서현동 291 효자촌 203동 601호 공동담보목록 제2005-27호
12	5번근저당권설정, 6번근저당권설정, 8번근저당권설정, 10번근저당권설정, 11번근저당권설정 등기말소	2006년3월24일 제30198호	2006년3월24일 임의경매로 인한 매각	
13	근저당권설정	2006년3월24일 제30199호	2006년3월24일 설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 박영순 서울 금천구 시흥동 1013 벽산아파트 515동 1105호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (부평중앙지점) 공동담보목록 제2006-115호
14	근저당권설정	2006년7월5일 제71036호	2006년7월5일 설정계약	채권최고액 금1,680,000,000원 채무자 박영순 서울 금천구 시흥동 1013 벽산아파트 515동 1105호 근저당권자 주식회사스카이상호저축은행 110111-0138374 서울 강남구 신사동 586-3 공동담보목록 제2006-280호
15	14번근저당권설정등 기말소	2007년6월26일 제70858호	2007년6월26일 일부포기	
16	근저당권설정	2007년6월26일 제70871호	2007년6월26일 설정계약	채권최고액 금1,469,000,000원 채무자 박영순

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 681-3 신원프라자 제5층 제511호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 금천구 시흥동 1013 벽산아파트 515동 1105호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부평중앙지점) 공동담보목록 제2007-261호
17	근저당권설정	2009년7월21일 제64598호	2009년7월21일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 이종일 안산시 상록구 사동 1365-6 근저당권자 광노은 620102-***** 서울특별시 광진구 능동 240-5, 201호 공동담보목록 제2009-334호
18	근저당권설정	2009년9월15일 제83786호	2009년9월11일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 박영순 서울 금천구 시흥동 1013 벽산아파트 515동 1105호 근저당권자 조남산 550216-***** 경기도 가평군 설악면 천안리 741 길숙영 610716-***** 경기도 가평군 설악면 천안리 741 공동담보목록 제2009-458호
19	17번근저당권설정등기말소	2009년9월28일 제88709호	2009년9월28일 해지	
20	18번근저당권설정등기말소	2010년9월6일 제77715호	2010년9월6일 해지	
21	근저당권설정	2010년9월6일 제77716호	2010년9월6일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 박남정 서울특별시 금천구 시흥동 1013 벽산아파트 514-1703 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (가락동지점) 공동담보목록 제2010-423호
22	근저당권설정	2010년9월6일 제77717호	2010년9월6일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 박영순 서울 금천구 시흥동 1013 벽산아파트 515동

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 681-3 신원프라자 제5층 제511호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1105호 근저당권자 조남신 550216-***** 경기도 가평군 설악면 천안리 741 길숙영 610716-***** 경기도 가평군 설악면 천안리 741 공동담보목록 제2010-424호
23	22번근저당권설정등기말소	2011년8월1일 제77704호	2011년7월18일 해지	
24	21번근저당권설정등기말소	2011년8월2일 제78220호	2011년8월2일 해지	
25	근저당권설정	2011년10월6일 제98716호	2011년10월5일 설정계약	채권최고액 금2,250,000,000원 채무자 박영순 서울특별시 금천구 시흥동 1013 벽산아파트 515-1105 이종일 경기도 안산시 상록구 사동 1242-6 근저당권자 박종모 351020-***** 서울특별시 서초구 방배동 482-4 청광아트빌 101-601 공동담보목록 제2011-600호
26	25번근저당권설정등기말소	2012년5월25일 제48831호	2012년5월25일 해지	
27	근저당권설정	2012년5월25일 제48832호	2012년5월25일 설정계약	채권최고액 금1,536,000,000원 채무자 박영순 서울특별시 금천구 금하로 816, 515동 1105호 (시흥동, 벽산아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부평중앙지점) 공동담보목록 제2012-482호
28	13번근저당권설정, 16번근저당권설정, 27번근저당권설정 등기말소	2014년12월2일 제121657호	2014년12월2일 일부포기	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 681-3 신원프라자 제5층 제511호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
29	주택임차권	2023년7월6일 제41810호	2023년6월19일 수원지방법원안 산지원의 임차권등기명령 (2023카임178)	임차보증금 금120,000,000원 차임 없음 범위 전유부분의 전부 임대차계약일자 2016년7월6일(1차), 2021년4월17일(2차) 주민등록일자 2016년8월2일 점유개시일자 2016년7월29일 확정일자 2016년7월19일(1차), 2021년4월19일(2차) 임차권자 이창업 910331-***** 경기도 안산시 단원구 광덕4로 102,511호(고잔동, 신원프라자)
29-1				29번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월6일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2010-423				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 681-3 신원프라자 제3층 제304호	수원지방법원 안산지원 등기과	21	2010년9월6일 제77716호 설정계약으로 인하여	2011년8월2일 제78220호 해지
2	[건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 681-3 신원프라자 제3층 제305호	수원지방법원 안산지원 등기과	21	2010년9월6일 제77716호 설정계약으로 인하여	2011년8월2일 제78220호 해지
3	[건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 681-3 신원프라자 제3층 제306호	수원지방법원 안산지원 등기과	21	2010년9월6일 제77716호 설정계약으로 인하여	2011년8월2일 제78220호 해지
4	[건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동	수원지방법원	21	2010년9월6일	2011년8월2일

