



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2015-002894



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 553-6 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년4월16일	경기도 안산시 상록구 일동 553-6 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 호동로2길 8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 13.005㎡ 2층 157.75㎡ 3층 157.75㎡ 4층 145.24㎡ 5층 136.145㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 상록구 일동 553-6	대	266.1㎡	2015년4월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년4월16일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 60.97㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	266.1분의 29.54	2015년4월10일 대지권 2015년4월16일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 9번-근저당권 설정 등기) 2015년4월16일 등기	

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 553-6 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2015년8월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년4월16일 제44395호		소유자 송점순 671203-***** 경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 2014동 501호 (초지동, 행복마을아파트)
2	소유권이전	2015년8월20일 제104892호	2015년4월1일 매매	소유자 박유신 770925-***** 경기도 안산시 상록구 화랑로 527, 1006동 1106호(성포동, 주공아파트)
3	소유권이전	2021년9월10일 제77258호	2021년9월10일 매매	소유자 김영만 930217-***** 경기도 시흥시 오이도5길 20, 501호 (정왕동) 거래가액 금174,000,000원
4	가압류	2024년5월30일 제38013호	2024년5월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 03263)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
5	압류	2024년7월1일 제46627호	2024년6월27일 압류(세무과-00 8967)	권리자 안산시 3122 처분청 상록구청장
6	강제경매개시결정	2024년12월5일 제84871호	2024년12월5일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2024타경714 55)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	압류	2025년9월2일 제4644339호	2025년8월20일 압류(징수부-90 6231)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (시흥지사)

열람일시 : 2025년12월19일 10시53분17초

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 553-6 제4층 제401호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년7월1일 제82495호	2015년6월30일 추가설정계약	채권최고액 금585,000,000원 채무자 송점순 경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 2014동 501호 (초지동, 행복한마을아파트) 근저당권자 안산제일신용협동조합 135040-0001286 경기도 안산시 상록구 일동로 3 (일동) 공동담보목록 제2015-660호
2	1번근저당권설정등기말소	2015년8월21일 제105530호	2015년8월20일 일부포기	
3	주택임차권	2023년9월11일 제57078호	2023년9월1일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2023가임50493)	임차보증금 금174,000,000원 범 위 전유부분의 전부 임대차계약일자 2021년8월1일 주민등록일자 2021년8월25일 점유개시일자 2021년8월25일 확정일자 2021년8월2일 임차권자 권하늘 950103-***** 경기도 안산시 상록구 호동로2길 8,401호(일동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월11일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2015-660				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 안산시 상록구 일동 553-6	수원지방법원 안산지원 등기과	9	2015년7월1일 제82495호 담보추가로 인하여	2015년11월9일 제142733호 해지
2	[건물] 경기도 안산시 상록구 일동 553-6 제2층 제201호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2015년7월1일 제82495호	2015년11월9일 제142732호

열람일시 : 2025년12월19일 10시53분17초

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 553-6 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	해지
3	[건물] 경기도 안산시 상록구 일동 553-6 제2층 제202호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2015년7월1일 제82495호 담보추가로 인하여	2015년10월2일 제123099호 일부포기
4	[건물] 경기도 안산시 상록구 일동 553-6 제3층 제301호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2015년7월1일 제82495호 담보추가로 인하여	2015년10월5일 제123693호 해지
5	[건물] 경기도 안산시 상록구 일동 553-6 제3층 제302호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2015년7월1일 제82495호 담보추가로 인하여	2015년7월31일 제96767호 해지
6	[건물] 경기도 안산시 상록구 일동 553-6 제4층 제401호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2015년7월1일 제82495호 담보추가로 인하여	2015년8월21일 제105530호 일부포기
7	[건물] 경기도 안산시 상록구 일동 553-6 제4층 제402호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2015년7월1일 제82495호 담보추가로 인하여	2015년10월13일 제126724호 일부포기
8	[건물] 경기도 안산시 상록구 일동 553-6 제5층 제501호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2015년7월1일 제82495호 담보추가로 인하여	2015년10월7일 제124826호 일부포기
9	[건물] 경기도 안산시 상록구 일동 553-6 제5층 제502호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2015년7월1일 제82495호 담보추가로 인하여	2015년10월1일 제122266호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2015-002894

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 553-6 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영만 (소유자)	930217-*****	단독소유	경기도 시흥시 오이도5길 20, 501호 (정왕동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년5월30일 제38013호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김영만
5	압류	2024년7월1일 제46627호	권리자 안산시	김영만
6	강제경매개시결정	2024년12월5일 제84871호	채권자 주택도시보증공사	김영만
7	압류	2025년9월2일 제4644339호	권리자 국민건강보험공단	김영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월11일 제57078호	임차보증금 금174,000,000원 임차권자 권하늘	김영만

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 19일 오전 10시53분17초