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 681-3 신원프라자 제5층 제511호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	681-3 신원프라자 제3층 제307호	안산지원 등기과		제77716호 설정계약으로 인하여	제78220호 해지
5	[건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 681-3 신원프라자 제3층 제308호	수원지방법원 안산지원 등기과	21	2010년9월6일 제77716호 설정계약으로 인하여	2011년8월2일 제78220호 해지
6	[건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 681-3 신원프라자 제3층 제309호	수원지방법원 안산지원 등기과	21	2010년9월6일 제77716호 설정계약으로 인하여	2011년8월2일 제78220호 해지
7	[건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 681-3 신원프라자 제3층 제310호	수원지방법원 안산지원 등기과	21	2010년9월6일 제77716호 설정계약으로 인하여	2011년8월2일 제78220호 해지
8	[건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 681-3 신원프라자 제4층 제401호	수원지방법원 안산지원 등기과	21	2010년9월6일 제77716호 설정계약으로 인하여	2011년8월2일 제78220호 해지
9	[건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 681-3 신원프라자 제4층 제402호	수원지방법원 안산지원 등기과	21	2010년9월6일 제77716호 설정계약으로 인하여	2011년8월2일 제78220호 해지
10	[건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 681-3 신원프라자 제4층 제403호	수원지방법원 안산지원 등기과	21	2010년9월6일 제77716호 설정계약으로 인하여	2011년8월2일 제78220호 해지
11	[건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 681-3 신원프라자 제4층 제404호	수원지방법원 안산지원 등기과	21	2010년9월6일 제77716호 설정계약으로 인하여	2011년8월2일 제78220호 해지

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 681-3 신원프라자 제5층 제511호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 681-3 신원프라자 제4층 제405호	수원지방법원 안산지원 등기과	21	2010년9월6일 제77716호 설정계약으로 인하여	2011년8월2일 제78220호 해지
13	[건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 681-3 신원프라자 제4층 제406호	수원지방법원 안산지원 등기과	21	2010년9월6일 제77716호 설정계약으로 인하여	2011년8월2일 제78220호 해지
14	[건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 681-3 신원프라자 제4층 제407호	수원지방법원 안산지원 등기과	21	2010년9월6일 제77716호 설정계약으로 인하여	2011년8월2일 제78220호 해지
15	[건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 681-3 신원프라자 제4층 제408호	수원지방법원 안산지원 등기과	21	2010년9월6일 제77716호 설정계약으로 인하여	2011년8월2일 제78220호 해지
16	[건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 681-3 신원프라자 제4층 제409호	수원지방법원 안산지원 등기과	21	2010년9월6일 제77716호 설정계약으로 인하여	2011년8월2일 제78220호 해지
17	[건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 681-3 신원프라자 제4층 제410호	수원지방법원 안산지원 등기과	21	2010년9월6일 제77716호 설정계약으로 인하여	2011년8월2일 제78220호 해지
18	[건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 681-3 신원프라자 제5층 제501호	수원지방법원 안산지원 등기과	21	2010년9월6일 제77716호 설정계약으로 인하여	2011년8월2일 제78220호 해지
19	[건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 681-3 신원프라자 제5층 제502호	수원지방법원 안산지원 등기과	21	2010년9월6일 제77716호 설정계약으로 인하여	2011년8월2일 제78220호 해지

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 681-3 신원프라자 제5층 제511호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
20	[건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 681-3 신원프라자 제5층 제503호	수원지방법원 안산지원 등기과	21	2010년9월6일 제77716호 설정계약으로 인하여	2011년8월2일 제78220호 해지
21	[건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 681-3 신원프라자 제5층 제504호	수원지방법원 안산지원 등기과	21	2010년9월6일 제77716호 설정계약으로 인하여	2011년8월2일 제78220호 해지
22	[건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 681-3 신원프라자 제5층 제505호	수원지방법원 안산지원 등기과	21	2010년9월6일 제77716호 설정계약으로 인하여	2011년8월2일 제78220호 해지
23	[건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 681-3 신원프라자 제5층 제506호	수원지방법원 안산지원 등기과	21	2010년9월6일 제77716호 설정계약으로 인하여	2011년8월2일 제78220호 해지
24	[건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 681-3 신원프라자 제5층 제507호	수원지방법원 안산지원 등기과	21	2010년9월6일 제77716호 설정계약으로 인하여	2011년8월2일 제78220호 해지
25	[건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 681-3 신원프라자 제5층 제508호	수원지방법원 안산지원 등기과	21	2010년9월6일 제77716호 설정계약으로 인하여	2011년8월2일 제78220호 해지
26	[건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 681-3 신원프라자 제5층 제509호	수원지방법원 안산지원 등기과	21	2010년9월6일 제77716호 설정계약으로 인하여	2011년8월2일 제78220호 해지
27	[건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 681-3 신원프라자 제5층 제510호	수원지방법원 안산지원 등기과	21	2010년9월6일 제77716호 설정계약으로 인하여	2011년8월2일 제78220호 해지

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 681-3 신원프라자 제5층 제511호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월19일 17시37분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2003-013736

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 고잔동 681-3 신원프라자 제5층 제511호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박영열 (소유자)	330303-*****	단독소유	충청남도 천안시 동남구 성불사길 36, 101동 603호 (안서동, 부경파크빌2차아파트)	18

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	압류	2023년3월6일 제11802호	권리자 국	박영열
15	압류	2023년12월11일 제80438호	권리자 안산시	박영열
16	압류	2024년8월20일 제58901호	권리자 국	박영열
17	압류	2024년9월9일 제66003호	권리자 국	박영열
19	강제경매개시결정	2024년12월12일 제86146호	채권자 한국주택금융공사	박영열

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
29	임차권설정	2023년7월6일 제41810호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 이창업	박영열

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.